



Решением Волгоградского областного суда от 12 марта 2019 года, вступившем в законную силу 24 июля 2019 года, признан не действующим со дня принятия подпункт 3.3.12 пункта 3.3 Положения о порядке организации питания в муниципальных образовательных организациях городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденного решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 14 июля 2017 года № 346-ВГД «О принятии Положения о порядке организации питания в муниципальных образовательных организациях городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Вышеназванное решение Волгоградского областного суда вступило в законную силу 24 июля 2019 года (Апелляционное определение Верховного Суда Российской Федерации от 24 июля 2019 года дело № 16-АПА19-8).

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.08.2019

№ 37

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Организация управления муниципальными финансами в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2017–2019 годы**

В целях обеспечения достижения целей и задач ведомственной целевой программы «Организация управления муниципальными финансами в городском округе – город Волжский Волгоградской области на 2017–2019 годы», утвержденной приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.10.2016 № 58,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Организация управления муниципальными финансами в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2017–2019 годы, утвержденную приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.10.2016 № 58, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела планирования и анализа исполнения бюджета управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Ю. Сорокиной:

- организовать размещение ведомственной целевой программы (изменений в нее) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в официальных средствах массовой информации в течение 10 дней с момента утверждения;

- организовать размещение ежеквартальных (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным) и ежегодных (не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным) отчетов о ходе реализации ведомственной целевой программы на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

*Начальник управления Л. Р. Кузьмина*

Приложение к приказу управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.08.2019 № 37

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Организация управления муниципальными финансами в городском округе – город Волжский Волгоградской области (далее – городской округ) на 2017–2019 годы (далее – Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – управление финансов)
Цели и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – бюджет городского округа). Задача: совершенствование планирования, повышение качества исполнения бюджета городского округа, повышение эффективности бюджетных расходов, оптимизация долговой нагрузки на бюджет городского округа, совершенствование внутреннего финансового контроля, расширение информационно-аналитического материала, доступного для населения: основы бюджета и бюджетного процесса, проект бюджета, исполнение бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания
Основные мероприятия Программы	Организация и осуществление бюджетного процесса в городском округе с применением информационно-коммуникационных технологий
Сроки реализации Программы	2017–2019 годы
Источники и объемы финансирования	Выполнение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа в следующих объемах: всего 92 404 515,50 руб., в том числе: 2017 год – 33 187 571,40 руб.; 2018 год – 29 258 843,10 руб.; 2019 год – 29 958 101,00 руб. Кроме того, на погашение кредиторской задолженности, сложившейся: - на 01.01.2018, предусмотрено 3 530,39 руб.; - на 01.01.2019, предусмотрено 2 002,00 руб. Денежные средства на выполнение мероприятий,

	предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете городского округа на текущий финансовый год
Управление Программой и контроль за ходом ее реализации	Управление Программой и контроль за ее реализацией осуществляет управление финансов. Управление финансов ежеквартально размещает отчеты о ходе реализации Программы (нарастающим итогом с начала года) на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным. Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением финансов в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным
Ожидаемые конечные результаты	Повышение качества бюджетного планирования и исполнения бюджета городского округа по доходам и расходам, повышение уровня соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в финансово-бюджетной сфере, целевого и эффективного использования средств бюджета городского округа, обеспечение своевременного и полного обслуживания муниципального долга, снижение расходов по обслуживанию муниципального долга, в том числе путем достижения минимального уровня процентной ставки по привлекаемым банковским кредитам, оптимизация структуры расходных обязательств бюджета городского округа, поддержание профицита и недопущение дефицита бюджета городского округа, достижение максимально возможной открытости и прозрачности для населения процедур формирования и исполнения бюджета городского округа

1. Оценка исходной ситуации

Управление финансов является финансовым органом городского округа, осуществляющим проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, составление и организацию исполнения бюджета городского округа, управление муниципальным долгом, исполнение полномочий органа внутреннего муниципального финансового контроля, общее руководство организацией финансов в городском округе.

Муниципальные финансы – это средства бюджета, формируемые и используемые на уровне городского округа, включающие в себя:

- доходы от местных налогов и сборов;
- отчисления в бюджет городского округа от региональных налогов и сборов;
- отчисления от федеральных налогов и сборов;
- безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности;
- доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- часть прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей;
- штрафы, установление которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления;
- добровольные пожертвования;
- иные законные поступления.

Одним из основных инструментов формирования муниципальных финансов является бюджетный процесс.

Бюджетный процесс – регламентируемая законодательством Российской Федерации деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных участников бюджетного процесса по составлению и рассмотрению проектов бюджетов, утверждению и исполнению бюджетов, контролю за их исполнением, осуществлению бюджетного учета, составлению, внешней проверке, рассмотрению и утверждению бюджетной отчетности.

Бюджетный процесс состоит из пяти стадий:

- составление проекта бюджета;
- рассмотрение проекта бюджета;
- утверждение бюджета;
- исполнение бюджета;
- рассмотрение и утверждение отчета об исполнении бюджета.

Составлению проекта бюджета городского округа предшествует разработка планов и прогнозов развития городского округа.

В установленные сроки составляются: прогноз социально-экономического развития, основные направления бюджетной и налоговой политики, рассчитываются контрольные цифры проекта бюджета городского округа на основании данных главных администраторов доходов (далее – ГАД) по администрируемым доходам, главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС) по расходам, составленных в соответствии с нормативными правовыми документами, регламентирующими формирование указанных данных.

Одновременно с организацией работы по составлению проекта бюджета городского округа управление финансов организует работу по доведению до ГРБС инструктивного письма об особенностях составления расчетов к проекту бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Рассмотрение проекта бюджета городского округа и утверждение: до 15 ноября текущего финансового года проект бюджета городского округа направляется на рассмотрение в представительный орган власти – Волжскую городскую Думу Волгоградской области, Контрольно-счетную палату городского округа – город Волжский Волгоградской области для подготовки заключения. Также проект бюджета городского округа выносится на публичные слушания с участием жителей городского округа.

Волжская городская Дума Волгоградской области рассматривает проект решения о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период в течение 40 дней в трех чтениях.

Проект бюджета городского округа утверждается сроком на 3 года.

Исполнение бюджета: по поручению главы городского округа на управление финансов возлагается организация исполнения бюджета городского округа.

Исполнение бюджета городского округа заключается в обеспечении полного и своевременного поступления предусмотренных в бюджете городского округа доходов и в финансировании соответствующих расходов. Оперативное исполнение бюджета городского округа осуществляется по сводной бюджетной росписи, которая составляется и ведется управлением финансов.

Исполнение бюджета городского округа осуществляется по доходной и расходной части бюджета городского округа и завершается 31 декабря текущего финансового года.

Исполнение бюджета городского округа по доходам предусматривает: перечисление и зачисление доходов на единый счет бюджета городского округа, возврат излишне уплаченных сумм доходов, учет и составление отчетности о доходах бюджета городского округа в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

Исполнение бюджета городского округа по расходам – это осуществление процедур подтверждения бюджетных обязательств, определение и регулирование объемов и сроков принятия бюджетных обязательств, совершение разрешительных надписей на право осуществления расходов в рамках выделенных лимитов бюджетных обязательств, осуществление платежей за счет бюджетных средств от имени и по поручению получателей бюджетных средств через систему лицевых счетов распорядителей и получателей бюджетных средств, открытых в управлении финансов, ведение учета операций по кассовому исполнению бюджета городского округа, составление и представление информации и отчета о кассовом исполнении бюджета городского округа.

Рассмотрение и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа осуществляется представительным органом власти – Волжской городской Думой Волгоградской области.

Ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, управление финансов направляет в Волжскую городскую Думу Волгоградской области и Контрольно-счетную палату городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет об исполнении бюджета городского округа за квартал.

Ежегодно не позднее 1 апреля текущего года управление финансов представляет годовой отчет об исполнении бюджета городского округа для подготовки заключения на него в Контрольно-счетную палату городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Не позднее 1 мая текущего финансового года Контрольно-счетная палата городского округа – город Волжский Волгоградской области представляет заключение на отчет об исполнении бюджета в Волжскую городскую Думу Волгоградской области, а управление финансов направляет годовой отчет об исполнении бюджета городского округа вместе с соответствующими приложениями. Отчет об исполнении бюджета городского округа должен быть составлен в соответствии со структурой и бюджетной классификацией, которые применялись при утверждении решения о бюджете на отчетный год и плановый период.

По итогам рассмотрения отчета об исполнении бюджета городского округа и заключения Контрольно-счетной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области Волжская городская Дума Волгоградской области принимает одно из следующих решений:

- об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа;
- об отклонении отчета об исполнении бюджета городского округа.

Качество, эффективность и реальность всего бюджетного процесса зависит от информационной обеспеченности, грамотности и профессионализма соответствующих муниципальных служащих, от того, насколько они владеют современными методами финансово-экономического анализа, прогнозирования, экономического проектирования и планирования, обоснования и принятия управленческих решений.

Таким образом, актуальность разработки и принятия настоящей Программы связана с необходимостью повышения качества управления муниципальными финансами и рационального исполнения бюджета городского округа.

## 2. Цели, задачи и основные направления развития

Целью Программы является обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа.

Для достижения этой цели осуществляется:

- формирование основных направлений работы по увеличению доходной части бюджета;
- мониторинг налоговых и неналоговых доходов бюджета;
- совершенствование налогового администрирования, повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за качественное прогнозирование доходов бюджета и выполнение утвержденных годовых назначений по доходам;
- сотрудничество с ИФНС по г. Волжскому, Федеральной службой судебных приставов Волгоградской области в рамках работы по сокращению недоимки налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области, снижению дебиторской задолженности по платежам в бюджет;
- работа по расширению налоговой базы по имущественным налогам (земельному налогу и налогу на имущество физических лиц). Совместно с ИФНС по г. Волжскому, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области формирование плана мероприятий по расширению налоговой базы по имущественным налогам;
- мониторинг кредиторской и дебиторской задолженности бюджета городского округа, выявление причин ее возникновения, применение мер по ликвидации задолженности, а также списанию нерезальной к взысканию задолженности;
- поддержание безопасного уровня и оптимальной структуры муниципального долга городского округа, обеспечение своевременного исполнения долговых обязательств, минимизация расходов на обслуживание долговых обязательств за счет привлечения бюджетных кредитов из вышестоящих бюджетов, а также за счет снижения процентных ставок как по действующим долговым обязательствам, так и по вновь возникающим обязательствам.

Для достижения этой цели Программой предусматривается решение следующей задачи:

- совершенствование планирования, повышение качества исполнения бюджета городского округа, повышение эффективности бюджетных расходов, оптимизация долговой нагрузки на бюджет городского округа, совершенствование внутреннего финансового контроля, расширение информационно-аналитического материала, доступного для населения: основы бюджета и бюджетного процесса, проект бюджета, исполнение бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания.

## 3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цели и задачи	Целевой индикатор	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Цель: обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа					
Задача: совершенствование планирования, повышение качества исполнения бюджета городского округа, повышение эффективности бюджетных расходов, оптимизация долговой нагрузки на бюджет городского округа, совершенствование внутреннего финансового контроля, расширение информационно-аналитического материала, доступного для населения: основы бюджета и бюджетного процесса, проект бюджета, исполнение бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания.	Исполнение бюджета городского округа по расходам (за счет собственных средств)	%	не менее 85	не менее 86	не менее 90
	Исполнение бюджета городского округа по доходам (за счет собственных средств)	%	не менее 90	не менее 93	не менее 93
	Своевременное формирование бюджетной отчетности (ежеквартальная, ежегодная)		да	да	да
	Последующий контроль за рациональным и целевым использованием бюджетных средств главными распорядителями, распорядителями и получателями бюджетных средств, другими участниками бюджетного процесса	количество проверок	не менее 30	не менее 30	не менее 15
	Соблюдение ограничения по предельному объему муниципального долга		да	да	да
Отсутствие просроченной		да	да	да	

бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания	кредиторской задолженности по оплате труда с начислениями перед работниками бюджетных и казенных учреждений (за счет собственных средств)				
	Доля ГРБС, использующих программные продукты для автоматизации бюджетного учета (в общем количестве ГРБС)	%	100	100	100
	Доля ГРБС, использующих программные продукты для сдачи бюджетной и бухгалтерской отчетности (в общем количестве ГРБС)	%	100	100	100
	Организация системного информирования населения о реализации приоритетных направлений социально-экономического развития		да	да	да
	Обеспечение доступа граждан и организаций к правовым актам органов местного самоуправления		да	да	да

Задача: совершенствование планирования, повышение качества исполнения бюджета городского округа, повышение эффективности бюджетных расходов, оптимизация долговой нагрузки на бюджет городского округа, совершенствование внутреннего финансового контроля, расширение информационно-аналитического материала, доступного для населения: основы бюджета и бюджетного процесса, проект бюджета, исполнение бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания.

