



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1
к приказу от 21.09.2018 № 33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

от 21.09.2018

№ 119-го

О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.11.2015 № 164-ГО «О градостроительном совете»

о продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области, посредством публичного предложения, 26.10.2018 в 11 часов 00 минут, по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградской области

Руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 243,0 кв. м, расположенное по адресу: ул. О. Дундича, дом № 12, о. Зеленый, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Вход отдельный. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в установленном порядке. Соглашение собственника имущества на продажу объекта получено.

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.11.2015 № 164-ГО «О градостроительном совете», изложив приложение № 1 к нему в новой редакции (приложение).

15.08.2018 объект выставлялся на аукционные торги с начальной ценой 940 000,00 рублей, 12.09.2018 объект недвижимости с начальной ценой 940 000,00 рублей не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Цена первоначального предложения – 940 000,00 рублей;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 94 000,00 рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения» - 47 000,00 рублей;

Цена отсечения – 470 000,00 рублей.

Глава городского округа И. Н. Воронин

1. Общие положения

1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры

Приложение к постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.09.2018 № 119-го

Продавец – Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в связи с тем, что 12.09.2018 аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

1.2.1. При этом информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается не позднее трёх месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

1.2.2. Решение об условиях продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

1.2.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

1.3. В торгах может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку по установленной форме, указанной в Информационном сообщении (далее – Претендент).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признаётся ничтожной.

1.4. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

1.4.1. «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

1.4.2. Цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения», и цена отсечения указаны.

1.5. Право ограниченного пользования продаваемого имущества устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Права на имущество и земельный участок оформляются в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Победитель торгов после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.8. Организатор торгов, Комиссия обеспечивают конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в продаже посредством публичного предложения.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже

посредством публичного предложения

2.1. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.

2.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.3. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.

2.4. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению к настоящему Информационному сообщению.

2.5.1. Заявки принимаются по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область понедельник-четверг с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.; в пятницу и предпраздничные дни с 9 час.00 мин. до 16 час.00 мин., кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13час. 00 мин. до 13 час. 48 мин.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Дата начала приёма заявок 25.09.2018 09 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок 19.10.2018 16 час. 00 мин.

2.5.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

Состав
градостроительного совета городского округа – город Волжский
Волгоградской области

Председатель:

Воронин Игорь Николаевич - глава городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя:

Поступаев Илья Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь совета:

Момотова Ирина Васильевна - консультант управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены совета:

Бочарников Александр Петрович - генеральный директор ОАО «Энергожилиндустпроект», архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);

Заболотников Юрий Александрович - председатель Волжской городской общественной организации «Клуб первостроителей» (по согласованию);

Кораблева Людмила Андреевна - председатель предметно-цикловой комиссии дизайна МБОУВО «Волжский институт экономики, педагогики и права» (по согласованию);

Криво Николай Михайлович - директор ООО «МАСТЕРская Криво Н.М.», архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);

Лиходеев Петр Владимирович - председатель Совета Волжского филиала Международного юридического института, руководитель юридической клиники (студенческая правовая консультация) Волжского филиала Международного юридического института (по согласованию);

Орлов Юрий Викторович - председатель комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Попова Александра Викторовна - председатель комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Проскуракова Ольга Викторовна - заместитель директора ГБУ ВО «Волгоградский региональный ботанический сад» (по согласованию);

Рожнов Александр Георгиевич - заместитель председателя Волжской городской общественной организации «Клуб первостроителей» (по согласованию);

Черноскутов Олег Геннадьевич - дизайнер, член Международного союза дизайнеров (по согласованию)

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении продажи посредством публичного предложении выписку из единого государственного реестра.

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также сведения о документе, подтверждающего полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

2.5.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.5.4. Приём заявок на участие в продаже посредством публичного предложения прекращается 19.10.2018 16 час.00 мин.

2.5.5. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до признания его участником продажи посредством публичного предложения.

2.5.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем Информационном сообщении, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Порядок проведения осмотра имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения

3.1. Осмотр объекта недвижимости осуществляется представителем Организатора торгов с участием лица, желающим подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 25.09.2018 по 10.10.2018 с 10 час.00 мин. до 14 час.00 мин., на основании заявления претендента.

3.2. заявление об осмотре объекта недвижимости может быть подано не позднее двух рабочих дней до окончания срока подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

4. Определение участников продажи посредством публичного предложения

4.1. Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения – 23.10.2018 11 час.00 мин.

4.2. Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область, МУП «ККП».

4.3. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

4.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.5.Решение продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом, который в этот же день публикуется на официальном сайте в сети Интернет.

4.6. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте России заказным письмом.

4.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети Интернет в день принятия решения.

4.8. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

5.1. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 26.10.2018 11 часов 00 минут.

5.2. Место проведения продажи посредством публичного предложения: МУП «ККП» по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область.

5.3. Регистрация участников продажи посредством публичного предложения начинается 26.10.2018 в 10 часов 30 мин. в день проведения продажи в месте проведения продажи и прекращается в 10 часов 55 минут.

5.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

1) процедуру продажи ведёт член Комиссии (далее Ведущий);

2) участникам продажи при регистрации перед началом процедуры продажи выдаются пронумерованные карточки участников (далее именуются - карточки);

3) процедура продажи начинается с объявления Ведущим о начале продажи муниципального имущества;

4) после объявления Ведущим о начале продажи оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и шаг понижения.

5) после оглашения Ведущим цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

7) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества с величиной повышения цены («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

После заявления участниками аукциона начальной цены Ведущий предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ведущий называет номер карточки участника продажи, который первым подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и

не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

8) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении процедуры продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, Ведущим продажи;

9) продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также Ведущим продажи.

6. Порядок определения победителя продажи

посредством публичного предложения

6.1. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Протокол об итогах продажи, подписанный победителем, Ведущим продажи, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.3. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов продажи.

6.4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 26.10.2018 МУП «ККП» по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область.

6.5. Информационное сообщение об итогах продажи размещается на официальном сайте в сети Интернет в день подведения итогов.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

7.1. С победителем продажи заключается договор купли - продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты продажи аннулируются продавцом.

8. Порядок передачи недвижимого имущества в собственность покупателя

8.1. Передача Объекта ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами в течение трёх рабочих дней с момента получения ПРОДАВЦОМ подтверждения поступления на расчетный счет денежных средств в полном объеме.

8.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится не позднее 30 (тридцати) дней после поступления денежных средств в полном объеме на счёт Продавца.

9. Порядок оплаты проданного посредством

публичного предложения имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

р/с № 40702810900210001642

ИНН 3435000890

КПП 343501001

БИК 046015234

к/с № 30101810900000000234

Наименование получателя: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Банк: Филиал РРУ ПАО «МИНБАНК» г. Ростов на Дону

Если покупатель не оплачивает цену договора свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

10. Заключительные положения

10.1. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи посредством публичного предложения, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемый объект, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, можно по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область, Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Контактные телефоны: 8(8443) 25-38-05, 25-12-81.

10.2. Осмотр объекта и ознакомление с документами на объект, выставленный на продажу посредством публичного предложения, производится по письменному заявлению (приложение к настоящему информационному сообщению).

10.3. Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, подлежат размещению в сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru>., на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru.

Директор Т.А. Втюрина

приложение к Информационному сообщению
продавцу:

Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город
Волжский Волгоградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, почтовый адрес, св-во о гос. регистр. тел.) (фамилия,

имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее - **Претендент**, в лице _____

ф.и.о., должность

действующего на основании,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого здания,

находящегося в хозяйственном ведении МУП «ККП», расположенного по адресу: ул. О. Дундича, 12

о. Зеленый _____ г. Волжский Волгоградская область

ЛОТ № 1

ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, ОБЯЗУЕТСЯ:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого здания, расположенного по ул.О.Дундича, д.12 о.Зелёный г. Волжский.
 2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать протокол об итогах продажи в день проведения продажи и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату Продавцу приобретаемого посредством публичного предложения муниципального имущества в размере установленном по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счёт, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных.

дата «___» _____ 201_ г. _____ Фамилия, подпись Претендента (физ.лицо)

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение _____ листов)

Дата «___» _____ 201_ г. _____
Фамилия, подпись Претендента (его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. «___» _____ 201_ г. зарегистрирована за № _____

Представитель Продавца _____
подпись

м.п.

Приложение к заявке на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения дата продажи _____ 201_ года (Лот № _____)

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Претендент _____
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – заверенные в установленном порядке)	
2	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенные в установленном порядке	
3	Паспортные данные физических лиц (копия паспорта)	
4	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	
5	Оформленная в установленном порядке доверенность или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента с копией паспорта доверенного лица	
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

Претендент: _____
должность, Фамилия И.О., подпись

м.п.

Регистрационный № заявки _____

Дата и время приема заявки «___» _____ 201_ «___» час.«___» мин.

Принято: _____
Подпись представителя Продавца

продавцу

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области

от _____
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: _____
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

номер контактного телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ
 (дата проведения торгов _____, лот № _____):

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра муниципального имущества (наименование имущества): _____

расположенного по адресу: _____

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):

- информационное сообщение о продаже имущества,
- технический паспорт на объект недвижимости;
- проект договора купли-продажи имущества;
- договор аренды на земельный участок;
- отчет об оценке объекта продажи.

В связи с вышеизложенным, у меня нет претензий к Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа - город Волжский Волгоградской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

«___» _____ 201_ г. _____
подпись
м.п.

продавцу

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

адрес: _____
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

номер контактного телефона: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ.лица)

в лице _____
(Ф.И.О., должность для юридического лица)

действующего на основании _____, уведомляет Продавца муниципального имущества об отзыве заявки № _____, поданной «___» _____ 20_ г. в _____ час. _____ мин. на участие в торгах по продаже муниципального имущества (публичное предложение) по лоту № _____,
(нужное подчеркнуть)

дата проведения которых _____.

Дата _____ Подпись _____
(расшифровка подписи) М.П.

ДОГОВОР купли-продажи имущества (недвижимое)

«___» _____ 2018 г. _____ город Волжский Волгоградская область

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области в лице директора Т.А.Вториной, действующего на основании Устава от 25.11.2014, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании Протокола о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Раздел 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ оплатить и принять в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № _____ следующее недвижимое имущество: Нежилое здание, именуемое далее Объект.
- 1.2. Общая площадь Объекта составляет 243,0 кв.м. Площадь объекта определена согласно техническому паспорту от 27.01.2014, изготовленному МУП БТИ г. Волжского.
- *1.3. Площадь земельного участка составляет _____ кв.м, кадастровый номер _____, Категория земель – _____, разрешенное использование – _____.

Публичные сервитуты на земельном участке не установлены.