Целевые индикаторы:

1. Исполнение бюджета городского округа по расходам (за счет собственных средств) определяется отношением фактически произведенных расходов к плановому значению на отчетную дату.
2. Исполнение бюджета городского округа по доходам (за счет собственных средств) определяется отношением фактически полученных доходов к плановому значению на отчетную дату.
3. Своевременное формирование бюджетной отчетности (ежеквартальная, ежегодная) – формирование отчетности осуществляется в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством. При условии соблюдения сроков – индикатор «Да», при нарушении – «Нет».
4. Последующий контроль за рациональным и целевым использованием бюджетных средств главными распорядителями, распорядителями и получателями бюджетных средств, другими участниками бюджетного процесса определяется методом прямого счета.
5. Соблюдение ограничения по предельному объему муниципального долга определяется согласно данным ежемесячного отчета «Сведения об отдельных показателях исполнения консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации». При условии соблюдения ограничений по предельному объему муниципального долга – индикатор «Да», при нарушении – «Нет».
6. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по оплате труда с начислениями перед работниками бюджетных и казенных учреждений (за счет собственных средств) определяется исходя из данных справочной таблицы к отчету об исполнении консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на отчетную дату. При отсутствии просроченной кредиторской задолженности по оплате труда с начислениями перед работниками бюджетных и казенных учреждений (за счет собственных средств) – индикатор «Да», при наличии – «Нет».
7. Доля ГРБС, использующих программные продукты для автоматизации бюджетного учета, определяется отношением фактического количества ГРБС, использующих программные продукты для автоматизации бюджетного учета, к общему количеству ГРБС.
8. Доля ГРБС, использующих программные продукты для сдачи бюджетной и бухгалтерской отчетности (в общем количестве ГРБС), определяется отношением фактического количества ГРБС, использующих программные продукты для сдачи бюджетной и бухгалтерской отчетности, к общему количеству ГРБС.
9. Организация системного информирования населения о реализации приоритетных направлений социально-экономического развития определяется путем анализа размещения информации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и сайте управления финансов. При условии размещения информации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и сайте управления финансов – индикатор «Да», при отсутствии – «Нет».
10. Обеспечение доступа граждан и организаций к правовым актам органов местного самоуправления определяется путем анализа размещения информации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и сайте управления финансов. При условии размещения информации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и сайте управления финансов – индикатор «Да», при отсутствии – «Нет».

## 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Управление финансов осуществляет реализацию и контроль за выполнением Программы.

Управление финансов ежеквартально размещает отчеты о ходе реализации Программы (нарастающим итогом с начала года) на официальном сайте администрации округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением финансов в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.

**СООБЩИ,**  
где торгуют смертью!

«Открытый Волжский»  
<http://openvlz.ru/stopdrugsfm>

Телефон горячей линии  
**(8443) 38-53-15**

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия					Исполнитель
	2017 год	2018 год	2019 год	Всего	Наименование показателя	ед. измер.	2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа										
Задача: совершенствование планирования, повышение качества исполнения бюджета городского округа, повышение эффективности бюджетных расходов, оптимизация долговой нагрузки на бюджет городского округа, совершенствование внутреннего финансового контроля, расширение информационно-аналитического материала, доступного для населения: основы бюджета и бюджетного процесса, проект бюджета, исполнение бюджета, ведомственные целевые программы, публичные слушания										
Мероприятие: организация и осуществление бюджетного процесса в городском округе с применением информационно-коммуникационных технологий	33 187 571,40	29 258 843,10	29 958 101,00	92 404 515,50	Исполнение бюджета городского округа по расходам (за счет собственных средств)	%	не менее 85	не менее 86	не менее 90	Управление финансов
					Исполнение бюджета городского округа по доходам (за счет собственных средств)	%	не менее 90	не менее 93	не менее 93	
					Последующий контроль за рациональным и целевым использованием бюджетных средств главными распорядителями, распорядителями и получателями бюджетных средств, другими участниками бюджетного процесса	кол-во проверок	не менее 30 проверок за год	не менее 30 проверок за год	не менее 15 проверок за год	
					Доля ГРБС, использующих программные продукты для автоматизации бюджетного учета (в общем количестве ГРБС)	%	100	100	100	
					Доля ГРБС, использующих программные продукты для сдачи бюджетной и бухгалтерской отчетности (в общем количестве ГРБС)	%	100	100	100	
Итого по Программе	33 187 571,40	29 258 843,10	29 958 101,00	92 404 515,50						
Кроме того, на погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01	0	3 530,39	2 002,00	5 532,39						
Всего с учетом кредиторской задолженности	33 187 571,40	29 262 373,49	29 960 103,00	92 410 047,89						

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

на 2017 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
Организация и осуществление бюджетного процесса в городском округе с применением информационно-коммуникационных технологий	33 187 571,40	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.11.2013 № 10-ВГД «О принятии Положения о бюджетном процессе в городском округе – город Волжский Волгоградской области», Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.06.2015 № 34/299 «Об утверждении Положения об управлении финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»	1. Фонд оплаты труда муниципальных органов и взносы по обязательному социальному страхованию – 24 910 672,00 руб. 2. Иные выплаты персоналу муниципальных органов, за исключением фонда оплаты труда – 105 800,00 руб. 3. Прочая закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд – 8 164 899,40 руб. 4. Уплата налогов, сборов и иных платежей – 6 200,00 руб.	Расходы на содержание управления финансов, обновление программных продуктов, обеспечивающих автоматизацию бюджетного процесса городского округа	Исполнение бюджета городского округа по расходам (за счет собственных средств), %	не менее 85
					Исполнение бюджета городского округа по доходам (за счет собственных средств), %	не менее 90
					Последующий контроль за рациональным и целевым использованием бюджетных средств главными распорядителями, распорядителями и получателями бюджетных средств, другими участниками бюджетного процесса, шт.	не менее 30 проверок за год
					Доля ГРБС, использующих программные продукты для автоматизации бюджетного учета (в общем количестве ГРБС), %	100
					Доля ГРБС, использующих программные продукты для сдачи бюджетной и бухгалтерской отчетности (в общем количестве ГРБС), %	100

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

По итогам реализации Программы планируется повышение качества бюджетного планирования и исполнения бюджета городского округа по доходам и расходам, повышение уровня соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в финансово-бюджетной сфере, целевого и эффективного использования средств бюджета городского округа, обеспечение своевременного и полного обслуживания муниципального долга, снижение расходов по обслуживанию

муниципального долга, в том числе путем достижения минимального уровня процентной ставки по привлекаемым банковским кредитам, оптимизация структуры расходных обязательств бюджета городского округа, поддержание профицита и недопущение дефицита бюджета городского округа, достижение максимально возможной открытости и прозрачности для населения процедур формирования и исполнения бюджета городского округа.

Начальник управления финансов Л. Р. Кузьмина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2019

№ 5481

**О проведении конкурса по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Рассмотрев протокол от 26.07.2019 № 30 заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, договора на проведение ярмарки, а также конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.07.2013 № 381-ВГД «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести открытый конкурс по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- Установить размер задатка для участия в конкурсе по каждому лоту: 100 % от начальной (минимальной) цены лота.
- Утвердить конкурсную документацию «Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (приложение).
- Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):
  - организовать публикацию извещения о проведении конкурса, конкурсной документации и прием заявок на участие в конкурсе в установленном порядке;
  - провести конкурс по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
  - заключить по итогам проведения конкурса договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством.
- Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.Г. Козлова):
  - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
  - направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
- Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р. И. Никитина.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.08.2019 № 5481

**Конкурсная документация**
**«Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»**
**1. Общие положения**

1.1. Организатор конкурса: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, почтовый адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 21-22-35.

1.2. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, каб. 301, 302, срок начала подачи заявок: с 20.08.2019 в 9:00 до 17:00 час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 14:00 час. Последний день приема заявок – 26.09.2019 до 17:00 час.

1.3. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 02.10.2019 в 12:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.4. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 04.10.2019 в 12:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.5. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок: 09.10.2019 в 12:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители (не более одного) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. При себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт или документ, приравненный к нему);
- доверенность от претендента.

1.7. Предметом конкурса является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по нижеследующим местоположениям:

Лот № 1.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.92 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Пушкина со стороны ГСК «Бриг», на расстоянии 457 м от пересечения с ул. Севастопольской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 2.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.105 стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 308,7 м от пересечения с ул. 7-я Автодорога.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 3.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.106 стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 433 м от пересечения с ул. 7-я Автодорога.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 4.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.107 стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «ВМЗ», на расстоянии 632 м от пересечения с ул. 7-я Автодорога.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 5.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.108 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «ВРШРЗ», на расстоянии 458,4 м от пересечения с ул. 7-я Автодорога.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 6.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.109 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «ВРШРЗ», на расстоянии 123,9 м от пересечения с ул. 7-я Автодорога.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.





6.5. Результаты конкурса публикуются организатором конкурса в официальных печатных средствах массовой информации городского округа и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

7. Критерии оценки заявок на участие в торгах

7.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

– начальное значение критерия – начальная (минимальная) цена лота;

– коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,7.

7.2. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы (включая предомонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), ежегодный процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее 5 % в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

– начальное значение критерия – 5 %;

– коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

7.3. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки:

– значение критерия – согласен (2 балла)/не согласен (0);

– коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

7.4. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно:

– начальное значение критерия – 3 баннера ежегодно;

– коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

8. Оформление результатов конкурса

8.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

8.2. Внесенный ранее победителем конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области подписанный им договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

9. Признание конкурса несостоявшимся

9.1. Конкурс признается несостоявшимся в случае:

1) если для участия в конкурсе не подано ни одной заявки;

2) если к участию в конкурсе допущен один участник;

3) если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации.

9.2. В случае признания конкурса несостоявшимся, если к участию в нем допущен один участник, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса. В остальных случаях организатор принимает решение о повторном проведении конкурса в установленном порядке.

## 10. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, реквизиты свидетельства о гос. регистрации, юр. адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
изучив извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), опубликованные в газете «Волжский муниципальный вестник» от \_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_,

1. С условиями конкурсной документации \_\_\_\_\_ (согласен/не согласен).

2. Предложения Претендента:

2.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_,  
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Объем ежегодной безвозмездно распространяемой социальной рекламы в процентах \_\_\_\_\_.

2.3. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения (количество баннеров ежегодно) \_\_\_\_\_.

2.4. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки \_\_\_\_\_ (согласен/ не согласен).

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если мои предложения будут признаны лучшими, беру на себя обязательства подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями настоящей заявки.

В случае если мои предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями моего предложения, представленными в настоящей заявке.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом мной уполномочен:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, контактная информация уполномоченного лица, тел.)

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

Я ознакомлен с проектом договора и согласен заключить его на условиях, предусмотренных проектом договора, путем включения в него условий, представленных мной в настоящей заявке.