- 1.4. Объект расположен по адресу: ул.О.Дундича, д.12 о.Зелёный г.Волжский
- 1.5. Объект принадлежит на праве хозяйственного ведения Муниципальному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- свидетельством о государственной регистрации права хозяйственного ведения - Здание, назначение: нежилое здание от 22.05.2014 серия 34 – АБ № 45331, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

*- свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от _____ серия _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

- 1.6. На момент заключения настоящего договора назначение объекта – нежилое здание,
- 1.7. Объект имеет следующую характеристику:
 - 1.7.1. Фундамент – бетонный ленточный, глубина заложения до 1 м.
 - 1.7.2. Стены и их наружная отделка – деревянный каркас забран щитами с засыпкой, облицован кирпичом.
 - 1.7.3. Перекрытие – деревянное, утепленное, оштукатурено.
 - 1.7.4. Полы – частые, дощатые по балкам, линолеум, ДВП.

* - в случае продажи объекта с земельным участком

Раздел 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ рублей, в том числе *стоимость земельного участка _____ рублей. Цена первоначального предложения – 940 000, 00 рублей, в том числе *стоимость земельного участка _____ рублей. Цена продажи: - * _____ рублей.

Раздел 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Передача Объекта ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по передаточному акту (Приложение № 1), подписываемому обеими сторонами в течение трёх рабочих дней с момента получения ПРОДАВЦОМ подтверждения поступления на расчетный

счет, указанный в п. 4.2. договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.2 настоящего договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.3. До момента регистрации перехода права собственности на Объект ПОКУПАТЕЛЬ не вправе им распоряжаться любым способом в отношениях с третьими лицами.

Раздел 4. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату цены Объекта в сумме _____ рублей в следующем порядке:

4.1.1. _____ рублей перечисляется единовременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора на счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 4.2. договора.

4.1.2. НДС – в сумме _0_ рублей, ПОКУПАТЕЛЬ самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет (для юридических лиц).

Если ПОКУПАТЕЛЬ не оплачивает сумму, указанную в п. 4.1.1 свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

4.2. Денежные средства в счет оплаты перечисляются ПОКУПАТЕЛЕМ по следующим реквизитам:

р/с № 40702810900210001642,
ИНН 3435000890, КПП 343501001,
БИК 046015234,
к/с № 30101810900000000234

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий городского округа - город Волжский Волгоградской области,
Банк получателя: Филиал РРУ ПАО «МИНБАНК» г. Ростов на Дону.

4.3. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.2 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.1 настоящего договора.

Раздел 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

5.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится не позднее 30 (тридцати) дней после поступления на счет, указанный в п. 4.2 договора, денежных средств в полном объеме.

5.2. Право собственности на Объект возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права на Объект несет ПОКУПАТЕЛЬ.

Раздел 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

6.1.1. В сроки, указанные в договоре, оплатить цену Объекта, принять Объект.

6.1.2. В срок, установленный п. 5.1. договора за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Объект;

6.1.3. В десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на Объект представить ПРОДАВЦУ копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект.

6.2. ПРОДАВЕЦ обязан:

6.2.1. В сроки, указанные в настоящем договоре, передать Объект ПОКУПАТЕЛЮ.

В течение 5 рабочих дней с даты получения копии свидетельства о государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на Объект передать оригиналы технического и кадастрового паспортов на Объект.

Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного в п. 6.1.2. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 1 % от цены объекта.

Раздел 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

8.1.1. Отказа ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

8.1.2. Просрочки платежа свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В этих случаях договор считается расторгнутым.

Раздел 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

9.2. Все изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Регистрация дополнительного соглашения производится за счет средств ПОКУПАТЕЛЯ.

9.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается ПОКУПАТЕЛЮ, один – ПРОДАВЦУ, один экземпляр остается в Волжском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является передаточный акт на Объект.

9.5. Право ограниченного пользования продаваемым имуществом устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.6. ПОКУПАТЕЛЬ после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание.

9.7. Права на имущество и земельные участки оформляются в соответствии с действующим законодательством.

9.8. ПОКУПАТЕЛЬ после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области

9.9. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

Раздел 10. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

П Р И К А З

от 28.09.2018

№ 111-орп

Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным автономным учреждением физической культуры и спорта «Комплекс спортивных сооружений» городского округа-город Волжский Волгоградской области

В соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.04.2015 № 156-ВГД «О принятии Положения «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.01.2017 № 197 «Об уполномоченных органах»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тарифы на услуги, предоставляемые Муниципальным автономным учреждением физической культуры и спорта «Комплекс спортивных сооружений» городского округа-город Волжский Волгоградской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Т. С. Орешкина

С приказом ознакомлен: Директор МАУ ФКС «Комплекс спортивных сооружений» Е. А. Беседова

Приложение к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 № 111-орп

Тарифы на услуги, предоставляемые Муниципальным автономным учреждением физической культуры и спорта «Комплекс спортивных сооружений» городского округа-город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за 1 машино-место в сутки, руб.
1	Стоянка легкового автотранспорта	30
2	Стоянка грузопассажирского автотранспорта длиной до 5,5 метров	50
3	Стоянка автобусов длиной свыше 5,5 метров	100

Председатель комитета Т. С. Орешкина

С приказом ознакомлен: Директор МАУ ФКС «Комплекс спортивных сооружений» Е. А. Беседова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2018

№ 4867

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: ул. Радужная, 52, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев обращение Пискунова Вячеслава Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Радужная, 52, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 04.09.2018 № 44 (546), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2018 № 1126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Пискунову В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Радужная, 52, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3 до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:418, расположенного по адресу: ул. Радужная, 50, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

**Телефон отдела рекламы газеты
«Волжский муниципальный вестник»**

777-020

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.09.2018

№ 4868

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: пер. Жигулевский, 5, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев обращение Никифорова Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: пер. Жигулевский, 5, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 04.09.2018 № 44 (546), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2018 № 1126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Никифорову В. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: пер. Жигулевский, 5, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3 до 0 м со стороны пер. Жигулевского, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

*Глава городского округа И.Н. Воронин***ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.09.2018

№ 116-го

О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2018 № 88-ГО

В соответствии с Положением об Общественной палате городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.11.2005 № 14-ГО (в ред. от 02.04.2010 № 223-ГО, от 17.02.2017 № 2-ГО),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2018 № 88-ГО «Об утверждении состава Общественной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.С. Попова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению главы городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от 21.09.2018 № 116-го

**Состав Общественной палаты
городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Апарин Борис Васильевич	- председатель Волжского городского Союза садоводческих некоммерческих товариществ;
Башлыкова Тамара Афанасьевна	- краевед, член волжской городской общественной некоммерческой организации «Клуб первостроителей»;
Бережнова Людмила Николаевна	- координатор проекта «Цветущий город (экологический дозор)» городской общественной организации «Школа социальной активности», председатель первичной организации № 8 городского совета ветеранов;
Брежнева Галина Федоровна	- председатель территориальной (городской) организации Профсоюза г. Волжского;
Волкова Лилия Васильевна	- председатель общественного объединения «ШАГ»;
Володин Николай Васильевич	- участник проекта «Народный контроль» городской общественной организации «Школа социальной активности», член Российского межрегионального Союза писателей;
Глухов Владимир Николаевич	- председатель совета директоров ЗАО «Управляющая компания «Вега»;
Дронова Елена Петровна	- главный врач ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1 им. С.З. Фишера»;
Кочнева Елена Сергеевна	- директор МБУ «Комплексный молодежный центр «Юность Волжского» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Летуновский Николай Сергеевич	- председатель Волгоградского отделения ОМПО «Наследие»;
Манукян Рудик Амаякович	- исполняющий обязанности председателя Волжской городской общественной организации «Армянская община «Урарту»;
Нагибеков Хуршид Омарович	- тренер-преподаватель по настольному теннису МБОУ ДО ДЮСШ № 3;
Новикова Светлана Викторовна	- директор Волжского филиала НОУ ВПО «Международный юридический институт»;
Орлов Илья Юрьевич	- директор АМУ «Редакция газеты «Волжская правда»;
Пушкина Вера Михайловна	- председатель ВГО ВРО Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
Репринцев Николай Иванович	- заместитель председателя волжской городской общественной некоммерческой организации «Клуб первостроителей»;
Родионов Владимир Яковлевич	- член общероссийской общественной организации «Творческий союз художников России»;
Сахно Ольга Игоревна	- координатор проекта «Грамотный потребитель», эксперт по вопросам ЖКХ городской общественной организации «Школа социальной активности», председатель ТСЖ «Советская, 25», предприниматель;
протоиерей Петр Симора	- настоятель храма преподобного Серафима Саровского г. Волжского;
Сусоров Сергей Анатольевич	- заместитель директора ООО «Аудит-Поволжья»;
Титов Эдуард Владимирович	- председатель ВГО ВОО Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;
Фетисов Александр Викторович	- директор ВПИ (филиал) ВолгГТУ;
Черненко Марина Васильевна	- президент ВРДО «Клуб детского творчества «Аллегро»;
Юдина Мария Андреевна	- заведующая МБДОУ «Детский сад № 65 «Калинка» г. Волжского Волгоградской области»;
Якунин Василий Афанасьевич	- генеральный директор ЗАО «Флагман».

*Исполняющий обязанности управляющего делами администрации Р.А. Еретенко***ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

г. Волжский

19 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – Проект планировки и проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами пр. им. Ленина, ул. Александрова, ул. им. генерала Карбышева и земельным участком по пр. им. Ленина, 306а.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол публичных слушаний от 19 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить Проект планировки и проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами пр. им. Ленина, ул. Александрова, ул. им. генерала Карбышева и земельным участком по пр. им. Ленина, 306а».

*Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев***ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

г. Волжский

27 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления от ПГБ № 58 по ул. О. Кошевого до ул. Загородной, по ул. Загородной от ул. О. Кошевого до ул. им. Щорса, по ул. Луганской от ул. О. Кошевого до ул. Березовой, по ул. Кедровой от ул. О. Кошевого до ул. им. Щорса.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 27 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления от ПГБ № 58 по ул. О. Кошевого до ул. Загородной, по ул. Загородной от ул. О. Кошевого до ул. им. Щорса, по ул. Луганской от ул. О. Кошевого до ул. Березовой, по ул. Кедровой от ул. О. Кошевого до ул. им. Щорса».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

г. Волжский

27 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Тепломагистрала по ул. Пушкина-II от П-5 до УТ-1-3 на пересечении ул. Пушкина-I и ул. 87-й Гвардейской и участка ТМ-25 по ул. 87-й Гвардейской от УТ-1-3 до УТ-2-3 на ул. Мира.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 27 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Тепломагистрала по ул. Пушкина-II от П-5 до УТ-1-3 на пересечении ул. Пушкина-I и ул. 87-й Гвардейской и участка ТМ-25 по ул. 87-й Гвардейской от УТ-1-3 до УТ-2-3 на ул. Мира».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

г. Волжский

19 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект о внесении изменений в Проект планировки территории на земельном участке в границах: от железной дороги до ул. Горького, от поста ДПС до ул. Логинава.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить проект о внесении изменений в Проект планировки территории на земельном участке в границах: от железной дороги до ул. Горького, от поста ДПС до ул. Логинава».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

г. Волжский

19 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – Проект межевания территории общего пользования городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами им. Космонавтов и Свердлова.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить Проект межевания территории общего пользования городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами им. Космонавтов и Свердлова».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

г. Волжский

18 сентября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – Проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1.