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются документы, заполненные согласно утвержденным формам:

– опись документов (приложение № 1 к заявке);

– анкета участника торгов (приложение № 2 к заявке);

– иные документы (указать их наименования).

Претендент \_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к заявке

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование Претендента)

подтверждает, что для участия в конкурсе по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_  
(наименование организатора конкурса)

направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	.	
2	.	

Претендент \_\_\_\_\_/Ф.И.О./ (подпись)

М.П.

Приложение № 2 к заявке

### АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА по лоту № \_\_\_\_\_

Для юридического лица:	
1. Firmenное наименование (наименование)	
2. Сведения об организационно-правовой форме	
3. Сведения о месте нахождения	
4. Почтовый адрес	
5. Юридический адрес	
6. Банковские реквизиты	
7. ИНН	
8. Номер контактного телефона	
Для физического лица (индивидуального предпринимателя)	
1. Фамилия, имя, отчество	
2. Паспортные данные	
3. Сведения о месте жительства	
4. Банковские реквизиты	
5. ИНН	
6. Номер контактного телефона	

Претендент \_\_\_\_\_/Ф.И.О./ (подпись)

М.П.

11. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_ 2019 г. Волжский

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области в лице комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемого в дальнейшем Комитет, в лице председателя комитета Поповой Александры Викторовны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)  
именуемый в дальнейшем Владелец рекламной конструкции, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, признан \_\_\_\_\_ победителем конкурса в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ оценки и сопоставления заявок, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ оценки и сопоставления заявок Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции по следующему местоположению: \_\_\_\_\_ (далее рекламное место).

1.2. Вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_.

#### 2. Общие условия установки и эксплуатации рекламной конструкции

2.1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на основании настоящего договора и в соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции, схемой размещения рекламной конструкции и проектной документацией.

2.2. Координаты точки размещения рекламной конструкции, указанные в схеме размещения рекламной конструкции, определяют центр опоры конструкции и являются ориентировочными. Отклонение от координат установки конструкции, указанных в схеме, может быть обусловлено наличием существующих и проектных инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, а смещение от точки опоры конструкции не должно превышать 3 м с учетом охранных зон инженерных коммуникаций.

2.3. Опорная стойка: \_\_\_\_\_.

2.4. Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

2.5. Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

2.6. Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте \_\_\_\_\_ от поверхности земли.

2.7. Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

2.8. Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

2.9. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Комитет принимает на себя обязательства на период действия договора не препятствовать Владельцу рекламной конструкции в реализации его прав на доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. В одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменять размер платы по настоящему договору в случае принятия соответствующих муниципальных правовых актов, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.1.1. Соответствующие изменения считаются внесенными в договор с даты официального опубликования муниципального правового акта, который изменяет финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.1.2. В случае если муниципальный правовой акт распространяет свое действие на периоды оплаты, предшествующие дате его официального опубликования, размер оплаты, внесенной за соответствующие периоды, подлежит пересчету.

3.2.2. В одностороннем порядке проверять техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции (включающее внешний вид рекламной конструкции и благоустройство прилегающей территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции).



3.2.3. Организовать удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку данной конструкции, расторжения договора или истечения срока его действия.

3.2.4. Организовать демонтаж рекламной конструкции в случае, если Владелец рекламной конструкции в установленном договором порядке не будет произведен демонтаж рекламной конструкции. Уведомление о предстоящем демонтаже Комитет направляет Владельцу рекламной конструкции не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

3.3. Владелец рекламной конструкции независимо от наличия (отсутствия) необходимости привлечения третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору обязан:

3.3.1. В течение года с даты заключения настоящего договора своими силами и за свой счет произвести установку рекламной конструкции в строгом соответствии с проектной и разрешительной документацией, установленными конкурсной документацией требованиями к техническим характеристикам и внешнему виду рекламной конструкции, требованиями технического регламента или иных нормативных/ненормативных правовых актов. Факт установки рекламной конструкции подтверждается актом ввода в эксплуатацию, подписанным Владельцем рекламной конструкции и представителем Комитета.

3.3.2. В трехдневный срок с даты установки рекламной конструкции уведомить Комитет о готовности к составлению акта, указанного в п. 3.3.1 настоящего договора, с представлением экспертного заключения, подготовленного специализированной экспертной организацией, имеющей право на проведение соответствующей экспертизы (организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ).

3.3.3. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

- 1) обеспечивать соответствие внешнего вида рекламной конструкции требованиям, установленным конкурсной документацией;
- 2) не допускать деформаций и наклонов рекламной конструкции, следов коррозии, отслоения краски, загрязнений, иных повреждений рекламной конструкции;
- 3) не допускать наличия на рекламной конструкции объявлений, листовок, афиш, посланий с дефектами в виде загрязнений, надрывов.

3.3.4. В пятидневный срок с даты установки рекламной конструкции осуществить необходимые работы по благоустройству непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции.

3.3.5. Проводить работы по содержанию и уборке непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции.

3.3.6. На безвозмездной основе размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), в пределах \_\_\_\_\_ % годового объема распространяемой рекламы в установленные Комитетом периоды времени: \_\_\_\_\_.

3.3.7. На весь период отсутствия рекламного послания размещать на всей площади информационного поля рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции, проектирование, изготовление, монтаж и ее установку с соблюдением требований технических регламентов и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций конкретного типа (вида).

3.3.9. Ежегодно подтверждать соблюдение требований, указанных в п. 3.3.8 настоящего договора, посредством представления в Комитет экспертного заключения, подготовленного специализированной экспертной организацией, имеющей право на проведение соответствующей экспертизы (организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ).

3.3.10. В семидневный срок с даты получения письменного уведомления (предписания) Комитета выполнять:

- требования Комитета по устранению технических и эстетических дефектов рекламной конструкции и размещенных на ней посланий;
- требования Комитета по устранению несоответствий рекламной конструкции требованиям разрешительной и проектной документации;
- требования Комитета по проведению работ по содержанию и уборке непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от установки рекламной конструкции с представлением в трехдневный срок после проведения таких работ фотоотчета в Комитет;
- иные требования Комитета, связанные с исполнением Владельцем рекламной конструкции обязанностей, принятых на себя по настоящему договору.

3.3.11. Вносить платежи по настоящему договору в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3.12. В трехдневный срок своими силами и за свой счет удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае:

- 3.3.12.1. Расторжения настоящего договора.
- 3.3.12.2. Аннулирования разрешения или признания его недействительным.

3.3.13. В тридцатидневный срок своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции, восстановительные работы и работы по благоустройству на месте ее установки в случае:

- 3.3.13.1. Расторжения настоящего договора Комитетом в одностороннем порядке или по решению суда либо прекращения срока его действия.
- 3.3.13.2. Аннулирования разрешения или признания его недействительным.
- 3.3.13.3. Создания препятствий для проведения ремонтно-восстановительных, дорожных и иных работ, проводимых в соответствии с решениями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.3.14. Возместить Комитету расходы, связанные с организацией демонтажа рекламной конструкции и/или удаления информации, размещенной на рекламной конструкции, в течение 5 рабочих дней после получения письменного требования о возмещении соответствующих расходов в случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.12 – 3.3.13 настоящего Договора.

3.3.15. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях рекламы, социальной рекламы. Не размещать на рекламной конструкции послания, содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации (ненадлежащая реклама).

3.3.16. В письменной форме извещать Комитет об изменении адреса Владельца рекламной конструкции и (или) реквизитов для внесения изменений в действующую договорную и разрешительную документацию в трехдневный срок с даты возникновения соответствующих изменений.

3.3.17. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. Уведомлять Комитет о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в трехдневный срок с даты возникновения соответствующего права у третьего лица.

3.3.18. Выполнять иные требования к установке и эксплуатации рекламной конструкции, установленные федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными нормативными актами.

3.3.19. Исполнять предложения, указанные им в заявке на участие конкурсе, по изготовлению и размещению (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей) информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно: \_\_\_\_\_ баннера.

3.3.20. До установки рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, разработать в установленном порядке проектно-техническую документацию по установке и эксплуатации рекламной конструкции, одним из разделов которой является откорректированная топографическая съемка местности в масштабе М 1:200 размером 10 x 10 м с нанесением на ней фундамента рекламной конструкции с размерными привязками на местности.

3.3.21. Перед началом проведения земляных работ для установки рекламной конструкции пригласить на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций, в охраняемые зоны инженерных коммуникаций которых попадает место установки рекламной конструкции. Наличие инженерных коммуникаций определяется в соответствии с откорректированной топографической съемкой, указанной в п. 3.3.20.

3.3.22. В десятидневный срок с даты установки рекламной конструкции представить

в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области исполнительную схему, отображающую расположение установленной рекламной конструкции.

#### 4. Платежи и расчеты

4.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно протоколу от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ оценки и сопоставления заявок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС (не облагается НДС в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. В счет оплаты цены предмета конкурса засчитывается внесенная Владельцем рекламной конструкции сумма задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная до участия в конкурсе.

4.3. Владелец рекламной конструкции производит оплату оставшейся части цены предмета конкурса в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей не позднее 5 банковских дней со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. Денежные средства в счет оплаты перечисляются Владельцем рекламной конструкции по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 4010181030000010003. Код платежа 75511705040000180** (прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов).

4.5. Обязательства Владельца рекламной конструкции по оплате цены предмета конкурса считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.4 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.3 договора.

4.6. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1.

4.7. Годовая плата с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.07.2013 № 381-ВГД «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.8. Владелец рекламной конструкции вносит годовую плату не позднее 1 числа второго месяца календарного года по реквизитам, указанным в п. 4.4 договора. Начало календарного года исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1.

4.9. Комитет направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление об одностороннем изменении размера годовой платы. Владелец рекламной конструкции обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера годовой платы. Уведомление является обязательным для Владельца рекламной конструкции и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

4.10. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции рекламного места не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению ежегодных платежей.

#### 1. Ответственность сторон по договору

5.1. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.16, 3.3.18, 3.3.21, 3.3.22 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.15, 3.3.17, 3.3.20 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.6, 3.3.19, 4.3 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему договору Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка начисляется до даты погашения суммы основного долга Владельцем рекламной конструкции.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору. Убытки по настоящему договору взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет ответственность по возмещению вреда, причиненного в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае причинения вреда в результате ненадлежащей установки рекламной конструкции, ее разрушения, ненадлежащего содержания самой рекламной конструкции и прилегающей территории, а также в случае причинения ущерба инженерным сетям при проведении земляных работ.

5.7. За иные виды нарушений обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Владелец рекламной конструкции несет риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору независимо от наличия (отсутствия) необходимости привлечения третьих лиц в целях исполнения договорных обязательств.

#### 2. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 2019 (не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) по \_\_\_\_\_.

6.2. Договор прекращает свое действие \_\_\_\_\_.

#### 3. Расторжение договора

7.1. Если Владелец рекламной конструкции не оплачивает цену предмета конкурса по истечении срока, указанного в п. 4.3 настоящего договора, Комитет отказывается от исполнения договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым. При этом внесенный до участия в конкурсе на счет Комитета задаток Владельцу рекламной конструкции не возвращается.

7.2. Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия в случаях:

7.2.1. Однократной просрочки внесения Владельцем рекламной конструкции платежей по настоящему договору, если в течение трех месяцев с даты образования дебиторской задолженности она не погашена.

7.2.2. Неоднократной (два и более раза) просрочки внесения Владельцем рекламной конструкции платежей по настоящему договору более чем на десять дней в течение срока действия договора.

7.2.3. Несоблюдения требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в части установки (эксплуатации) рекламной конструкции в соответствии с разрешительной и проектной документацией, а также нарушения условий настоящего договора в части установки (эксплуатации) рекламной конструкции.

7.2.4. Нарушения Владельцем рекламной конструкции п.п. 3.3.1 (в том числе неподписание акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию), 3.3.2, 3.3.9, 3.3.15, 3.3.19.

7.2.5. Аннулирования, признания в установленном порядке недействительным либо истечения срока действия разрешения на установку рекламной конструкции, в отношении которой заключен настоящий договор.

7.3. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Владельцу рекламной конструкции уведомления Комитета о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

#### 8. Заключительные положения





3.1.2. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), ежегодный процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее 5 % в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- начальное значение критерия – 5 %;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.1.3. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки:

- значение критерия – согласен (2 балла)/не согласен (0);
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.1.4. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно:

- начальное значение критерия – 3 баннера ежегодно,
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке: величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

3.3. Для каждого конкурсного предложения определяется величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

3.4. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговых величин.

4. Оформление результатов конкурса

4.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций (заявке которого присвоено наибольшее итоговое количество баллов). В случае если несколько участников конкурса набрали равное наибольшее итоговое количество баллов, то победителем конкурса признается участник конкурса, который подал заявку на участие в конкурсе ранее. Заявке победителя конкурса присваивается первый номер. Заявке участника конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций, следующей за предложением победителя, присваивается второй номер.

4.2. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области подписанный им договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

5. Конкурсная документация

Конкурсная документация «Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» размещена на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения».

**Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2019

№ 5490

**О принятии условий приватизации муниципального имущества**

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 20 к решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 19.12.2018 № 14-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»), в соответствии с Городским положением от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 19.04.2013 № 352-ВГД «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 31.07.2019 № 8/2019, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его на аукционе в электронной форме в сентябре 2019 года (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С. Г. Козлова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

**Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 09.08.2019 № 5490

Условия

приватизации муниципального имущества при продаже его на аукционе в электронной форме в сентябре 2019 года

1. Объекты:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес)	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1	2	3	4
1.1.	Встроенное нежилое помещение	4 716 518,00	В соответствии

	общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Санузел отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а также посредством совместного входа через помещения первого этажа, находящиеся в частной собственности. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта		с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.2.	Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а также посредством совместного входа через помещения первого этажа. Санузел отсутствует. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта	3 557 496,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.3.	Нежилое здание общей площадью 886,9 кв. м с земельным участком площадью 711,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030124:120), расположенное по адресу: ул. Машиностроителей, 33а, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется	9 170 110,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка – земли под административно-управленческими и общественными объектами, категория земель – земли населенных пунктов. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.4.	Нежилое строение общей площадью 75,0 кв. м с земельным участком площадью 597,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:010103:787), расположенное по адресу: ул. Северная, 5а, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется	892 670,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, категория земель – земли населенных пунктов. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.5.	Нежилое помещение общей площадью 179,4 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Свердлова, 39, г. Волжский, Волгоградская область.	1 398 498,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский

	Объект не используется		Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.6.	Незавершенный строительством объект – здание жилого дома площадью 997,2 кв. м, расположенное по адресу: ул. Речная, д. 29а, х. Красный сад, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Объект не используется	810 000,00	Любое, не запрещенное действующим законодательством, с учетом категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

2. При продаже на аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.
3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
5. Публичные сервитуты на территории земельных участков не установлены.

*Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона № 90 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.  
 Организатор открытого аукциона:  
 Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21. тел./факс (8-8443) 41-56-03, тел. 42-12-64, 21-21-80. E-mail: [umi@admvol.ru](mailto:umi@admvol.ru)

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Открытый аукцион проводится по лоту № 1, №2 (приложение).

Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 8643 без учета НДС;

по лоту № 2 – 17866 без учета НДС.

Начальной ценой договора (лота) является величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Срок действия договора по лоту № 1 составляет 5 лет;

лоту № 2 составляет 5 лет.

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:

по лоту № 1 – 864,3 без учета НДС;

по лоту № 2 – 1786,6 без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского, л.с. 05293046940), ИНН 3435110029, КПП 343501001, расчетный счет 40302810000003000478, в Отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 12.09.2019 включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 90 за право заключения договора аренды (без учета НДС), лот № \_\_\_\_».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 16.08.2019 с 11.00 час. Заявки направляются по адресу: пр. им. Ленина, 21, г. Волжский, Волгоградская область, управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, кабинет № 14, ежедневно с 11.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней, а 13.09.2019 с 09 час. 00 мин. до 11.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов 13.09.2019.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 12.00 час. 18.09.2019 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пл. Комсомольская, 1, ДК «Волгоград-гидрострой».

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 09.09.2019.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, каб. № 14, тел. (8-8443) 21-21-80, 42-12-64 (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., в предпраздничные дни с 8.30 до 13.00 час.) с 16.08.2019.2019 по 11.09.2019 включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> на главной странице в разделе «Продажа и аренда муниципального имущества», в подразделе «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;

- в газете «Волжский муниципальный вестник».

*Начальник управления Е.В. Абрамова*

## Приложение к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

Условия открытого аукциона и требования к аукционной документации на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 43,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 43,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома
Место расположения	Ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению. Имеются централизованное горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания
Участники открытого аукциона	Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 02.07.2019 № 29/ОИ об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 8643 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 864,3 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов

договора аренды	протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
-----------------	---

Лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, входящее в состав помеще общей площадью 235,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 235,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома
Место расположения	Ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению. Имеются централизованное горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания
Участники открытого аукциона	Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 02.07.2019 № 30/ОИ об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 17866 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 1786,6 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
--	--

Начальник управления Е. В. Абрамова

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник управления муниципальным имуществом  
Е.В. Абрамова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ №90

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

г. Волжский Волгоградской области  
2019 год

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, объявляет аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762, Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21. тел./факс (8-8443) 41-56-03, тел. 21-21-80, 42-12-64.

E-mail: umi@admvol.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проведение аукциона осуществляется комиссией по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение, созданной в соответствии с постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.07.2011 № 3812, осуществляющей функцию комиссии по проведению аукционов (далее – комиссия по проведению аукциона).

Аукцион проводится по лотам:

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 43,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 43,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома
Место расположения	Ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению. Имеются централизованное горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания
Участники открытого аукциона	Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 02.07.2019 № 29/ОИ об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду

	объекта и составляет 8643 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 864,3 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно
	до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя

Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 02.07.2019 № 30/ОИ об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 17866 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 1786,6 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя

Лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 235,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 235,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома
Место расположения	Ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению. Имеются централизованное горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания
Участники открытого аукциона	Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана в таблице.
- Порядок пересмотра цены договора (цены лота) указан в таблице.
- Форма, сроки и порядок оплаты по договору:
  - Форма оплаты по договору: безналичным расчет в виде ежемесячных арендных платежей. Порядок внесения арендной платы и реквизиты указаны в договоре аренды.
  - Порядок, дата и время проведения осмотра нежилых помещений, на которые передается право аренды, указаны в таблице.
    - Образец Заявки на осмотр и результаты осмотра объектов недвижимого имущества прилагаются (приложение № 7). Заявитель после осмотра объекта недвижимого имущества, заполненную надлежащим образом заявку с результатами осмотра представляет в составе пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона.
    - Требования к содержанию, составу и форме заявки.
      - Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложению № 3 к настоящей документации об аукционе.
        - Заявка (том заявки, включающий все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все документы, вложенные в том заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены участником аукциона в установленном порядке и подписаны участником аукциона либо лицом, уполномоченным таким участником аукциона, в том числе на прошивке. Заявки, поданные заявкой или электронной почтой в форме сканированного документа либо в форме текстового документа, не принимаются.
        - Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указано на это содержится в документации об аукционе.
        - Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.
        - Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).
        - Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки (тома заявки) на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.
        - Сведения, которые содержатся в заявках заявителей (участников аукциона), не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
        - Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от име-



комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

14.11. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
- 2) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 14.9 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 14.9 настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
- 4) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
- 5) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.п.4 п.14.11 настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе вновь заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
- 6) аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

14.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

14.13. Во время всей процедуры аукциона (включая перерыв) участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой и покидать место проведения аукциона до его окончания.

14.14. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой (аукционной) комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

14.15. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.16. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и (или) видеозапись аукциона.

14.17. Во избежание накладок технического характера участник аукциона, желающий осуществлять аудио- и видеозапись, должен известить комиссию о таком намерении до начала процедуры аукциона. Сведения о ведении аудио- и видеозаписи участником аукциона заносятся в протокол.

14.18. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14.19. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается аукционной комиссией в случае, если:

- в аукционе участвовал один участник (признан единственным участником аукциона);
  - в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), если «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора;
  - подана единственная заявка на участие в аукционе,
  - заявки на участие в аукционе отсутствуют.
- 14.20. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признан участником только один заявитель, организатор аукциона заключает с таким лицом договор аренды по цене, которая предусмотрена заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении об аукционе.
- В случае, если аукцион признан несостоявшимся по иным основаниям организатор аукциона праве объявить о проведении нового аукциона с правом изменения условий аукциона.
- При заключении договора с единственным участником аукциона организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона (о признании аукциона несостоявшимся) обязан передать единственному участнику аукциона прилагаемый к документации об аукционе проект договора.
15. Заключение договора.
- 15.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
- 15.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к документации об аукционе.
- 15.3. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.
- Проект договора аренды муниципального имущества, содержащий условия внесения выкупной цены за приобретенное на аукционе право аренды, должен быть подписан (заключен) победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов.
- В случае, если последняя дата подписания договора попадает на праздничный (выходной) день, в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации последним днем срока подписания договора считается ближайший за ним рабочий день.
- 15.4. В случае если победитель аукциона (либо действующий правообладатель, ставший победителем аукциона) уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий о цене, предложенных таким участником аукциона. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.
- 15.5. В случае, если победитель аукциона (действующий правообладатель, ставший победителем аукциона; участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не направил организатору аукциона подписанный договор аренды, переданный ему в соответствии со сроками, указанными в настоящей документации об аукционе, победитель аукциона (действующий правообладатель, ставший победителем аукциона; участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) признается уклонившимся от заключения договора аренды.
- 15.6. В случае если победитель аукциона (действующий правообладатель, ставший победителем аук-

циона; участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (действующего правообладателя, ставшего победителем аукциона; участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) заключить договор аренды объекта муниципального имущества, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

15.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды объекта муниципального имущества, внесенный ранее задаток не возвращается.

15.8. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона.

Участникам, не ставшим победителями аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола аукциона.

15.9. В случае если договор не заключен с победителем аукциона (действующим правообладателем, ставшим победителем аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора) аукцион признается несостоявшимся.

15.10. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
  - 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.
- 15.11. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.
- Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, второй экземпляр передается победителю аукциона в порядке, предусмотренном п. 15.2 настоящей документации. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- 15.13. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды в соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 15.14. Ответственность сторон по исполнению договора определяется в соответствии с проектом договора аренды объекта муниципального имущества (приложение №№ 10, 11).
- 15.15. При заключении и исполнении договора по результатам торгов изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 15.16. Требование об обеспечении исполнения договора аренды объектов муниципального имущества организатором аукциона не установлено.