Протокол публичных слушаний от 18 сентября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить Проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 6 ноября 2018 года в 11 часов в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1.

ЛОТ № 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030103:354, площадью 85617 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект Ленина, 2г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами физической культуры и спорта (под строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения и дальнейшей эксплуатации), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 7650 кв. м находится в охранной зоне ВЛ-6 кВ № 17 от л-п/ст. Зеленая-6 (инв. № 0002181) и часть земельного участка площадью 3 кв. м находится в охранной зоне ВЛИ-0,4 кВ от ТП-525 до поста ГАИ. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей электроснабжения и напорной канализации; в границах земельного участка находится линейные сооружения – внеплощадочная напорная хоз-бытовая канализация, внеплощадочная дождевая канализация, внеплощадочный хоз-питьевой водопровод. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-16 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 176 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз-питьевой водопровод d400мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Шоссейная, существующий колодец в районе АЗС (ул. Шоссейная, 2). Максимальный объем водопотребления – 5 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Вблизи земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства локальной КНС, напорных коллекторов. Точка подключения – КНС-4 (ул. Набережная, 2с), L=850 м, существующий колодец (отметка лотка – 16,31 м). Максимальный объем водоотведения – 5 м³/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-401 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 9 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 694 389,5 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030209:42, площадью 1600 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 73г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами (строительство производственных помещений по обработке камня и сборке металлоконструкций), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 58 кв. м находится в охранной зоне подстанции 110/10 кВ «Городская-2». Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей канализации, газоснабжения среднего давления и электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных помещений по обработке камня и сборке металлоконструкций. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/526-сп от 29.03.2017 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 20 от 14.03.2017 (срок действия до 14.03.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий кольцевой питьевой водопровод Ду 700 мм (трубы стальные), проходящий вдоль ул. Пушкина со стороны мкр. 17. Максимальный объем водопотребления – 5 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения – самотечный канализационный коллектор Ду 300 мм (чугун) по ул. Александрова со стороны мкр. 17, существующий колодец, расположенный в районе пересечения с ул. Пушкина. Максимальный объем сброса стоков – 5 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-71 от 09.03.2017 (срок действия до 09.03.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/31 от 24.08.2018 (срок действия до 24.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплоснабжения: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-21 от павильона П-6 до павильона П-7, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,73/0,33 МПа, в межотопительный период 0,44/0,34 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115 °С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 93 051,84 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:457, площадью 5880 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 99г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (под строительство склада), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей напорной канализации и электроснабжения (ЛЭП 110 кВ). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1918-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 31 от 04.04.2016 (срок действия до 04.04.2019) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка возможного подключения к централизованной системе водоснабжения: действующий магистральный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, водовод от н/с IV п. до 37 мкр., линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II (L≈600м). В точке подключения построить колодец. Точку подключения, отметки высот трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 3 кгс/см2. Напор в точке присоединения: 3,9 кгс/см2.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к муниципальной самотечному канализационному коллектору d500мм, проходящему по улице Оломоуцкая со стороны микрорайона 24. Колодец КК-42 (отметка лотка трубы – 17,25), расположенный на пересечении улиц Оломоуцкая и Пушкина, мкр. 24.

3. В границах данного земельного участка проходят действующие напорные канализационные коллекторы 2d800мм (ж/б), транспортирующие стоки от головной КНС-8 до городских КОС. При проектировании, строительстве объекта и обустройстве территории разработать и реализовать мероприятия в целях обеспечения сохранности, эксплуатации и ремонта существующих трубопроводов 2d800мм.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-76 от 05.04.2016 (срок действия до 05.04.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 278 076,96 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:506, площадью 12552 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 109а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – тяжёлая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранный зоне водопровода (проект). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство машиностроительного предприятия с металлообработкой, покраской без литья. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1634-сп от 02.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 30 от 21.02.2018 (срок действия до 21.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II со стороны земельного участка. Существующий колодец, точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м3/сут. Давление в сети: 3,5–4,0 кгс/см2. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Действующая муниципальная линия хоз.-бытовой канализации d400мм (чугун), проходящая вдоль ул. 87-й Гвардейской и отводящая стоки от мкр. 30, существующий колодец – КК-21 (отметка лотка – 15,76 м), расположенный напротив здания ул. 87-й Гвардейской, 89а, на расстоянии примерно 500 м. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водоотведения – 10 м3/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-32 от 07.02.2018 (срок действия до 07.02.2021) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения): 730 дней.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/25 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: павильон П-5 тепловой магистрали ТМ-22. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,84/0,26 МПа, в межотопительный период 0,47/0,25 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 692 544,05 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 5. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:438, площадью 6960 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113в, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2187-сп от 29.11.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 136 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы ≈ 17,23) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные), L≈220м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м3/сут. Напор в точке присоединения: 3,5–4,0 кгс/см2.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м3/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-480 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 329 152,32 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 6. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:440, площадью 11522 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2391-сп от 28.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 135 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы ≈ 17,23) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные), L≈300м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м3/сут. Напор в точке присоединения: 3,5–4,0 кгс/см2.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м3/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-481 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.



Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 635 714,83 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 7. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:437, площадью 10630 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113ж, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительством промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2390-сп от 28.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 134 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы ≈ 17,23) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные), L≈400м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м³/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см².

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м³/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-482 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 586 499,62 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 8. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:505, площадью 15000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 119ж, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок находится в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство рыбоводческого комплекса. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1674-сп от 02.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 22 от 15.02.2018 (срок действия до 15.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II до мкр. 37. Существующая камера, расположенная напротив земельного участка ул. Пушкина, 119. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м³/сут. Давление в сети: 3,5-4,0 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия хоз.-бытовой канализации мкр. 37 d600мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Медведева, существующий колодец (отметка лотка – 16,99 м), расположенный на пересечении ул. Пушкина – ул. Медведева (торец ж.д. 81 мкр. 37). Максимальный объем водоотведения – 10 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-27 от 05.02.2018 (срок действия до 05.08.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения): 548 дней.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/28 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,4 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплотребления: отопление – 0,32 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,08 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть тепловой магистрали ТМ-22 от 22ТК-31 (УТ-1-3) до ТК-1 по ул. Пушкина (ввод в мкр. 37). Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,77/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,3 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 171 000 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 9. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:249, площадью 8194 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 43д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами (строительство производственной базы), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранный зоне сетей электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/20-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 144 от 01.10.2017 (срок действия до 01.10.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод d300мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького, в районе примыкания с ул. Дорожная. Точку присоединения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 5 м³/сут. (давление в сети: 2,5 кгс/см²). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия внутриквартальной хоз.-бытовой канализации d300мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Горького, существующий колодец КК-33 (отметка лотка: 20,63 м) в районе земельного участка ул. Горького, 41в. Максимальный объем водоотведения – 5 м³/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-350 от 16.10.2017 (срок действия до 16.10.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 448 754,24 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 10. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:482, площадью 3300 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 68 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительством производственного цеха), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей электроснабжения и водоотведения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственного цеха. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1920-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 18 от 19.05.2016 (срок действия до 19.05.2019) и № 30 от 18.05.2016 (срок действия до 18.05.2019) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-200) в районе ПГ-181, Ду-1 шт (расстояние до точки подключения уточня-

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: колодец К-23а, количество трубопроводов – 1 шт. Сброс хозяйственных сточных вод – 15 м³/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-291 от 28.06.2016 (срок действия до 28.06.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 257 761,06 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 № 5093.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;

- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов
администрации городского округа – г. Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« »

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
Ф.И.О., должность _____,

действующего на основании _____.

Принимая решение об участии 06.11.2018 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 _____, расположенного _____,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____,

ЛОТ № _____ (_____),
ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения аукциона,

установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей

внесен « » _____ 2018

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « » _____ 2018 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « » _____ 2018 и зарегистрирована под № _____ . Подпись представителя Продавца _____ ()

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 4030281000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 02.10.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 01.11.2018 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 02.11.2018 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

___**.11.2018** г. Волжский

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ от 06.11.2018 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ **город Волжский Волгоградской области**, для строительства _____.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:_____**.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.
Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – _____ %, минимальный процент застройки – _____ %, минимальный процент озеленения – _____ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре,

залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___11.2018 по _____.
3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.
4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № ___ от 06.11.2018 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с ___11.2018 ежемесячно, в размере _____ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 343511294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендуемом участке;

м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство _____

(наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «пп»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 343511294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.**

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет земельных ресурсов администрации городского округа –

город Волжский Волгоградской области

_____ А.В. Попова

АРЕНДАТОР: _____

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,

т. 42-13-28

Р/с 40204810000000000045

ИНН 343511294 БИК 041806001

УФК по Волгоградской области

(Управление финансов администрации г. Волжского КЗР л/с 755001740)

Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018

№ 5093

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Практик» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1600 кв. м, расположенного по адресу: улица Пушкина, 73г, город Волжский, Волгоградская область, и протокол от 24.09.2018 № 66 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).

2. Установить условия аукциона:

2.1. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона.

2.2. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 2).

4. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):

- организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;

- провести аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков;

- заключить по итогам проведения аукциона договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 6 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 237 046,05 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:
- предмет договора – для строительства производственной базы;
- срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %;
- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/10-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 175 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-399 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

13. Улица 7-я Автодорога, 23т, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020203:1014, площадью 1485 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственных помещений), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 82 398,05 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:
- предмет договора – для строительства производственных помещений;
- срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;

- максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %;

- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-37 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 1 и № 3 от 02.02.2017 (срок действия до 02.02.2020) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-39 от 09.02.2017 (срок действия до 09.02.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

14. В районе земельного участка по адресу: улица 7-я Автодорога, 34г, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020204:387, площадью 6290 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственной базы), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения, большое количество зеленых насаждений. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 257 761,06 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:
- предмет договора – для строительства производственной базы;
- срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;

- максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %;

- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1919-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 31 от 14.06.2016 (срок действия до 14.06.2019), № 19 от 10.06.2016 (срок действия до 10.06.2019) ООО «Волжская вода» и ООО «Волжские стоки»;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-291 от 28.06.2016 (срок действия до 28.06.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 №5093

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ » _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____, Ф.И.О., должность _____,

действующего на основании _____.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35: _____, расположенного по адресу: _____,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- 2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей

внесен « _____ » _____ 2018 _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2018 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 и зарегистрирована под № _____ . Подпись представителя продавца _____ (_____)

Заместитель главы городского округа _____ В.А. Сухоруков

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018

№ 120-го

О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.10.2015 № 148-ГО

Руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 23 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.10.2015 № 148-ГО «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Абзац первый пункта 2.4 раздела 2 «Статус и состав Комиссии» приложения № 2 изложить в новой редакции:

«2.4. Численный и персональный состав Комиссии определяется главой городского округа – город Волжский Волгоградской области и составляет не менее 5 и не более 25 человек, в который входят представители Волжской городской Думы Волгоградской области и администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2. Подпункт 4.1.7 раздела 4 «Полномочия Комиссии» приложения № 2 изложить в новой редакции:

«4.1.7. Рассмотрение вопросов о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Подпункт 4.1.8 раздела 4 «Полномочия Комиссии» приложения № 2 изложить в новой редакции:

«4.1.8. Подготовка рекомендаций главе городского округа на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Телефон отдела рекламы газеты
«Волжский муниципальный вестник»

777-020

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2018

№ 5058

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
– город Волжский Волгоградской области от 06.06.2018 № 2978 (в ред. от
17.09.2018 № 4766)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.06.2018 № 2978 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области» (в ред. от 17.09.2018 № 4766):

1.1. Пункт 2.7 читать в следующей редакции:

«2.7. Членов ревизионной комиссии:

- Вакулевич Анна Михайловна – консультант отдела финансового контроля управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- Кабылина Светлана Александровна – главный бухгалтер управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- Сафонова Светлана Владимировна – начальник отдела потребительского рынка контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2. Пункт 2.8 читать в следующей редакции:

«2.8. Состав Совета директоров ООО «Дом быта»:

председатель Совета директоров:

- Никитин Руслан Иванович – заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области;

члены Совета директоров:

- Тищенко Виктор Владимирович – заместитель начальника управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- Абрамова Елена Васильевна – заместитель начальника управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- Попов Андрей Сергеевич – управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- Орлов Юрий Викторович – председатель комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Стрелец) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний**

Наименование проекта:

Проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Порядок проведения публичных слушаний определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 № 121-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

Публичные слушания будут проводиться со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний – 4 декабря 2018 года в 18:00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 21).

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 2 октября 2018 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

– путем направления в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: uaig@admvol.ru);

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта;

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Идентификация участников публичных слушаний в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

– фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

– наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Правообладатели находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, обязаны пройти идентификацию за 15 рабочих дней до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2018 г.

№ _____

**О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский
Волгоградской области»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Пункт 1.1.2 изложить в новой редакции:

«1.1.2. Правила - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений».

1.2. Подраздел 1.1 «Основания и цели введения Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» дополнить пунктами 1.1.4 и 1.1.5 следующего содержания:

«1.1.4. Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории г. Волжского.

1.1.5. Принятые до введения в действие Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам».

1.3. В абзаце первом пункта 1.4.4 слова «Такие случаи подтверждаются заключением Комиссии» заменить словами «Такие случаи подтверждаются заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Комиссия)».

1.4. Абзац четвертый пункта 1.7.2 изложить в новой редакции:

«- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее ГИСОГД);».

1.5. Абзац шестой пункта 1.7.2 изложить в новой редакции:

«- предоставления УАиГ сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД».

1.6. В пункте 3.1.1 слова «указанных в подпункте 3.2.1.1 настоящего пункта» заменить словами «указанных в подпункте 3.1.1.1 настоящего пункта».

1.7. Подпункт 3.1.1.1 изложить в новой редакции:

«3.1.1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в частях 3 и 4 настоящего подпункта, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.8. Подпункт 3.1.5.1 изложить в новой редакции:

«3.1.5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда».

1.9. Пункт 3.1.6 изложить в новой редакции:

«3.1.6. Глава городского округа с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также протокола общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных заключения и протокола».

1.10. Пункт 3.1.8 признать утратившим силу.

1.11. Пункт 4.1.2 изложить в новой редакции:

«4.1.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования».

1.12. Пункт 4.1.5 изложить в новой редакции:

«4.1.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавлива-



ются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами».

1.13. Пункт 4.1.9 изложить в новой редакции:

«4.1.9. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством РФ».

1.14. Пункт 4.1.10 признать утратившим силу.

1.15. Подраздел 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2. Основаниями для рассмотрения органами местного самоуправления г. Волжского вопроса о внесении изменений в Правила являются:

6.2.1. Несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений.

6.2.2. Поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах.

6.2.3. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6.2.4. Несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

6.2.5. Несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

6.2.6. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения».

1.16. Абзац 2 подраздела 6.4 изложить в новой редакции:

«В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка проекта предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения Комиссии не требуются».

1.17. Раздел 6 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» дополнить подразделами 6.7, 6.8, 6.9 следующего содержания:

«6.7. Со дня поступления в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо ступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6.8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава городского округа обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

6.9. Срок внесения изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в Правила».

1.18. Абзац девятого пункта 7.1.1 признать утратившим силу.

1.19. Абзац второй пункта 7.1.3 признать утратившим силу.

1.20. Подраздел 7.2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«7.2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

На территории г. Волжского в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ведется ГИСОГД.

ГИСОГД включает в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах, указанные в ст. 56 Градостроительного кодекса РФ.

Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках открываются на каждый земельный участок. Физические и юридические лица обязаны предоставлять в УАИГ необходимые документы, подлежащие размещению в ГИСОГД согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации. Предоставление рабочих проектов и исполнительной геодезической документации для размещения в муниципальной электронной базе проектных данных и результатов инженерных изысканий может осуществляться на разных стадиях проектирования и оформления документов».

1.21. В подразделе 10.1 таблицу «Ж-1 – зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в новой редакции:

«Ж-1 - зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Индивидуальное жилищное строительство (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) <1>	2.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха)	2.3

Обслуживание жилой застройки (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)	2.7
Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <2>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <2>	3.4.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2>	4.4
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	5.0
Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей)	5.1
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.8
Железнодорожный транспорт (размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	7.1
размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	
размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	7.2
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	12.0
Ведение садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений)	13.2
Условно разрешенные виды использования	
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

<1> - применяется при соблюдении условий пригодности объектов для постоянного проживания, установленных постановлением Правительства РФ.

<2> - размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции».

1.22. В подразделе 10.1 таблицу «Р-4 – зона коллективных садов» изложить в новой редакции:

«Р-4 - зона коллективных садов

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) <1>	3.10.1
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон)	4.8
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	5.0
Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.8
Железнодорожный транспорт (размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	7.2
Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)	7.3
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Санаторная деятельность (размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей)	9.2.1

Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	12.0
Ведение огородничества (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции)	13.1
Ведение садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений)	13.2
Условно разрешенные виды использования	
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <1>	4.4
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <1>	4.6
Религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

<1> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов».

1.23. В подразделе 10.2 таблицу 1 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих объектов» изложить в новой редакции:

«Таблица 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих объектов

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
2. Жилая застройка	
2.1. Индивидуальное жилищное строительство	- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
2.3. Блокированная жилая застройка	- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
2.2. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в том числе для производства сельскохозяйственной продукции и содержания сельскохозяйственных животных; - объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
2.5. Среднеэтажная застройка	- благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих

	и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек) <1>; - религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) <2>
2.6. Многоэтажная жилая застройка	- благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; - объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек) <1>; - религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления

	религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) <2>
--	---

1. Сельскохозяйственное использование	
1.1. Растениеводство	- размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3. Овощеводство	
1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.5. Садоводство	
1.6. Выращивание льна и конопли	
1.7. Животноводство	- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.8. Скотоводство	
1.9. Звероводство	
1.10. Птицеводство	
1.11. Свиноводство	
1.12. Пчеловодство	- размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; - размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13. Рыбоводство	- размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства	
3.6. Культурное развитие	- устройство площадок для празднеств и гуляний; - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.0. Предпринимательство	
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта торговли
4.3. Рынки	
4.8. Развлечения	- размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
13.1. Ведение огородничества	- размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2. Ведение садоводства	- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - размещение хозяйственных строений и сооружений
12.1. Ритуальная деятельность	- размещение соответствующих культовых сооружений

<1> - разрешаются к использованию при разработке документации по планировке территории, а также с соблюдением требований санитарных норм.

<2> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

В скобках указаны иные равнозначные наименования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений (как условный вид разрешенного использования в жилых и общественно-деловых зонах), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

<*> - пункты таблицы соответствуют кодам видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.24. В пункте 11.2.1 слова «в соответствии с таблицей 3» заменить словами «в соответствии с таблицей 2».

1.25. В пункте 11.2.3 слова «Таблица 3» заменить словами «Таблица 2».

1.26. В пункте 11.4.4 слова «в таблице 4» заменить словами «в таблице 3».

1.27. В пункте 11.4.4 слова «Таблица 4» заменить словами «Таблица 3».

1.28. Подпункт 11.5.1.1 изложить в новой редакции:

«11.5.1.1. На одном земельном участке, если площадь такого участка больше 2 минимальных размеров, допускается строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух автономных жилых блоков, каждый из которых имеет выход на земельный участок».

1.29. Подпункт 11.5.1.6 изложить в новой редакции:

«11.5.1.6. Ведение личного подсобного хозяйства на территории городского округа может осуществляться только на приусадебном земельном участке, предоставленном в специальной территориальной зоне».

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.30. Абзац третий пункта 12.2.5 изложить в новой редакции:

«- садоводческие участки».

1.31. Приложение № 4 «Карта зоны особого регулирования градостроительной деятельности» изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2018

№ 5090

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения общей площадью 58,7 кв. м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ленина, дом № 120, помещение 2, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев обращение Савиной Людмилы Дмитриевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения общей площадью 58,7 кв. м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ленина, дом № 120, помещение 2, город Волжский, Волгоградская область, под магазин, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 18.09.2018 № 47 (549), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским положением от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397–ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Савиной Л.Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения общей площадью 58,7 кв. м, расположенного на первом этаже многоквартир-

тирного жилого дома по адресу: пр. Ленина, дом № 120, помещение 2, город Волжский, Волгоградская область, под магазин в связи с тем, что не представлен расчет необходимого количества машино-мест для объекта торгового назначения.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, – одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещение, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.

- нельзя тушить электроприборы, включенные в сеть.

Прежде всего, загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинайте немедленно выводиться из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престаре-

лые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее уплотнив дверь, через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвижным лестницами, спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрыть газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МУП «Водоканал»

С.Н. Аксенов
«01» октября 2018 года

Извещение.

О продаже автотранспортных средств и форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

1 Организатором продажи имущества является Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Юридический и почтовый адрес: 404130, г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, тел.45-45-50, факс 31-69-02, Телефон: (8443) 45-45-50, адрес электронной почты: pr@vkanal.ru, Контактные лица: главный механик Боровков Павел Викторович +79377378484

2. Настоящее извещение о продаже публикуется в газете «Волжский муниципальный вестник» и на сайте организатора www.vkanal.ru не менее, чем за 10 дней до дня окончания подачи заявок о покупке имущества.

3. **Предмет извещения:** Право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал».

Продаваемое имущество:

№1:

Автомобиль ВА3-21074

Год выпуска- 2004г.
Цвет-синий
VIN ХТА 21074041940842
Модель и № двигателя 2106; 7599741
Мощность двигателя (л.с/кВт) --/54,8
Кузов- 1940842
Паспорт транспортного средства 63КТ327786
пробег – 192 718км

Начальная цена – 28 000 рублей (в т.ч. НДС);

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.26/18 об оценке рыночной стоимости автомобиля **ВА3-21074** (регистрационный знак О283МВ34 RUS).
Дата составления отчета: 31 августа 2018 года.