*Приложение № 1  
к документации об аукционе  
ОБРАЗЕЦ  
для юридических лиц*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в открытом аукционе № 90 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности казны городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

*(наименование заявителя)*

в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности казны городского округа – город Волжский Волгоградской области № 90 направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (приложение № 3)	
2.	Сведения о заявителе, подавшем заявку (приложение № 4)	
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
4.	Документы, подтверждающие статус заявителя как субъекта малого или среднего предпринимательства (справка о средней численности работников заявителя за предшествующий календарный год; справка о вырубке от реализации товаров (работ или услуг) без учета НДС за предшествующий календарный год), либо статус организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в произвольной форме	
5.	Документ, подтверждающий полномочия заявителя.	
6.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя.	
7.	Копии учредительных документов заявителя	
8.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)	
9.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях <i>(форма произвольная)</i> .	
10.	Результат осмотра объекта недвижимого имущества (приложение № 7)	
11.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
12.	Заявление о возврате задатка (согласно приложению № 9)	
	ИТОГО	

Приложение № 2  
к документации об аукционе  
Образец  
для индивидуальных предпринимателей

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе № 90 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящим, я \_\_\_\_\_ (Ф.И.О ИП, физ.лица) подтверждаю, что для участия

в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области № 90 направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (приложение № 3)	
2.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
3.	Копия документа, удостоверяющая личность (копия гражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации) для иных физических лиц	
4.	Документы, подтверждающие статус заявителя как субъекта малого или среднего предпринимательства (справка о средней численности работников заявителя за предшествующий календарный год; справка о выручке от реализации товаров (работ или услуг) без учета НДС за предшествующий календарный год), либо статус организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в произвольной форме	
5.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо	
6.	Сведения о заявителе, подавшем заявку (приложение № 5)	
7.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
8.	Заявка с результатами осмотра объекта недвижимого имущества (приложение № 7)	
9.	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма произвольная)	
10.	Заявление о возврате задатка (приложение № 9)	
	ИТОГО:	17

Приложение №3  
к документации об  
аукционе

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе № 90 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также применяемые к данному аукциону нормативно-правовые акты Российской Федерации,

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (наименование организации заявителя)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

принимает \_\_\_\_\_ (наименование юр. лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

решение об участии в аукционе на условиях, установленных настоящей документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта аренды, площадь)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Согласно проведенному осмотру объекта аренды (заявка с результатами осмотра прилагается) заявитель не имеет претензий к состоянию объекта аренды и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона,

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

исполнить в порядке, установленном настоящей документацией следующие обязательства:

2.1. подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона;  
2.2. получить у организатора аукциона проект договора аренды объекта муниципального имущества и подписать данный договор с организатором аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов. Заявителю известно, что если последняя дата подписания договора аренды попадает на праздничный (выходной) день, в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, последним днем срока подписания договора является ближайший за ним рабочий день;

3. Целевое назначение объекта, на которое приобретает право аренды, в соответствии с заявителем известно.

4. Заявителю известно, что начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды нежилого помещения (цена лота) по лоту № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае отказа или уклонения от заключения договора аренды внесенный задаток на участие в аукционе заявителю не возвращается и перечисляется в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

ознакомлен с требованиями, и согласен с тем, что в случае, если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона (или правообладателя), а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, заявитель обязуется подписать договор аренды в порядке и в сроки, установленные настоящей документацией, по цене сделанного заявителем предложения. В случае, если заявка заявителя будет признана единственной, заявитель обязуется подписать договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в п. 4. настоящей заявки и соответствующей начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юр. лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона (заявление прилагается), в том числе:

- отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;  
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.1. Настоящим заявитель гарантирует достоверность предоставленной в заявке информации и подтверждает право организатора аукциона – управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, запрашивать дополнительную информацию в уполномоченных органах власти, уточняющую предоставленные сведения о заявителе (физическом лице, юридическом лице, ИП).

7.2. Настоящей заявкой заявитель уведомляет, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

является действующим правообладателем в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, как надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

срок действия договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

(Данный пункт заполняется, в случае, если заявитель является действующим правообладателем)

8. Заявитель сообщает, что сделка по результатам аукциона № 90 является (или не является) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается. (Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой). В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.

9. По условиям выполнения работ в отношении объекта аренды, предусмотренных настоящей аукционной документацией, заявителем направляются следующие предложения:

\_\_\_\_\_ (заполняется, если в отношении объекта аренды предусмотрено выполнение работ)

10. Объект аренды по лоту № \_\_\_\_\_ будет использоваться заявителем для целей \_\_\_\_\_.

11. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка указаны в заявлении на возврат задатка (прилагается). (Образец заявления на возврат задатка – приложение № 9).

Заявитель согласен, что в случае заключения договора аренды, в связи с признанием аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя, задаток, внесенный данным заявителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по соответствующему договору аренды.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

12. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

13. Юридический и фактический адреса заявителя: \_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

14. Корреспонденцию в адрес \_\_\_\_\_ (наименование юр. лица, или Ф.И.О. заявителя – физического лица, ИП)

направляется по адресу: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Фамилия, подпись Заявителя



**Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица**

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное):

\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя:

\_\_\_\_\_

Фамилия имя отчество главного бухгалтера:

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

Фактический адрес:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Номера контактных телефонов:

\_\_\_\_\_

Факс:

\_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Код организации: ОГРН:

\_\_\_\_\_

ОКОНХ:

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

\_\_\_\_\_

Тип счета:

Номер счета:

\_\_\_\_\_

Дата открытия:

Дата закрытия:

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5  
к документации об аукционе

**Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от индивидуального предпринимателя**

Фамилия, имя, отчество(полностью): \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование

банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_

Дата закрытия: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 6

На бланке организации

Дата, исх. номер

(для юридических лиц)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_  
на уполномоченное лицо, имеющее право подписи  
и представления интересов организации - заявителя**

\_\_\_\_\_ (прописью место (город), число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель:

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

доверяет

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

представлять

интересы

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

для участия аукционе № 90 на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**В** целях выполнения данного поручения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. поверенного)

уполномочен представлять комиссии по проведению аукциона необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. поверенного)

\_\_\_\_\_ удостоверяю.

\_\_\_\_\_ (Подпись поверенного)

Доверитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность юр.лица, Ф.И.О. физ.лица, ИП)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Приложение № 7  
к документации об аукционе

**ЗАЯВКА  
на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества**

В управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя заявителя или физического лица)

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион № 90, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

-----

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА  
объекта недвижимого муниципального имущества**

Осмотр объекта недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, проведен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

в \_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора аукциона

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. сотрудника управления муниципальным имуществом)

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. , наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе № 90 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по вышеуказанному адресу, **не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_

Приложение № 8

к документации об аукционе

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

(наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

Отзываю заявку на участие в аукционе № 90 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Заявитель:**

(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 9  
к документации об  
аукционеВ управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр. лица; адрес ИП, физического лица)

Номера контактных телефонов: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области № 90 (дата перечисления денежных средств от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ платежного документа) по следующим реквизитам:

Наименование организации, индивидуального предпринимателя, физического лица: \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 10  
к документации об аукционе**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
объекта недвижимого имущества**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (Комиссия по поведению конкурсов и аукционов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

Объект аренды: нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома  
адрес: ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область  
Площадь объекта аренды: 43,0 кв. м  
целевое назначение (использование): \_\_\_\_\_  
срок аренды: с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ (5 лет)

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и составляет муниципальную казну городского округа.

**2. Права и обязанности сторон.****2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

2.1.1. Передать нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

**2.2. АРЕНДАТОР вправе:**

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

**2.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

2.3.1. Принять нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 3 - х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Использовать объект недвижимого имущества исключительно по назначению, указанному в договоре.

2.3.3. Содержать нежилое помещение в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), обеспечивать санитарную и пожарную безопасность в соответствии с нормами законодательства.

2.3.4. Не производить переустройство, перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого нежилого помещения без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

2.3.5. Обеспечивать представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого помещения и проверки соблюдения условий договора. Оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) АРЕНДОДАТЕЛЮ при проведении осмотра помещения.

2.3.6. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.7. В месячный срок со дня подписания договора аренды самостоятельно заключить договоры:

- на пользование электрической энергией;
- на пользование теплоснабжением (отоплением);
- на пользование холодным водоснабжением и водоотведением;
- на вывоз бытовых отходов.

В пятидневный срок с момента заключения указанных договоров, письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. Расходы на мероприятия по заключению указанных договоров осуществляются арендатором за свой счет.

В случае изменения организации, осуществляющей предоставление коммунальных услуг принять меры к перезаключению соответствующего договора в месячный срок.

В пятидневный срок с момента перезаключения указанного договора, письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

В случае возникновения необходимости установки приборов учета, потребляемых коммунальных ресурсов АРЕНДАТОР обязан установить приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов. Приборы учета устанавливаются силами и за счет АРЕНДАТОРА. Ответственность за наличие, сохранность и исправность приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов несет АРЕНДАТОР.

2.3.8. АРЕНДАТОР обязан заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ договор на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

2.3.9. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание арендованного объекта и предоставление коммунальных услуг в размере, пропорциональном арендуемой площади и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.3.10. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено нежилое помещение, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.3.11. Размещать наружную рекламу только с согласия собственника объекта муниципального имущества и при наличии разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного администрацией городского округа – город Волжский в соответствии с действующим законодательством.

2.3.12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.

2.3.13. АРЕНДАТОР обязан производить за счет собственных средств текущий ремонт нежилого помещения (ремонт отделки стен, ремонт отделки потолков, окраска оконных переплетов и дверных полотен, ремонт покрытия пола, масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток и прочих металлических конструкций помещения). Данный ремонт проводится не реже одного раза

в два года. АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о дате начала производства вышеуказанных работ, а также о выполнении данных работ в течение пяти рабочих дней с момента их выполнения.

2.3.14. Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется АРЕНДАТОРОМ за свой счет исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае проведения капитального ремонта размер арендной платы может быть уменьшен на сумму понесенных затрат на проведение ремонта. Смета, документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и понесенных затрат, уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат производится в соответствии с положениями Решения от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3.15. Если в результате действий АРЕНДАТОРА или неприятия им необходимых и своевременных мер объекту аренды будет причинен ущерб, то АРЕНДАТОР восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

2.3.16. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов либо ликвидации АРЕНДАТОРА, как юридического лица в течение 10-ти дней письменно известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о произошедших изменениях.

2.3.17. АРЕНДАТОР обязан за счет собственных средств зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в двухмесячный срок после

подписания его сторонами. Все последующие изменения и дополнения к договору (дополнительные соглашения) регистрируются АРЕНДАТОРОМ в месячный срок после их подписания.

### 3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная арендная плата установлена по результатам открытого аукциона, в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (без учета НДС).

Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Об изменении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с указанием даты изменения арендной платы.

3.1.1. Арендная плата перечисляется: на расчетный счет: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского), ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, р/счет 401 018 103 000 000 100 03. Код платежа 768 111 05074 04 0000 120 (КБК).

3.1.2. Сумма НДС согласно расчету составляет – \_\_\_\_\_ руб.

НДС – в соответствии с п. 3 ст. 161 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом признается АРЕНДАТОР муниципального имущества, который обязан самостоятельно уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога.

3.2. Срок внесения платежей – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Сверка арендных платежей производится каждый квартал. Акт сверки составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых передается АРЕНДАТОРУ, второй хранится АРЕНДОДАТЕЛЕМ в деле аренды.

3.4. В период проведения капитального ремонта АРЕНДАТОР обязан ежемесячно осуществлять текущие платежи по арендной плате согласно условиям договора аренды.

### 4. Расторжение договора.

4.1. Договор аренды может быть расторгнут:

4.1.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор досрочно расторгается в следующих случаях:

- при использовании арендатором переданного имущества не по назначению, указанному в договоре аренды;

- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за три следующих подряд полных месяца;

- при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без согласия арендодателя;

- при умышленном существенном ухудшении арендатором состояния переданного имущества;

- при неисполнении Арендатором обязанностей указанных в п.2.3 раздела 2 настоящего договора в течение 30 дней после уведомления.

4.1.2. По соглашению сторон с предварительным уведомлением за месяц другой стороны.

4.1.3. По решению суда, вступившему в законную силу.

4.1.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. По инициативе АРЕНДАТОРА договор досрочно расторгается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. При прекращении договора аренды АРЕНДАТОР передает нежилое помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи в том состоянии, в котором нежилое помещение передавалось на момент заключения договора с учетом нормального износа с неотделимыми улучшениями, без возмещения их стоимости, а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора.

В случае, если в результате действий АРЕНДАТОРА, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, нежилое помещение будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от арендатора восстановить своими силами и за свой счет арендуемое помещение до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. АРЕНДАТОР не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

4.3. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.4. Передача недвижимого имущества АРЕНДАТОРОМ и принятие его АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляются по акту приема-передачи имущества в течение трех дней с момента окончания (расторжения) договора аренды.