№2:

Автомобиль специальный УАЗ-396252

Год выпуска-2003 г.,
Цвет –белая ночь;
VIN ХТТ 39625240477916
Модель и № двигателя- ЗМЗ-410400; №30070185
Кузов - 37410040200104
Мощность двигателя (л.с/кВт) -85/62,5 Шасси- 37410040498752
Паспорт транспортного средства 73КР656531
Пробег- 67 902 км

Начальная цена – 63 000 рублей (в т.ч. НДС).

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.27/18 об оценке рыночной стоимости автомобиля УАЗ-396252 (регистрационный знак О 258 АХ 34).
Дата составления отчета: 31 августа 2018 года.

№3:

Каналопромывочная машина на шасси ЗИЛ-433360 КО 502 Б

Тип ТС: грузовой , цистерна
Регистрационный номер № Х 114 КВГод выпуска- 1993г.
Цвет-голубой
VIN отсутствует
Модель и № двигателя 508,400-104031
Шасси - Р 3312304
Мощность двигателя (л.с/кВт) -150/110,3
Паспорт ТС 34КВ828283

Начальная цена -234 000руб (в т.ч. НДС).

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.23/18 об оценке рыночной стоимости каналопромывочной машины на шасси ЗИЛ-433360 КО 502 Б (Регистрационный номер № Х 114 КВ 34).
Дата составления отчета: 21 августа 2018 года.

№4:

Автомобиль-самосвал ЗИЛ-4520

Год выпуска-1999г.
VIN ХТР 452000Х0000174
Модель и № двигателя-ЗИЛ6454; Х0001760
Шасси, рама-0151449
Кузов-Х0000174
Цвет- белый
Мощность двигателя (кВт/ л.с) -147/200
пробег – 163 854 км
паспорт транспортного средства -50ЕЕ277952

Начальная цена -236 000руб (в т.ч. НДС).

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.28/18 об оценке рыночной стоимости **автомобиля-самосвала ЗИЛ-4520** (Регистрационный номер № Н 817 ТН34).
Дата составления отчета: 31 августа 2018 года.

№5:

Экскаватор ЭО-33211

Год выпуска-2004 г.,
Цвет – оранжевый;
Вид двигателя – колесный
Заводской № машины (рамы)-128/125
Двигатель № 40151340
Коробка передач № 06.09.04
Основной ведущий мост(мосты) № -нет сведений
Мощность двигателя (кВт/ л.с) – 110/150
Конструкционная масса -18 900 кг
Наработано – 7120м³
Паспорт самоходной машины - ВВ 315543

Начальная цена -322 000руб (в т.ч. НДС).

Начальная цена транспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.35/18 об оценке рыночной стоимости экскаватора ЭО-33211 (Регистрационный номер № 34 ВМ 9294).

Дата составления отчета: 14 сентября 2018 года.

4. **Документы, представляемые претендентами на покупку:** Для покупки имущества, необходимо подать письменную заявку с приложением копий следующих документов:

- 1) заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или, копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);
- 3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 4) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);
- 5) заявление об ознакомлении с техническим состоянием имущества (по форме Приложения № 2) или заявление об отказе от осмотра имущества (по форме Приложения № 2/1);
- 6) опись представленных документов.

5. **Место приема заявок:** 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина,16а каб. «Главного механика» (1 этаж). При приеме заявки, главный механик вносит в соответствующий протокол приема заявок основные данные: порядковый номер заявки, по какому имуществу, от кого, дата, время, роспись заявителя (при подаче юридическим лицом – печать и сведения о полномочиях (доверенность)).

6. **Дата начала приема заявок: с 02 октября 2018 года.**

Время приема заявок: только в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:30 до 16:00 (МСК).

7. **Дата окончания приема заявок: 15 октября 2018 года.**

8 **Дата и место рассмотрения заявок: 15 октября 2018 года в 16:30 часов по адресу:** г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, кабинет «главного механика»

9. **Срок заключения договора купли-продажи:** В течение пяти дней с даты рассмотрения заявок с заявителем, предложившим наибольшую стоимость, - заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ.

10. **Условия и сроки платежа:** Установленная в ходе рассмотрения заявок стоимость имущества уплачивается полностью в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

11. **Порядок предоставления документации о продаже:**

11.1. Организатор размещает извещение о продаже на сайте: www.vkanal.ru и публикует извещение в газете «Волжский муниципальный вестник» не менее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок. Извещение доступно для ознакомления на сайте предприятия без взимания платы.

12. **Условия допуска к участию в покупке имущества предприятия:**

**ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ
ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ
И ВАШИМ БЛИЗКИМ!!!**

З А Я В Л Е Н И Е
об отказе от осмотра имущества

Приложение № 2/1

Заявитель _____,
(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области по имуществу № _____:

Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____

отказывается от осмотра вышеуказанного имущества и претензий к его состоянию не имеет.

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Приложение № 3

О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В ,
представляемых для участия на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

_____ для участия
(наименование претендента)
на право заключения договора купли-продажи имущества, направляет нижесписанные документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Претендент на участие в выкупе (представитель претендента)

Документы получил: « _____ » _____ 2018 г. в _____ часов _____ минут
Заявка зарегистрирована под № _____
Ответственное лицо _____

Приложение № 5

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Волжский _____ « _____ » _____ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора Аксенова Сергея Николаевича, действующего на основании _____ Устава, с _____ одной стороны, и _____

_____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. «Продавец» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в собственность «Покупателя» имущество, а «Покупатель»:
- уплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», установленную в ходе продажи муниципального имущества согласно предложенной в заявке № _____ от « _____ » _____;
- принимает «Имущество» в собственность.
1.2. «Покупатель» каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества не имеет.

2. Стоимость «Имущества» и порядок расчетов
2.1. Установленная в ходе рассмотрения заявок стоимость «Имущества» составляет _____ руб. (цифрами и прописью), которая уплачивается полностью в течение 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего договора.
Реквизиты счета для оплаты стоимости приобретаемого имущества: расчетный счет Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград расч. счет 407 028 107 010 000 029 86
БИК 041806715 кор.счет 301 018 101 000 000 007 15. **получатель МУП «Водоканал»**
2.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Имущества» является дата поступления денежных средств на указанный в пункте 2.1. счет или наличными в кассу Продавца в сумме и в срок, указанные в Договоре.

3. Переход права собственности на «Имущество»
3.1. Имущество считается переданным «Покупателю» по настоящему Договору после подписания «Сторонами» акта приема-передачи «Имущества» (Приложение № 1 к настоящему Договору).
3.2. Акт приема-передачи «Имущества» подписывается «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» «Имущества», что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, или приходным кассовым ордером.

4. Обременение отчуждаемого «Имущества»
4.1. Отчуждаемое «Имущество», на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запретом (арестом) не стоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых «Стороны» не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Права и обязанности «Сторон»
5.1. Передача «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 2-а дня после полной оплаты имущества.
5.2. «Покупатель» обязан:
5.2.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить «Продавцу» стоимость «Имущества» в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.
5.2.2. После поступления денежных средств в размере стоимости «Имущества» на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, принять «Имущество» по акту приема-передачи.
5.2.3. После приемки «Имущества» по акту приема-передачи:
- самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Имущество».

6. Ответственность «Сторон»
6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
6.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, «Покупатель» оплачивает пени из расчета 1,0 % от суммы задолженности платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты полной стоимости «Имущества» «Продавец» вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора.

7. Заключительные положения
7.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему «Договору».
7.3. Расторжение настоящего Договора «Сторонами» возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
7.4. Споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится - у «Продавца», а второй - выдается «Покупателю».
7.6. Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонами понято, замечаний к договору не имеется.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационное хозяйство»
городского округа – город Волжский Волгоградской области

Юридический адрес: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Пушкина, 16а

_____ С.Н.Аксенов
« _____ » _____ 2018г.
М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____ от « _____ » _____ 2018 г.

А К Т П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И

Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора предприятия Аксенова Сергея Николаевича, действующего на основании _____ Устава, с _____ одной стороны и _____

_____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи от « _____ » _____ 2018г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает Имущество:

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.
Претензий к техническому состоянию «Покупатель» не имеет.
«Покупателю» передается свидетельство о регистрации _____
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от « _____ » _____ 2018 года.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационное хозяйство»
городского округа – город Волжский Волгоградской области
Юридический адрес:
404130, Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Пушкина, 16а

_____ С.Н.Аксенов
« _____ » _____ 2018 г.
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

г. Волжский

1 октября 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства духовного культурного центра по адресу: ул. Спортивная, 22, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 20 до 30 %.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 10.

Протокол общественных обсуждений от 1 октября 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства духовного культурного центра по адресу: ул. Спортивная, 22, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 20 до 30 %.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства духовного культурного центра по адресу: ул. Спортивная, 22, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 20 до 30 %.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний – учесть предложения участников общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства духовного культурного центра по адресу: ул. Спортивная, 22, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 20 до 30 %».

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Ю.А. Каткова

Телефон отдела рекламы газеты
«Волжский муниципальный вестник»

777-020

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018

№ 5094

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 год

В целях расширения поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области социального предпринимательства, и уточнения мероприятий и показателей муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.09.2017 № 5676, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Отделу территориального развития (И.М. Киринос) осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение к постановлению администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 28.09.2018 № 5094

Муниципальная программа

«Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018–2020 годы (далее Программа)
Обоснование для разработки Программы	- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Волгоградской области от 04 июля 2008 г. № 1720-ОД «О развитии малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области»
Разработчик (координатор) Программы	Отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Исполнитель Программы	- Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области; - общественные объединения предпринимателей; - Союз «Волжская торгово-промышленная палата»; - иные субъекты инфраструктуры поддержки предпринимательства
Цель и задачи Программы	Цель – обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: - совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства; - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров; - совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства; - обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Основные мероприятия Программы	Перечень основных программных мероприятий: 1) участие в экспертной комиссии по осуществлению оценки бизнес-планов и условий выделения финансовых средств безработным гражданам для организации предпринимательской деятельности; 2) предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений, включенных в перечень недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