4.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе одной из сторон сторона - инициатор не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора направляет другой стороне письменное уведомление.

4.6. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по уплате арендной платы, выплата пени и оплаты предусмотренных в договоре штрафных санкций.

4.7. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за один месяц.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За невыполнение каждого из обязательств, предусмотренных п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.3.5, п. 2.3.7, п. 2.3.8, п. 2.3.9, п. 2.3.10, п. 2.3.11 настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

5.2.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.13, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 20 000 рублей.

5.2.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.17, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10 000 рублей.

5.2.5. Уплата пени, установленной настоящим договором, производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора. Уплата штрафа производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 5.2.5 настоящего договора. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

5.2.6. Штраф перечисляется на расчетный счет

УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского),

ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000,

Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград,

р/с 40101810300000010003,

КБК 76811690040040000140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

5.2.7. При несоблюдении сроков сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ недвижимого имущества при расторжении договора аренды по вине АРЕНДАТОРА, последний за период со дня, когда обязательство по передаче недвижимого имущества по акту приема - передачи должно было быть исполнено по день фактической передачи недвижимого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ уплачивает арендную плату в 10-ти кратном размере.

5.2.8. При освобождении недвижимого имущества без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР несет полную ответственность за сохранность недвижимого имущества, до момента расторжения договора и сдачи недвижимого имущества по акту приема - передачи.

5.2.9. За нарушение порядка сдачи в субаренду, безвозмездное, иное пользование (п.2.2.2 договора) арендуемого помещения, а также нарушение порядка проведения перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения (п. 2.3.4 договора) Арендатор несет административную ответственность в порядке, установленном Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

5.2.10. Если АРЕНДАТОР не заключит договоры с ресурсоснабжающими организациями, с АРЕНДОДАТЕЛЕМ на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) не будет нести соответствующие расходы, то АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ все понесенные им убытки в связи с оплатой коммунальных услуг, потребляемых АРЕНДАТОРОМ, понесенными расходами по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с момента передачи ему объекта аренды.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к нему. Условия договора, установленные документацией об аукционе, изменению не подлежат.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за порчу материальных ценностей АРЕНДАТОРА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были известны АРЕНДАТОРУ на момент передачи помещения в аренду или должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра недвижимого имущества.

6.4. Смена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

6.5. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области после обязательной претензионной процедуры досудебного урегулирования. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты направления.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор заключается между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Один экземпляр для органов Росреестра.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема – передачи (приложение № 1);

- заверенная сторонами копия плана арендуемого недвижимого имущества (приложение № 2).

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области  
404130, Волгоградская область, г. Волжский,  
проспект им. Ленина, 21

#### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

ИНН: 3435110029

КПП: 343501001

р/с : 40204810000000000045

Получатель: УФК по Волгоградской области

(Управление финансов администрации

г. Волжского, УМИ г. Волжского)

БИК: 041806001

Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград

Телефон 41 56 03

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Приложение №1  
к проекту договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

от \_\_\_\_\_

городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» СДАЁТ, а «АРЕНДАТОР» ПРИНИМАЕТ с \_\_\_\_\_ нежилое помещение общей площадью 43,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 25, г. Волжский, Волгоградская область, в удовлетворительном состоянии.

Арендодатель:

Арендатор:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Приложение № 11  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**объекта недвижимого имущества**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (Комиссия по поведению конкурсов и аукционов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

Объект аренды: нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома  
адрес: ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область  
Площадь объекта аренды: 97,1 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 235,3 кв. м  
целевое назначение (использование):  
срок аренды: с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ (5 лет)

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и составляет муниципальную казну городского округа.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Передать нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

### 2.2. АРЕНДАТОР вправе:

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

### 2.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

2.3.1. Принять нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 3 - х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Использовать объект недвижимого имущества исключительно по назначению, указанному в договоре.

2.3.3. Содержать нежилое помещение в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), обеспечивать санитарную и пожарную безопасность в соответствии с нормами законодательства.

2.3.4. Не производить переустройство, перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого нежилого помещения без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

2.3.5. Обеспечивать представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого помещения и проверки соблюдения условий договора. Оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) АРЕНДОДАТЕЛЮ при проведении осмотра помещения.

2.3.6. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.7. В месячный срок со дня подписания договора аренды самостоятельно заключить договоры:

- на пользование электрической энергией;
- на пользование теплоснабжением (отоплением);
- на пользование холодным водоснабжением и водоотведением;
- на вывоз бытовых отходов.

В пятидневный срок с момента заключения указанных договоров, письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. Расходы на мероприятия по заключению указанных договоров осуществляются арендатором за свой счет.

В случае изменения организации, осуществляющей предоставление коммунальных услуг принять меры к перезаключению соответствующего договора в месячный срок.

В пятидневный срок с момента перезаключения указанного договора, письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

В случае возникновения необходимости установки приборов учета, потребляемых коммунальных ресурсов АРЕНДАТОР обязан установить приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов. Приборы учета устанавливаются силами и за счет АРЕНДАТОРА. Ответственность за наличие, сохранность и исправность приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов несет АРЕНДАТОР.

2.3.8. АРЕНДАТОР обязан заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ договор на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

2.3.9. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание арендованного объекта и предоставление коммунальных услуг в размере, пропорциональном арендуемой площади и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.3.10. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено нежилое помещение, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.3.11. Размещать наружную рекламу только с согласия собственника объекта муниципального имущества и при наличии разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного администрацией городского округа – город Волжский в соответствии с действующим законодательством.

2.3.12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.

2.3.13. АРЕНДАТОР обязан производить за счет собственных средств текущий ремонт нежилого помещения (ремонт отделки стен, ремонт отделки потолков, окраска оконных переплетов и дверных полотен, ремонт покрытия пола, масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток и прочих металлических конструкций помещения). Данный ремонт проводится не реже одного раза

в два года. АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о дате начала производства вышеуказанных работ, а также о выполнении данных работ в течение пяти рабочих дней с момента их выполнения.

2.3.14. Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется АРЕНДАТОРОМ за свой счет исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае проведения капитального ремонта размер арендной платы может быть уменьшен на сумму понесенных затрат на проведение ремонта. Смета, документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и понесенных затрат, уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат производится в соответствии с положениями Решения от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3.15. Если в результате действий АРЕНДАТОРА или неприятия им необходимых и своевременных мер объекту аренды будет причинен ущерб, то АРЕНДАТОР восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

2.3.16. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов либо ликвидации АРЕНДАТОРА, как юридического лица в течение 10-ти дней письменно известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о произошедших изменениях.

2.3.17. АРЕНДАТОР обязан за счет собственных средств зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в двухмесячный срок после подписания его сторонами. Все последующие изменения и дополнения к договору (дополнительные соглашения) регистрируются АРЕНДАТОРОМ в месячный срок после их подписания.

## 3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная арендная плата установлена по результатам открытого аукциона, в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (без учета НДС).

Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Об изменении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с указанием даты изменения арендной платы.

3.1.1. Арендная плата перечисляется: на расчетный счет: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского), ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, р/счет 401 018 103 000 000 100 03. Код платежа 768 111 05074 04 0000 120 (КБК).

3.1.2. Сумма НДС согласно расчету составляет – \_\_\_\_\_ руб.

НДС – в соответствии с п. 3 ст. 161 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом признается АРЕНДАТОР муниципального имущества, который обязан самостоятельно уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога.

3.2. Срок внесения платежей – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Сверка арендных платежей производится каждый квартал. Акт сверки составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых передается АРЕНДАТОРУ, второй хранится АРЕНДОДАТЕЛЕМ в деле аренды.

3.4. В период проведения капитального ремонта АРЕНДАТОР обязан ежемесячно осуществлять текущие платежи по арендной плате согласно условиям договора аренды.

## 4. Расторжение договора.

4.1. Договор аренды может быть расторгнут:

4.1.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор досрочно расторгается в следующих случаях:

- при использовании арендатором переданного имущества не по назначению, указанному в договоре аренды;
- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за три следующих подряд полных месяца;
- при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без согласия арендодателя;
- при умышленном существенном ухудшении арендатором состояния переданного имущества;
- при неисполнении Арендатором обязанностей указанных в п.2.3 раздела 2 настоящего договора в течение 30 дней после уведомления.

4.1.2. По соглашению сторон с предварительным уведомлением за месяц другой стороны.

4.1.3. По решению суда, вступившему в законную силу.

4.1.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. По инициативе АРЕНДАТОРА договор досрочно расторгается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. При прекращении договора аренды АРЕНДАТОР передает нежилое помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи в том состоянии, в котором нежилое помещение передавалось на момент заключения договора с учетом нормального износа с неотделимыми улучшениями, без возмещения их стоимости, а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора.

В случае, если в результате действий АРЕНДАТОРА, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, нежилое помещение будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от арендатора восстановить своими силами и за свой счет арендуемое помещение до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. АРЕНДАТОР не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

4.3. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.4. Передача недвижимого имущества АРЕНДАТОРОМ и принятие его АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляются по акту приема-передачи имущества в течение трех дней с момента окончания (расторжения) договора аренды.

4.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе одной из сторон сторона - инициатор не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора направляет другой стороне письменное уведомление.

4.6. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по уплате арендной платы, выплате пени и оплаты предусмотренных в договоре штрафных санкций.

4.7. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за один месяц.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За невыполнение каждого из обязательств, предусмотренных п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.3.5, п. 2.3.7, п. 2.3.8, п. 2.3.9, п. 2.3.10, п. 2.3.11 настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

5.2.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.13, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 20 000 рублей.

5.2.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.17, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10 000 рублей.

5.2.5. Уплата пени, установленной настоящим договором, производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора. Уплата штрафа производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 5.2.5 настоящего договора. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

5.2.6. Штраф перечисляется на расчетный счет  
УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского),  
ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000,  
Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград,  
р/с 40101810300000010003,  
КБК 76811690040040000140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

5.2.7. При несоблюдении сроков сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ недвижимого имущества при расторжении договора аренды по вине АРЕНДАТОРА, последний за период со дня, когда обязательство по передаче недвижимого имущества по акту приема - передачи должно было быть исполнено по день фактической передачи недвижимого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ уплачивает арендную плату в 10-ти кратном размере.

5.2.8. При освобождении недвижимого имущества без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР несет полную ответственность за сохранность недвижимого имущества, до момента расторжения договора и сдачи недвижимого имущества по акту приема - передачи.

5.2.9. За нарушение порядка сдачи в субаренду, безвозмездное, иное пользование (п.2.2.2 договора) арендуемого помещения, а также нарушение порядка проведения перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения (п. 2.3.4 договора) Арендатор несет административную ответственность в порядке, установленном Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

5.2.10. Если АРЕНДАТОР не заключит договоры с ресурсоснабжающими организациями, с АРЕНДОДАТЕЛЕМ на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) не будет нести соответствующие расходы, то АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ все понесенные им убытки в связи с оплатой коммунальных услуг, потребляемых АРЕНДАТОРОМ, понесенными расходами по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с момента передачи ему объекта аренды.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к нему. Условия договора, установленные документацией об аукционе, изменению не подлежат.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за порчу материальных ценностей АРЕНДАТОРА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были известны АРЕНДАТОРУ на момент передачи помещения в аренду или должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра недвижимого имущества.

6.4. Смена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

6.5. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области после обязательной претензионной процедуры досудебного урегулирования. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты направления.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор заключается между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Один экземпляр для органов Росреестра.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:  
- акт приема – передачи (приложение № 1);  
- заверенная сторонами копия плана арендуемого недвижимого имущества (приложение № 2).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области  
404130, Волгоградская область, г. Волжский, проспект им. Ленина, 21

АРЕНДАТОР:

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

ИНН: 3435110029  
КПП:343501001  
р/с : 40204810000000000045  
Получатель: УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации г. Волжского, УМИ г. Волжского)  
БИК: 041806001  
Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград

Телефон 41 56 03

### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к проекту договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

от \_\_\_\_\_ городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом

администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» СДАЁТ, а «АРЕНДАТОР» ПРИНИМАЕТ с \_\_\_\_\_ нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 235,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, г. Волжский, Волгоградская область, в удовлетворительном состоянии.