	3) размещение на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в средствах массовой информации материалов, правовых актов, затрагивающих сферу малого и среднего предпринимательства; 4) организация и проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов для субъектов малого предпринимательства; 5) проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства; 6) организация и проведение ежегодного торжественного мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства; 7) организация и проведение деловых миссий, встреч, прием делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья; 8) оказание консультационной и информационной поддержки субъектам малого предпринимательства, в том числе по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, развития предприятия, бизнес-планирования, участия в программах поддержки предпринимательства, местных и областных конкурсах; 9) организация и проведение курсов переподготовки и повышения квалификации кадров для работников малых и средних предприятий; 10) разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих деятельность малого и среднего предпринимательства, а также внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты органов местного самоуправления; 11) проведение правовых экспертиз действующих нормативных правовых актов; 12) взаимодействие с субъектами инфраструктуры поддержки малого предпринимательства; 13) проведение заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области; 14) повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным финансовым ресурсам; 15) функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская торгово-промышленная палата»
Сроки и этапы реализации Программы	2018–2020 годы
Источники и объемы финансирования	Источники финансирования мероприятий Программы – внебюджетные источники. Общий объем финансирования по Программе – 3 293 000 руб., в том числе: в 2018 г. – 1 060 000 руб.; в 2019 г. – 1 097 000 руб.; в 2020 г. – 1 136 000 руб.
Управление Программой и контроль за ее реализацией	Отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет текущее управление реализацией Программы под контролем заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, к компетенции которого отнесены вопросы поддержки предпринимательства. Участники Программы ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5-го февраля года, следующего за отчетным годом, представляют в отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы для формирования сводного отчета в соответствии с нормами, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ». Информация о реализации муниципальной программы по итогам квартала и календарного года представляется в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Годовой отчет представляется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным
Ожидаемые конечные результаты	В результате реализации Программы предполагается: - снижение негативной тенденции сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства; - увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области; - увеличение доли занятых в секторе малого предпринимательства в общей численности работающих на предприятиях и организациях

1. Оценка исходной ситуации

Малое и среднее предпринимательство – неотъемлемая часть экономики городского округа – город Волжский Волгоградской области – является наиболее мобильным, динамичным сектором экономики, способным быстро адаптироваться к внешним условиям, реагировать на изменение потребительского спроса на рынке. Малое и среднее предпринимательство способствует формированию конкурентной среды, обеспечивает занятость населения, насыщает рынок разнообразными товарами и услугами, повышая их качество, обеспечивает общественную и политическую стабильность. Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения увеличения налоговых поступлений в бюджет, развития экономической конкуренции, расширения потребительского рынка и сферы услуг. Социальный эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения обеспечения занятости путем создания новых рабочих мест и повышения качества жизни жителей городского округа. Политический эффект – обеспечение условий для формирования среднего класса – основного гаранта социальной и политической стабильности общества.

Опыт развитых стран показывает, что малый и средний бизнес эффективно развивается в странах, где создаются благоприятные условия для предпринимательской деятельности. В связи с этим со сто-

роны государства в настоящее время уделяется все большее внимание развитию малого и среднего предпринимательства. На это направлен Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для достижения устойчивого уровня развития малого бизнеса в Волжском на протяжении ряда лет реализуется программа поддержки малого и среднего предпринимательства. С целью обеспечения комплексного подхода к удовлетворению потребностей малого и среднего бизнеса в финансовой, имущественной, информационной и иных видах поддержки в городском округе действует инфраструктура поддержки предпринимательства, в которую входят:

1) Союз «Волжская торгово-промышленная палата» (далее – Союз «Волжская ТПП»), являющийся активным исполнителем мероприятий городской программы развития малого и среднего предпринимательства;

2) государственное автономное учреждение Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес-инкубатор», осуществляющее поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых помещений, оборудованных всей необходимой для работы оргтехники и мебелью, на льготных условиях и оказания различных дополнительных услуг, обеспечивающих комфортные условия развития бизнеса;

3) государственный фонд «Региональный микрофинансовый центр» (микрокредитная компания), основным направлением деятельности которого является предоставление на условиях конкурсного отбора целевых займов микрофинансовым организациям первого уровня для дальнейшего финансирования проектов малого и среднего предпринимательства;

4) Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области», основным видом деятельности которой является предоставление поручительств по обязательствам (кредитам) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;

5) координационный совет по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области является совещательным органом, созданным для экспертного, информационного и консультационного обеспечения деятельности главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в сфере улучшения инвестиционного климата, развития и поддержки предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) и развития конкуренции, для содействия координации деятельности исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области и общественных организаций предпринимателей города Волжского по вопросам реализации инвестиционной политики, развития предпринимательства и конкуренции, развития и поддержки СО НКО, осуществляющих деятельность в социальной сфере;

б) общественные объединения предпринимателей, принимающие участие в работе комитета по предпринимательству Волгоградской областной Думы, обсуждению и подготовке предложений по разработке нормативных правовых актов Волжской городской Думы Волгоградской области, администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области является организатором информационной формы поддержки малого и среднего предпринимательства: организация выставочно-ярмарочных мероприятий, организация программ и рубрик в действующих СМИ по насущным проблемам малого и среднего предпринимательства, семинаров и конференций, пропаганда и освещение деятельности организаций поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Показатели, характеризующие развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, за 2015 – 2017 годы:

Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г. оценка
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	10367	11635	11663
Количество индивидуальных предпринимателей	чел.	6967	6969	6975
Средняя численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства	чел.	43240	46203	47106

Статистическая отчетность о субъектах малого предпринимательства, характеризующая финансово-экономические показатели деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, не формируется в разрезе городских округов. Отсутствие статистической информации о субъектах малого предпринимательства затрудняет проведение анализа показателей их деятельности, состояния развития, а также формирование показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, касающихся субъектов малого предпринимательства.

Отраслевая структура малого предпринимательства существенно не меняется. Наибольшее количество малых предприятий занято оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования, что объясняется высокой оборачиваемостью средств в данных сферах деятельности.

Сдерживающими факторами развития малого бизнеса по-прежнему остаются: отсутствие начального капитала и высокий уровень расходов на ведение бизнеса, административные барьеры, низкая доступность кредитных ресурсов, отсутствие залоговой базы для обеспечения обязательств по возврату заемных средств, недостаток информации и консультационной помощи, проблемы с производственными и офисными помещениями, недостаточный спрос на продукцию на внутреннем рынке, несовершенство законодательной базы, высокая цена приобретения помещений в собственность; отсутствие доступной и комплексной системы обучения предпринимателей и сотрудников малых и средних предприятий, недостаточный уровень профессиональных знаний персонала; отсутствие единой информационной системы в целях реализации государственной и муниципальной политики в области развития предпринимательства, отсутствие единой информационной базы предприятий малого и среднего бизнеса.

Приведенные общие данные, характеризующие состояние малого и среднего предпринимательства, свидетельствуют о необходимости наращивания усилий в области поддержки малого бизнеса.

Этим обусловлена необходимость разработки и осуществления муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 – 2020 гг.

Настоящая Программа является системным документом, объединившим в себе предложения всех заинтересованных сторон, направленным на содействие эффективной реализации предпринимательской инициативы и создание благоприятного предпринимательского климата в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Программно-целевой подход, используемый в настоящей Программе, предполагает развитие сферы малого и среднего предпринимательства на основе точно выбранных приоритетов, ориентированных на получение максимального эффекта при имеющихся ограниченных ресурсах. В этой связи приоритетные направления поддержки малого и среднего бизнеса определялись исходя из сложившейся социально-экономической ситуации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, бюджетных и внебюджетных финансовых возможностей, достигнутых результатов и с учетом основных приоритетов социально-экономического развития городского округа.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Концепция настоящей Программы базируется на признании малого и среднего предпринимательства субъектами экономической деятельности, способными при должной государственной и муниципальной поддержке обеспечить наиболее быстрый и значительный социально-экономический эффект.

Основной целью Программы является обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышение его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1) совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства;

4) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;

5) совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства определены:

- поддержка всех видов инновационного бизнеса;

- поддержка инвестиционных проектов, создающих новые рабочие места и имеющих высокий мультипликативный эффект и бюджетную отдачу;

- поддержка проектов, создающих конкурентную среду на потребительском рынке;

- поддержка проектов, имеющих доленое внебюджетное финансирование;

- развитие системы кредитования субъектов малого предпринимательства;

- поддержка начинающих предпринимателей, молодежи и социально незащищенных групп населения;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

а) оказание бытовых услуг;

б) ремесленная деятельность;

в) деятельность в области социального предпринимательства;

г) производственная деятельность (кроме производства и реализации подакцизных товаров);

д) оказание жилищно-коммунальных услуг.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Цель: Обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области					
Задача 1.1. Совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	4	5	5
Задача 1.2. Совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	82	87	92
Задача 1.3. Информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства	Охват субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся за информационно-консультационной поддержкой	%	100	100	100
Задача 1.4. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров	Доля субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку в области подготовки, переподготовки кадров, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства	%	1,27	1,27	1,26
Задача 1.5. Совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства	Увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде	тыс. руб. на 1 жителя	0,49	0,50	0,51
среднего предпринимательства	единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области				
Задача 1.6. Формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	36	37	38

4. Управление Программой и механизм ее реализации

Отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет текущее управление реализацией Программы под контролем заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, к компетенции которого отнесены вопросы поддержки предпринимательства.

Участники Программы ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5-го февраля года, следующего за отчетным годом, представляют в отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы для формирования сводного отчета в соответствии с нормами, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муници-

пальных программ». Информация о реализации муниципальной программы по итогам квартала и календарного года представляется в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Годовой отчет представляется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Имущественная поддержка осуществляется из сформированного перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного в установленном порядке Волжской городской Думой Волгоградской области.

Имущественная поддержка оказывается организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области экономическую деятельность определенных видов согласно кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности версия ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) по приоритетным направлениям развития предпринимательства, определенным Программой:

- по разделу С «Обрабатывающие производства»: 13.10.5, 13.91.2, 14.11, 14.13-14.20, 15.11, 15.12,

25.1-25.30.1, 25.5-25.99.3;

- по разделу F «Строительство»: 42.99;

- по разделу L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: 68.32.1;

- по разделу M «Деятельность профессиональная, научная и техническая»: 74.20;

- по разделу N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги»: 77.2;

- по разделу P «Образование»: 85.41;

- по разделу S «Предоставление прочих видов услуг»: 95.1-95.29.9, 96.01-96.02.2, 96.09.

Имущественная поддержка оказывается указанным выше организациям, осуществляющим экономическую деятельность, определенную Программой, в том числе в виде предоставления муниципального имущества, необходимого для размещения офисных, складских и подсобных помещений для осуществления указанных выше видов деятельности.

Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, не являющиеся приоритетными направлениями развития предпринимательства, определенные Программой, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Участниками мероприятий, выполняемых в рамках реализации программы, могут выступать субъекты социального предпринимательства.