Арендодатель:

Арендатор:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019

№ 5587

### О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы

В целях приведения муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.09.2017 № 5676, в соответствии с постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 08.10.2018 № 3/9 «Об утверждении структуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области» и постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ», а также уточнения значения целевого индикатора

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.09.2017 № 5676, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Управлению экономики (Т.В. Волкова) осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина):

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин*

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 14.08.2019 № 5587

Муниципальная программа  
«Развитие малого и среднего предпринимательства  
городского округа – город Волжский Волгоградской области»  
на 2018–2020 годы

Паспорт  
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018–2020 годы (далее Программа)
Обоснование для разработки Программы	- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Волгоградской области от 04.07.2008 № 1720-ОД «О развитии малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области»
Разработчик (координатор) Программы	Управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Исполнитель Программы	- администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области; - структурные подразделения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области; - общественные объединения предпринимателей; - Союз «Волжская торгово-промышленная палата» (далее – Союз «Волжская ТПП»); - иные субъекты инфраструктуры поддержки предпринимательства
Цель и задачи Программы	Цель – обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: - совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - совершенствование системы имущественной поддержки



субъектов малого и среднего предпринимательства;  
- информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства;  
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;  
- совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;  
- обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Основные мероприятия Программы

Перечень основных программных мероприятий:  
1) участие в экспертной комиссии по осуществлению оценки бизнес-планов и условий выделения финансовых средств безработным гражданам для организации предпринимательской деятельности;  
2) предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений, включенных в перечень недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  
3) предоставление муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, для вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства;  
4) передача субъектам малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  
5) размещение на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в средствах массовой информации материалов, правовых актов, затрагивающих сферу малого и среднего предпринимательства;  
6) организация и проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов для субъектов малого предпринимательства;  
7) проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства;  
8) организация и проведение ежегодного торжественного мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства;  
9) организация и проведение деловых миссий, встреч, прием делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья;  
10) оказание консультационной и информационной поддержки субъектам малого предпринимательства, в том числе по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, развития предприятия, бизнес-планирования, участия в программах поддержки предпринимательства, местных и областных конкурсах;  
11) организация и проведение курсов переподготовки и повышения квалификации кадров для работников малых и средних предприятий;  
12) разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих деятельность малого и среднего предпринимательства, а также внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты органов местного самоуправления;  
13) проведение правовых экспертиз действующих нормативных правовых актов;  
14) взаимодействие с субъектами инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;  
15) проведение заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
16) повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным финансовым ресурсам;  
17) функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская ТПП»

Сроки и этапы реализации Программы

2018–2020 годы

Источники и объемы финансирования

Источники финансирования мероприятий Программы – внебюджетные источники.  
Общий объем финансирования по Программе – 3 293 000 руб., в том числе:  
в 2018 г. – 1 060 000 руб.;  
в 2019 г. – 1 097 000 руб.;  
в 2020 г. – 1 136 000 руб.

Управление Программой и контроль за ее реализацией

Управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет текущее управление реализацией Программы под контролем заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, к компетенции которого отнесены вопросы поддержки предпринимательства.  
Участники Программы ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5-го февраля года, следующего за отчетным годом, представляют в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы для формирования сводного отчета в соответствии с нормами, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ». Информация о реализации Программы по итогам квартала (нарастающим итогом с начала года) и календарного года формируется

управлением экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.  
Ежеквартальные отчеты о ходе реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.  
Годовой отчет формируется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным.  
Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным

Ожидаемые конечные результаты

В результате реализации Программы предполагается:  
- снижение негативной тенденции сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;  
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
- увеличение доли занятых в секторе малого предпринимательства в общей численности работающих на предприятиях и организациях

#### 1. Оценка исходной ситуации

Малое и среднее предпринимательство – неотъемлемая часть экономики городского округа – город Волжский Волгоградской области – является наиболее мобильным, динамичным сектором экономики, способным быстро адаптироваться к внешним условиям, реагировать на изменение потребительского спроса на рынке. Малое и среднее предпринимательство способствует формированию конкурентной среды, обеспечивает занятость населения, насыщает рынок разнообразными товарами и услугами, повышая их качество, обеспечивает общественную и политическую стабильность. Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения увеличения налоговых поступлений в бюджет, развития экономической конкуренции, расширения потребительского рынка и сферы услуг. Социальный эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения обеспечения занятости путем создания новых рабочих мест и повышения качества жизни жителей городского округа. Политический эффект – обеспечение условий для формирования среднего класса – основного гаранта социальной и политической стабильности общества.

Опыт развитых стран показывает, что малый и средний бизнес эффективно развивается в странах, где создаются благоприятные условия для предпринимательской деятельности. В связи с этим со стороны государства в настоящее время уделяется все большее внимание развитию малого и среднего предпринимательства. На это направлен Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для достижения устойчивого уровня развития малого бизнеса в Волжском на протяжении ряда лет реализуется программа поддержки малого и среднего предпринимательства. С целью обеспечения комплексного подхода к удовлетворению потребностей малого и среднего бизнеса в финансовой, имущественной, информационной и иных видах поддержки в городском округе действует инфраструктура поддержки предпринимательства, в которую входят:

1) Союз «Волжская ТПП», являющийся активным исполнителем мероприятий городской программы развития малого и среднего предпринимательства;

2) государственное автономное учреждение Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес-инкубатор», осуществляющее поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых помещений, оборудованных всей необходимой для работы оргтехники и мебелью, на льготных условиях и оказания различных дополнительных услуг, обеспечивающих комфортные условия развития бизнеса;

3) государственный фонд «Региональный микрофинансовый центр» (микрокредитная компания), основным направлением деятельности которого является предоставление на условиях конкурсного отбора целевых займов микрофинансовым организациям первого уровня для дальнейшего финансирования проектов малого и среднего предпринимательства;

4) Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Гарантированный фонд Волгоградской области», основным видом деятельности которой является предоставление поручительств по обязательствам (кредитам) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;

5) координационный совет по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области, являющийся совещательным органом, созданным для экспертного, информационного и консультационного обеспечения деятельности главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в сфере улучшения инвестиционного климата, развития и поддержки предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) и развития конкуренции, для содействия координации деятельности исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области и общественных организаций предпринимателей города Волжского по вопросам реализации инвестиционной политики, развития предпринимательства и конкуренции, развития и поддержки СО НКО, осуществляющих деятельность в социальной сфере;

6) общественные объединения предпринимателей, принимающие участие в работе комитета по предпринимательству Волгоградской областной Думы, обсуждению и подготовке предложений по разработке нормативных правовых актов Волжской городской Думы Волгоградской области, администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области является организатором информационной формы поддержки малого и среднего предпринимательства: организация выставочно-ярмарочных мероприятий, организация программ и рубрик в действующих СМИ по насущным проблемам малого и среднего предпринимательства, семинаров и конференций, пропаганда и освещение деятельности организаций поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Показатели, характеризующие развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, за 2015–2017 годы:

Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г. оценка
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	10367	11635	11663
Количество индивидуальных предпринимателей	чел.	6967	6969	6975
Средняя численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства	чел.	43240	46203	47106

Статистическая отчетность о субъектах малого предпринимательства, характеризующая финансово-экономические показатели деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, не формируется в разрезе городских округов. Отсутствие статистической информации о субъектах малого предпринимательства затрудняет проведение анализа показателей их деятельности, состояния развития, а также формирование показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, касающихся субъектов малого предпринимательства.

Отраслевая структура малого предпринимательства существенно не меняется. Наибольшее количество малых предприятий занято оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования, что объясняется высокой оборачиваемостью средств в данных сферах деятельности.

Сдерживающими факторами развития малого бизнеса по-прежнему остаются: отсутствие начально-го капитала и высокий уровень расходов на ведение бизнеса, административные барьеры, низкая доступность кредитных ресурсов, отсутствие залоговой базы для обеспечения обязательств по возврату заемных средств, недостаток информации и консультационной помощи, проблемы с производственными и офисными помещениями, недостаточный спрос на продукцию на внутреннем рынке, несовершенство законодательной базы, высокая цена приобретения помещений в собственность; отсутствие доступной и комплексной системы обучения предпринимателей и сотрудников малых и средних предприятий, недостаточный уровень профессиональных знаний персонала; отсутствие единой информационной системы в целях реализации государственной и муниципальной политики в области развития предпринимательства, отсутствие единой информационной базы предприятий малого и среднего бизнеса.

Приведенные общие данные, характеризующие состояние малого и среднего предпринимательства, свидетельствуют о необходимости наращивания усилий в области поддержки малого бизнеса.

Этим обусловлена необходимость разработки и осуществления муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 – 2020 гг.

Настоящая Программа является системным документом, объединившим в себе предложения всех заинтересованных сторон, направленных на содействие эффективной реализации предпринимательской инициативы и создание благоприятного предпринимательского климата в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Программно-целевой подход, используемый в настоящей Программе, предполагает развитие сферы малого и среднего предпринимательства на основе точно выбранных приоритетов, ориентированных на получение максимального эффекта при имеющихся ограниченных ресурсах. В этой связи приоритетные направления поддержки малого и среднего бизнеса определялись исходя из сложившейся социально-экономической ситуации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, бюджетных и внебюджетных финансовых возможностей, достигнутых результатов и с учетом основных приоритетов социально-экономического развития городского округа.

## 2. Цели, задачи, основные направления развития

Концепция настоящей Программы базируется на признании малого и среднего предпринимательства субъектами экономической деятельности, способными при должной государственной и муниципальной поддержке обеспечить наиболее быстрый и значительный социально-экономический эффект. Основной целью Программы является обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышение его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- 1) совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства;
- 4) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;
- 5) совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 6) обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 7) ежегодное увеличение на 10 % количества объектов муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 8) расширение состава муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за счет земельных участков и движимого имущества;
- 9) актуализация льготного порядка предоставления имущества в аренду;
- 10) упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления муниципального имущества во владение (пользование).

Приоритетными направлениями развития предпринимательства определены:

- поддержка всех видов инновационного бизнеса;
- поддержка инвестиционных проектов, создающих новые рабочие места и имеющих высокий мультипликативный эффект и бюджетную отдачу;
- поддержка проектов, создающих конкурентную среду на потребительском рынке;
- поддержка проектов, имеющих доленое внебюджетное финансирование;
- развитие системы кредитования субъектов малого предпринимательства;
- поддержка начинающих предпринимателей, молодежи и социально незащищенных групп населения;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:
  - а) оказание бытовых услуг;
  - б) ремесленная деятельность;
  - в) деятельность в области социального предпринимательства;
  - г) производственная деятельность (кроме производства и реализации подакцизных товаров);
  - д) оказание жилищно-коммунальных услуг.

## 3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Цель: обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области					
Задача 1.1. Совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	4	-	-
	Количество безработных граждан, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	-	2	2
Задача 1.2. Совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого	ед.	82	-	-

	муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства				
	Ежегодное увеличение не менее чем на 10 % количества объектов имущества в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	ед.	-	144	158
Задача 1.3. Информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства	Охват субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся за информационно-консультационной поддержкой	%	100	100	100
Задача 1.4. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров	Доля субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку в области подготовки, переподготовки кадров, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства	%	1,27	5,10	5,15
Задача 1.5. Совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства	Увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области	тыс. руб. на 1 жителя	0,49	-	-
	Объем налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области	тыс. руб. на 1 жителя	-	0,41	0,42
Задача 1.6. Формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	24	25	26

1. Цель: обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.1. Задача: совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевой индикатор: количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, определяется методом прямого счета количества субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой, согласно данным Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки, формируемого управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Целевой индикатор: количество безработных граждан, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности, определяется методом прямого счета количества безработных граждан, получивших финансовую поддержку, согласно данным ГКУ ЦЗН г. Волжского.