Реализация настоящей Программы осуществляется путем взаимодействия администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, ее структурных подразделений с общественными организациями предпринимателей и организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства. Привлечение сторонних организаций для реализации программных мероприятий осуществляется на договорной основе. Контроль за исполнением программных мероприятий осуществляется заказчиком Программы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия					Исполнители
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего	Наименование показателя	ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1. Цель: Обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области										
1.1. Задача: Совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
1.1.1. Участие в экспертной комиссии по осуществлению оценки бизнес-планов и условий выделения финансовых средств безработным гражданам для организации предпринимательской деятельности в рамках реализации областной программы «Снижение напряженности на рынке труда»					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	4	5	5	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.2. Задача: Совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
1.2.1. Предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений, включенных в перечень недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	82	87	92	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.3. Задача: Информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства										
1.3.1. Размещение на официальном сайте администрации городского округа, в средствах массовой информации материалов, правовых актов, затрагивающих сферу малого и среднего предпринимательства	200 000,00	210 000,00	220 000,00	630 000,00	Количество публикаций информационных материалов для субъектов малого и среднего предпринимательства в печатных и электронных средствах массовой информации	ед.	800	850	900	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	200 000,00	210 000,00	220 000,00	630 000,00						
1.3.2. Организация и проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов для субъектов малого и среднего предпринимательства	140 000,00	150 000,00	160 000,00	450 000,00	Количество проведенных мероприятий (семинаров, конференций, форумов, круглых столов)	ед.	12	13	14	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	140 000,00	150 000,00	160 000,00	450 000,00						
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства					Количество проведенных мероприятий (обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов) по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства	ед.	1	4	4	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства										
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.3.4. Организация и проведение ежегодных торжественных мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства										
Бюджет городского округа	20 000,00	20 000,00	20 000,00	60 000,00	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях, посвященных Дню российского предпринимательства	ед.	60	60	60	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПП»
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	20 000,00	20 000,00	20 000,00	60 000,00						
1.3.5. Организация и проведение деловых миссий, встреч, прием делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья										
Бюджет городского округа	65 000,00	65 000,00	67 000,00	197 000,00	Количество участников мероприятий при проведении деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья	ед.	3	3	4	Союз «Волжская ТПП»
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	65 000,00	65 000,00	67 000,00	197 000,00						
1.3.6. Оказание консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, развития предприятия, бизнес-планирования, участия в программах поддержки предпринимательства, местных и областных конкурсах										
Бюджет городского округа	160 000,00	165 000,00	170 000,00	495 000,00	Количество оказанных консультационных и информационных услуг по вопросам поддержки предпринимательства	ед.	218	220	222	Союз «Волжская ТПП», ГКУ ЦЗН г. Волжского
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	160 000,00	165 000,00	170 000,00	495 000,00						
1.4. Задача: Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров										
1.4.1. Организация и проведение курсов переподготовки и повышения квалификации кадров для работников малых и средних предприятий	240 000,00	250 000,00	260 000,00	750 000,00	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях подготовки/переподготовки кадров, повышения квалификации	ед.	540	560	580	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	240 000,00	250 000,00	260 000,00	750 000,00						

1.5. Задача: Совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства										
Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия	ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	Исполнители
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего						
1.5.1. Разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих деятельность малого и среднего предпринимательства, а также внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты органов местного самоуправления	60 000,00	61 000,00	62 000,00	183 000,00	Количество разработанных и утвержденных муниципальных нормативных правовых актов и дополнений к ним по вопросам малого и среднего предпринимательства	ед.	8	9	10	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПП», общественные объединения предпринимателей
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	60 000,00	61 000,00	62 000,00	183 000,00						
1.5.2. Проведение правовых экспертиз действующих нормативных правовых актов	45 000,00	46 000,00	47 000,00	138 000,00	Количество проведенных экспертиз действующих нормативных правовых актов	ед.	30	31	32	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	45 000,00	46 000,00	47 000,00	138 000,00						
1.6. Задача: Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
1.6.1. Взаимодействие с субъектами инфраструктуры поддержки малого предпринимательства					Количество резидентов, размещенных на территории бизнес-инкубатора	ед.	19	20	23	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес-инкубатор»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.2. Проведение заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области					Количество проведенных заседаний координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области	ед.	2	2	2	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.3. Повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным финансовым ресурсам					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поручительство в Ассоциации (некоммерческом партнерстве) «Гарантийный фонд Волгоградской области»	ед.	5	5	5	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.4. Функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская ТПП»	130 000,00	130 000,00	130 000,00	390 000,00	Количество функционирующих общественных приемных по вопросам предпринимательства	ед.	1	1	1	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	130 000,00	130 000,00	130 000,00	390 000,00						
ИТОГО	1 060 000,00	1 097 000,00	1 136 000,00	3 293 000,00						
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	1 060 000,00	1 097 000,00	1 136 000,00	3 293 000,00						

6. Обоснование значений показателей результативности выполнения мероприятий

Номер мероприятия	Наименование показателя результативности выполнения мероприятий	Ед. изм.	Значение показателей и обоснование		
			2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.1.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	4	5	5
	Расчет с пояснениями:		Согласно информации, полученной от ГКУ ЦЗН г. Волжского, предусмотрено оказание поддержки в форме субсидии начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в 2018 году – 4 субъектам, в 2019 году – 5 субъектам, в 2020 году – 5 субъектам		
1.2.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	82	87	92
	Расчет с пояснениями:		Согласно информации, полученной от управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, планируется предоставление нежилых помещений в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в 2018 году – 82 субъектам, в 2019 году – 87 субъектам, в 2020 году – 92 субъектам		
1.3.1.	Количество публикаций информационных материалов для субъектов малого и среднего предпринимательства в печатных и электронных средствах массовой информации	ед.	800	850	900
	Расчет с пояснениями:		Информация планируется к размещению по мере поступления, не реже 1 раза в месяц в печатных СМИ и не менее 65 публикаций в месяц в электронных СМИ		

1.3.2.	Количество проведенных мероприятий (семинаров, конференций, форумов, круглых столов)	ед.	12	13	14
	Расчет с пояснениями:		Планируется проведение мероприятий по вопросам развития предпринимательства не менее 1 раза в месяц		
1.3.3	Количество проведенных мероприятий (обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов) по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства	ед.	1	4	4
	Расчет с пояснениями:		Планируется проведение мероприятий по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства не менее 1 раза в квартал		
1.3.4.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях, посвященных Дню российского предпринимательства	ед.	60	60	60
	Расчет с пояснениями:		Планируется привлечение к участию в мероприятиях не менее 60 субъектов малого и среднего предпринимательства ежегодно		
1.3.5.	Количество участников при проведении деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья	ед.	3	3	4
	Расчет с пояснениями:		Планируется привлечение к участию в мероприятиях по организации и проведению деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья не менее 3 субъектов малого и среднего предпринимательства ежегодно		
1.3.6.	Количество оказанных консультационных и информационных услуг по вопросам поддержки предпринимательства	ед.	218	220	222
	Расчет с пояснениями:		Согласно информации, полученной от Союза «Волжская ТПП» и ГКУ ЦЗН г. Волжского, планируется оказать консультационные и информационные услуги по		

			вопросам поддержки предпринимательства в 2018 году в количестве 218 консультаций, в 2019 году – в количестве 220 консультаций, в 2020 году – в количестве 222 консультаций		
1.4.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях подготовки/переподготовки кадров, повышения квалификации	ед.	540	560	580
	Расчет с пояснениями:		Планируется проведение курсов переподготовки и повышения квалификации не менее чем для 540 работников субъектов малого предпринимательства		
1.5.1.	Количество разработанных и утвержденных муниципальных нормативных правовых актов и дополнений к ним по вопросам малого и среднего предпринимательства	ед.	8	9	10
	Расчет с пояснениями:		Согласно полученным данным от Союза «Волжская ТПП» планируется утвердить не менее 8 муниципальных нормативных правовых актов		
1.5.2.	Количество проведенных экспертиз действующих нормативных правовых актов	ед.	30	31	32
	Расчет с пояснениями:		Согласно полученным данным от Союза «Волжская ТПП» планируется провести не менее 30 экспертиз нормативных правовых актов		
1.6.1.	Количество резидентов, размещенных на территории бизнес-инкубатора	ед.	19	20	23
	Расчет с пояснениями:		Согласно информации, полученной от ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес-инкубатор», планируется разместить на территории бизнес-инкубатора в 2018 году – 19 резидентов, в 2019 году – 20 резидентов, в 2020 году – 23 резидента		
1.6.2.	Количество проведенных заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский	ед.	2	2	2

	Волгоградской области				
	Обоснование показателя:		Согласно постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.10.2017 № 102-ГО заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода		
1.6.3.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поручительство в Ассоциации (некоммерческом партнерстве) «Гарантийный фонд Волгоградской области»	ед.	5	5	5
	Расчет с пояснениями:		Согласно информации, полученной от Ассоциации (некоммерческого партнерства) «Гарантийный фонд Волгоградской области», планируется предоставление поручительств в 2018 году 5 субъектам малого и среднего предпринимательства, в 2019 году – 5 субъектам, в 2020 году – 5 субъектам		
1.6.4.	Количество функционирующих общественных приемных по вопросам предпринимательства	ед.	1	1	1
	Расчет с пояснениями:		Функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская ТПП»		

7. Ожидаемые результаты от реализации Программы

В результате реализации мероприятий настоящей Программы будут достигнуты следующие социально-экономические показатели, характеризующие экономическую, бюджетную и социальную эффективность развития малого и среднего предпринимательства в городском округе – город Волжский Волгоградской области:

- снижение негативной тенденции сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- увеличение доли занятых в секторе малого предпринимательства в общей численности работающих на предприятиях и организациях.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

ЗАГРАНИЧНЫЙ ПАСПОРТ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Главное преимущество биометрического паспорта состоит в том, что на пунктах пограничного контроля некоторых стран установлено оборудование, считывающее данные с микрочипа. Такая процедура сокращает время ввода данных о лице, пересекающем границу, в пограничную систему.

Новые загранпаспорта имеют ряд существенных преимуществ:

- увеличенный срок действия загранпаспорта позволяет обращаться в подразделения по вопросам миграции значительно реже;
- количество страниц в новом загранпаспорте больше, что удобно для граждан, совершающих частые поездки за границу; особенно связанные с рабочей деятельностью;
- несовершеннолетним детям оформляется отдельный загранпаспорт, что дает возможность выезжать этой категории граждан не только с родителями, но и с другими лицами (бабушками, дедушками и др.), имеющими нотариально заверенное согласие родителей на выезд ребенка. Срок изготовления паспортов несовершеннолетним – 1 месяц, госпошлина за оформление паспорта детям до 14 лет – 1500 руб., с 14-ти лет – 3500 рублей.
- степень доверия к лицу, имеющему биометрический паспорт, со стороны зарубежных пограничных и контрольных служб выше. С ним можно быстрее пройти пограничный контроль, так как это происходит с использованием автоматических технических средств.

В настоящее время во многих странах, где существует контроль электронных паспортов, созданы специальные коридоры для путешественников с электронными загранпаспортами, что создает для вас дополнительные удобства.

Некоторые граждане ошибочно полагают, что «старые» загранпаспорта обходятся гражданину в 2000 рублей плюс расходы за фотографии. И уже через четыре с половиной года возникает необходимость снова заниматься оформлением. Паспорт нового поколения стоит 3500 рублей и действителен в течение 10 лет.

Заявление о выдаче загранпаспорта нового поколения можно подать:

- в электронном виде, воспользовавшись услугами сайта Единого Портала государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru; при этом оплата госпошлины осуществляется с 30% скидкой при условии оплаты через Портал Госуслуг.
- по предварительной записи через Интернет-сайт ГУМВД России по Волгоградской области: «<https://34.mvd.ru>»; через Портал Госуслуг.

Добавим, гражданин в период срока действия имеющегося у него загранпаспорта вправе без соблюдения каких-либо условий обратиться за оформлением второго загранпаспорта. Вторым загранпаспортом может быть только паспорт, содержащий электронный носитель информации, и срок его действия будет составлять 10 лет.

Напоминаем, что планируя летний отпуск, необходимо заблаговременно позаботиться о наличии загранпаспорта.



ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ГРАБЕЖЕЙ И РАЗБОЕВ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ

Чтобы избежать нападения на вас или членов вашей семьи, необходимо выполнение элементарных правил личной безопасности.

ЗАПОМНИТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:

- старайтесь не демонстрировать в общественных местах факт наличия у вас крупных денежных средств или иных материальных ценностей;
- возвращаясь домой в темное время суток, старайтесь избегать безлюдных улиц;
- при подходе к дому, особенно в ночное время, убедитесь нет ли за вами слежки, подозрительных лиц и других тревожных признаков. Интуиция очень часто спасает от неприятностей;
- если у подъезда вы видите группу незнакомых людей, не внушающих вам доверия, лучше пройти мимо, и только дождавшись других жильцов своего дома, вместе с ними войти в подъезд;
- старайтесь никогда не входить в лифт с незнакомыми людьми, тем более с не внушающими вам доверия;
- если вас кто-то преследует, выйдите на оживленное место (торговый центр, магазин), незамедлительно сообщите в полицию и укажите приметы лица, преследовавшего вас;
- если вы подверглись нападению в лифте, незамедлительно нажмите кнопку вызова диспетчера.

ВАЖНО:

- не оказывать сопротивление, если вы стали жертвой вооруженного нападения;

- тщательно запомнить приметы преступника;
- незамедлительно сообщить в полицию о факте нападения;
- указать приметы преступника и описать похищенное имущество по телефону: 02.

МВД России



МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ! УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Для того чтобы обезопасить себя, свое жилище и имущество

ЗАПОМНИТЕ:

- для предотвращения квартирных краж необходимо ваше активное участие в техническом укреплении своего жилища;
- определите наиболее уязвимые места, с точки зрения безопасности;
- надежно укрепите дверные замки, входные и балконные двери;
- установите домофоны в подъездах, при наличии финансовой возможности обеспечьте вахтовую охрану в подъездах;
- оборудуйте жилище «глазом» и «видео-глазком», желательно с функцией сохранения видеозаписи;
- при утере ключей – срочно замените замки;
- уходя из дома, не оставляйте открытыми окна, договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас;
- никогда не открывайте входную дверь, предварительно не узнав, кто находится за ней, чтобы не оказаться жертвой разбойного нападения.

ВАЖНО ПОМНИТЬ:

- наиболее эффективной защитой вашего жилища является оснащение его охранной и тревожной сигнализацией, с подключением к централизованному пульту вневедомственной охраны.
- Если вы стали свидетелями преступления или вам показалось подозрительным поведение отдельных лиц (например, пытающихся проникнуть в

квартиру через балкон, или долго открывающих входную дверь, выносящих из квартиры какое-то имущество), необходимо сообщить об этом по телефону «02» или по телефону доверия. Анонимность и конфиденциальность гарантируется.

МВД России



ПАМЯТКА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ КРАЖ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН ИЗ АВТОМАШИН

МВД России предупреждает, что в последнее время участились случаи краж из автомашин.

Если раньше большая часть краж совершалась спонтанно, то сейчас каждое четвертое из этих преступлений – подготовлено и спланировано заранее:

- отслеживается потенциально дорогая автомашина, у владельца которой, по всей вероятности, имеется при себе крупная сумма денег или другое ценное имущество (ноутбук и т.д.);
- организуется наблюдение за офисами банков, страховых, инвестиционных компаний и крупных предприятий для выявления лиц, получивших крупные суммы денег.

Как не стать жертвой краж имущества из автомашин:

- никогда не теряйте бдительности,
- каждый раз, когда выходите из автомашины (в магазин, для замены колеса, мелкого ремонта и т.д.) закрывайте или блокируйте двери автомашины,
- не оставляйте на видных местах в машине свое имущество, особенно барсетки, сумки, портфели и т.д.,
- если приходится перевозить с собой крупные суммы денег, НИКОГДА не оставляйте их в машине и всегда берите с собой сопровождающего,
- если незнакомые лица указывают, что у вас проколото колесо, из двигателя течет масло и т.д., ни в коем случае не вступайте с ними в переговоры, вызывайте техпомощь или знакомых, при необходимости – полицию.

Если вы стали жертвой или очевидцем преступления, звоните по телефону: 02.

Помните, что гораздо легче задержать преступника и вернуть похищенное имущество по «горячим следам»!

МВД России



О правилах, порядке поведения и действий населения и организаций при угрозе осуществления террористического акта

Памятка населению, руководителям предприятий, организаций и учреждений

Убедительно просим Вас изучить настоящую памятку и позаботиться о том, чтобы ее знали все члены вашей семьи. Из нее Вы узнаете, как защитить себя, спасти свое здоровье и жизнь, спасти своих родных, близких и друзей в случае угрозы или осуществления террористического акта.

Общие рекомендации гражданам по действиям в экстремальных ситуациях

Уважаемые Волжане!
Терроризм – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенных ею целей через систематическое использование насилия.

Для нагнетания страха применяются такие террористические способы (методы), как взрывы и поджоги жилых и административных зданий, магазинов, вокзалов, захват заложников, автобусов, угоны самолетов и т.д.

При угрозе или при совершении террористического акта, необходимо срочно сообщить по телефону: 02, 41-18-01, 34-26-66)

Правила и порядок поведения при обнаружении взрывоопасного предмета

Если Вы обнаружили подозрительный предмет, не оставляйте этот факт без внимания!

Об опасности взрыва можно судить по следующим признакам: наличие неизвестного свертка или какой-либо детали в машине, на лестнице, в квартире и т. д.; натянутая проволока, шнур; провода или изолирующая лента, свисающая из-под машины; чужая сумка, портфель, коробка, какой-либо предмет, обнаруженный в машине, у дверей квартиры.

Заходя в подъезд дома, обращайтесь внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Как правило, взрывное устройство закладывается в подвалах, на первых этажах зданий, около мусоропроводов, под лестницами.

Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его, постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку. Зафиксируйте время обнаружения находки, обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы, не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Исключить использование вблизи радиосредств, способных вызвать срабатывания

Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайтесь внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. При обнаружении бесхозных предметов, опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд дома, обращайтесь внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Признаки наличия самодельных взрывных устройств (СВУ)

Припаркованные возле домов, учреждений автомобили, неизвестные жильцам, работникам (бесхозные).

Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, мешки, коробки, оставленные в местах скопления людей либо возле жилых помещений.

Присутствие в обнаруженном предмете небольшой антенны, торчащей проволоки, изоляторы.

Шум из обнаруженного предмета (тикание часов, щелканье).

Наличие в найденном предмете источников питания, батарейки.

Растяжки из проволоки, шпагата, веревки.

Необычное размещение обнаруженного предмета.

Специфические, не свойственные окружающей местности, запахи.

Категорически запрещается:

- пользоваться запрещенными предметами, найденными на месте работы, брать в руки, сдвигать с места, поднимать переносить класть в карманы, портфели, сумки и т. п.;
- ударять один боеприпас о другой или бить любыми предметами по корпусу и взрывателю;
- помещать боеприпасы в костер, разводить огонь над ними;
- собирать и сдавать боеприпасы в качестве металлолома;
- закапывать в землю или бросать в водоем;
- наступать или наезжать на боеприпасы;
- обрывать или тянуть отходящие от предметов проволоки или провода, предпринимать попытки их обезвредить.

ВНИМАНИЕ !!!

Обезвреживание взрывоопасных предметов

на месте их обнаружения производится только специалистами ФСБ, МЧС и МВД.

ПОМНИТЕ:

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Родители!

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Еще раз напоминаем:

не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Управление по делам ГО и ЧС администрации городского округа – г. Волжский



Уважаемые Волжане ! При получении информации об угрозе террористического акта обезопасьте свое жилище

- Уберите пожароопасные предметы - старые запасы лаков, красок и т. п.;
 - Уберите с окон горшки с цветами (поставьте их на пол);
 - Выключите газ, потушите огонь в печах, каминах;
 - Подготовьте аварийный источник освещения (фонари и т. п.);
 - Создайте запас медикаментов и 2-3-суточный запас воды и питания;
 - Закройте шторы на окнах – это защитит Вас от повреждения осколками стекла.
 - Получив предупреждение от представителей власти или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их указания.
 - Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его.
 - Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайтесь внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства.
 - Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.
 - Поступил сигнал об эвакуации
 - Возьмите личные документы деньги и ценности.
 - Отключите электричество, воду и газ.
 - Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжелобольных людей.
 - Обязательно закройте входную дверь на замок - это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.
 - Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно.
 - Возвращение в покинутое помещение осуществляйте только после получения разрешения ответственных лиц.
 - Помните, что от согласованности и четкости Ваших действий будет зависеть жизнь многих людей.
 - По возможности реже пользуйтесь общественным транспортом.
 - Отложите посещение общественных мест.
 - Окажите психологическую поддержку старым людям, больным и детям.
- Внезапное обрушение здания**
- Услышав взрыв или обнаружив, что здание теряет свою устойчивость, немедленно покинуть его, взяв документы, деньги и предметы первой необходимости.
 - Не пользуйтесь спичками и не зажигайте свет, так как существует опасность утечки газа.
 - Покидая помещение, спускайтесь по лестнице, а не на лифте.
 - Пресекайте панику, давку в дверях при эвакуации.
 - Остановливайте тех, кто собирается прыгать с балконов и окон этажей выше первого.
 - Оказавшись на улице, не стойте вблизи здания, а выйдите на открытое пространство.

Порядок и правила оказания населением первой медицинской помощи (звонить 03)

Вы попали в завал:

- Дышите глубоко, не поддавайтесь панике, верьте, что помощь придет обязательно.
- Окажите себе первую медицинскую помощь.
- Попытайтесь приспособиться к обстановке и осмотреться, поискать возможный выход.
- Определите, где вы находитесь, нет ли рядом других людей.
- Поищите в карманах или поблизости предметы, которые могли бы помочь подать дополнительные сигналы (фонарь, зеркальце, металлические предметы).

Учредитель – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон (8443) 42-12-24).

Издатель – АМУ «Редакция газеты «Волжская правда» (404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Телефон (8443) 777-023).

Газета зарегистрирована Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822 от 26 января 2006 года. Главный редактор – Д. П. Маслов. Распространяется бесплатно.

Отпечатано офсетным способом в ООО «РГ «Областные вести» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. К. Симонова, 36б. Подписано в печать 1 октября 2018 года в 16.00 (по графику – в 16.00). Заказ № 1438/18. Тираж 1000 экз.

Адрес редакции: 404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Тел./факс: (8443) 777-023. E-mail: vlzpravda@bk.ru