1.2. Задача: совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевой индикатор: количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, определяется методом прямого счета количества субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой, согласно данным Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки, формируемого управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Целевой индикатор: ежегодное увеличение не менее чем на 10 % количества объектов имущества в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», определяется методом прямого счета количества объектов в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за отчетный период.

1.3. Задача: информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства.

Целевой индикатор: охват субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся за информационно-консультационной поддержкой, определяется отношением числа субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся за данной формой поддержки, к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших информационно-консультационную поддержку. Информация о числе субъектов, обратившихся за информационно-консультационной поддержкой, а также получивших ее, определяется на основе данных Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, формируемого управлением экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.4. Задача: поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.

Целевой индикатор: доля субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку в области подготовки, переподготовки кадров, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства определяется отношением количества субъектов малого и среднего предпринимательства (рассчитанного методом прямого счета), получивших поддержку в области подготовки, переподготовки кадров, согласно данным Союза «Волжская ТПП» к общему числу субъектов малого и среднего предпринимательства согласно данным Паспорта социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области за исследуемый период.

1.5. Задача: совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевой индикатор: увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области определяется отношением суммы налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, согласно данным отчета «Доходы за исследуемый период», формируемого управлением финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, к численности постоянного населения городского округа – город Волжский Волгоградской области на 1 января отчетного года в соответствии с данными статистического сборника «Об изменении численности населения в муниципальных образованиях Волгоградской области».

1.6. Задача: формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевой индикатор: доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций определяется отношением значения среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в соответствии с данными Паспорта социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области за исследуемый период к числу среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций согласно данным статистического сборника «Основные показатели труда работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по городам и районам Волгоградской области» и Паспорта социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области.

#### 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет текущее управление реализацией Программы под контролем заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, к компетенции которого отнесены вопросы поддержки предпринимательства.

Участники Программы ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5-го февраля года, следующего за отчетным годом, представляют в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы для формирования сводного отчета в соответствии с нормами, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ». Информация о реализации муниципальной программы по итогам квартала (нарастающим итогом с начала года) и календарного года формируется управлением экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ежеквартальные отчеты о ходе реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным. Годовой отчет формируется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Имущественная поддержка востребована среди субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Имущественная поддержка осуществляется из сформированных перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденных в установленном порядке администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Имущественная поддержка оказывается организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области экономическую деятельность определенных видов согласно кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, версия ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по приоритетным направлениям развития предпринимательства, определенным Программой:

- по разделу С «Обработывающие производства»: 13.10.5, 13.91.2, 14.11, 14.13–14.20, 15.11, 15.12, 25.1–25.30.1, 25.5–25.99.3;

- по разделу F «Строительство»: 42.99;

- по разделу L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: 68.32.1;

- по разделу M «Деятельность профессиональная, научная и техническая»: 74.20;

- по разделу N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги»: 77.2;

- по разделу P «Образование»: 85.41;

- по разделу S «Предоставление прочих видов услуг»: 95.1–95.29.9, 96.01–96.02.2, 96.09.

Имущественная поддержка оказывается указанным выше организациям, осуществляющим экономическую деятельность, определенную Программой, в том числе в виде предоставления муниципального имущества, необходимого для размещения офисных, складских и подсобных помещений для осуществления указанных выше видов деятельности.

Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, не являющиеся приоритетными направлениями развития предпринимательства, определенные Программой, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

В соответствии с Городским положением от 28.11.2008 № 376-ВГД «О порядке и условиях предоставления льгот на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», принятым постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.11.2008 № 57/14, льготы по арендной плате за использование муниципальных нежилых помещений в размере 50 % предоставляются юридическим лицам (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства), владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40–45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим их выполнение.

Данные о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по состоянию на 08.04.2019

Объекты	Имущество, находящееся в муниципальной казне			
	аренда		свободно	
	ед.	кв. м	ед.	кв. м
нежилые помещения	68	8 943,88	63	6 754,32

Данные о муниципальном имуществе, переданном в аренду, по состоянию на 08.04.2019

Объекты	Имущество, находящееся в муниципальной казне	
	ед.	кв. м
нежилые помещения	70	10 107,18
земельные участки	152	224086,00
движимое имущество	2	–

Данные о муниципальном имуществе, включенном перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по состоянию на 08.04.2019

Объекты	Имущество, находящееся в муниципальной казне		Имущество, находящееся в оперативном управлении и хозяйственном ведении	
	ед.	кв. м	ед.	кв. м
Всего, из них:	134	–	0	–
нежилые помещения	134	16 488,40	0	0
земельные участки	0	0	0	0
движимое имущество	0	–	0	–

Данные о передаче муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 08.04.2019

Объекты	Имущество, находящееся в муниципальной казне	
	ед.	кв. м
нежилые помещения	1	900,50
земельные участки	0	0
движимое имущество	0	–

Для субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данные о выкупе муниципального имущества арендаторами – субъектами малого и среднего предпринимательства, по преимущественному праву за период времени с 01.06.2017 по 08.04.2019

Объекты	ед.	кв. м
нежилые помещения	14	2057,6

В целом за период времени с 01.06.2017 по 08.04.2019 в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области поступило доходов от аренды муниципального имущества и от его выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства:

Объекты	Доход городского бюджета, тыс. руб.	
	от аренды	от выкупа
нежилые помещения	26 724,313	15 240,979



Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области строится на следующих принципах:

- информационная открытость: размещение на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, об имуществе, включенном в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;
- равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- приоритетность включения в перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;
- ежегодное пополнение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого муниципального имущества;
- востребованность имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: недопустимость включения в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» имущества, которое не может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;
- использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», путем предложения его субъектам малого и среднего предпринимательства на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных preferenций, предусмотренных Программой или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями.

В городском округе – город Волжский Волгоградской области действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.05.2019 № 38-ВГД «О принятии Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

В течение 2019 года будет продолжена работа по приведению нормативных правовых актов в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствие с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», требует скоординированной работы, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» созданы коллегиальные органы (рабочие группы):

- рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, созданная приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, с участием представителя администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- рабочая группа по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства объектов, находящихся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, созданная приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Рабочие группы примут участие в проводимой на ежегодной основе инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области принято постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2019 № 2205 «Об утверждении перечня сведений об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, подлежащих размещению (актуализации) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет». За период действия Программы (до 2021 года) количество имущества в перечне муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», планируется увеличить до 158 объектов.

На официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП».

По состоянию на 08.04.2019 в аренду предоставлено 68 объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», что составляет 51 % от их общего количества. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», до 60 %.

Участниками мероприятий, выполняемых в рамках реализации Программы, могут выступать субъекты социального предпринимательства.

Реализация настоящей Программы осуществляется путем взаимодействия администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, ее структурных подразделений с общественными организациями предпринимателей и организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства. Привлечение сторонних организаций для реализации программных мероприятий осуществляется на договорной основе. Контроль за исполнением программных мероприятий осуществляется заказчиком Программы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия	Исполнители
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего		
<b>I. Цель: обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский Волгоградской области</b>						
<b>1.1. Задача: совершенствование системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</b>						
1.1.1. Участие в экспертной комиссии по осуществлению оценки бизнес-планов и условий выделения финансовых средств безработным гражданам для организации предпринимательской деятельности в рамках реализации областной программы «Снижение напряженности на рынке труда»					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	сл. 4 - - Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)						
1.1.2. Участие в экспертной комиссии по осуществлению оценки бизнес-планов и условий выделения финансовых средств безработным гражданам для организации предпринимательской деятельности в рамках реализации областной программы «Снижение напряженности на рынке труда»					Количество безработных граждан, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	сл. 0 2 2 Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)						
<b>1.2. Задача: совершенствование системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</b>						
1.2.1. Предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений, включенных в перечень недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	сл. 82 - - Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)						
1.2.2. Ежегодное увеличение не менее чем на 10 % количества объектов имущества в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»					Количество объектов имущества в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	сл. - 144 158 Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)						
<b>1.3. Задача: информационное обеспечение сферы малого и среднего бизнеса, формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства</b>						
1.3.1. Размещение на официальном сайте администрации городского округа, в средствах массовой информации материалов, правовых актов, затрагивающих сферу малого и среднего предпринимательства	200 000,00	210 000,00	220 000,00	630 000,00	Количество публикаций информационных материалов для субъектов малого и среднего предпринимательства в печатных и электронных средствах массовой информации	сл. 800 850 900 Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПШ»
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	200 000,00	210 000,00	220 000,00	630 000,00		
1.3.2. Организация и проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов для субъектов малого и среднего предпринимательства	140 000,00	150 000,00	160 000,00	450 000,00	Количество проведенных мероприятий (семинаров, конференций, форумов, круглых столов)	сл. 12 13 14 Союз «Волжская ТПШ»
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	140 000,00	150 000,00	160 000,00	450 000,00		
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства					Количество проведенных мероприятий (обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов) по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства	сл. 1 4 4 Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства						
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства						
1.3.3. Проведение обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства						
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)						
1.3.4. Организация и проведение ежегодных торжественных мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства	20 000,00	20 000,00	20 000,00	60 000,00	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях, посвященных Дню российского предпринимательства	сл. 60 60 60 Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПШ»
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	20 000,00	20 000,00	20 000,00	60 000,00		
1.3.5. Организация и проведение деловых миссий, встреч, прием делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья	65 000,00	65 000,00	67 000,00	197 000,00	Количество участников мероприятий при проведении деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья	сл. 3 3 4 Союз «Волжская ТПШ»
Бюджет городского округа						
Областной бюджет						
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	65 000,00	65 000,00	67 000,00	197 000,00		
1.3.6. Оказание консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, развития предприятия, бизнес-планирования, участия в программах поддержки предпринимательства, местных и областных конкурсах	160 000,00	165 000,00	170 000,00	495 000,00	Количество оказанных консультационных и информационных услуг по вопросам поддержки предпринимательства	сл. 218 236 238 Союз «Волжская ТПШ», ГКУ ЦЭН г. Волжского
Бюджет городского округа						



Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия					Исполнители
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего	Наименование показателя	ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	160 000,00	165 000,00	170 000,00	495 000,00						
1.4. Задача: поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров										
1.4.1. Организация и проведение курсов переподготовки и повышения квалификации кадров для работников малых и средних предприятий	240 000,00	250 000,00	260 000,00	750 000,00	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях подготовки/переподготовки кадров, повышения квалификации	ед.	540	560	580	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	240 000,00	250 000,00	260 000,00	750 000,00						
1.5. Задача: совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства										
1.5.1. Разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих деятельность малого и среднего предпринимательства, а также внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты органов местного самоуправления	60 000,00	61 000,00	62 000,00	183 000,00	Количество разработанных и утвержденных муниципальных нормативных правовых актов и дополнений к ним по вопросам малого и среднего предпринимательства	ед.	8	9	10	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Союз «Волжская ТПП», общественные объединения предпринимателей
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	60 000,00	61 000,00	62 000,00	183 000,00						
1.5.2. Проведение правовых экспертиз действующих нормативных правовых актов	45 000,00	46 000,00	47 000,00	138 000,00	Количество проведенных экспертиз действующих нормативных правовых актов	ед.	30	31	32	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	45 000,00	46 000,00	47 000,00	138 000,00						
1.6. Задача: обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
1.6.1. Взаимодействие с субъектами инфраструктуры поддержки малого предпринимательства					Количество резидентов, размещенных на территории бизнес-инкубатора	ед.	19	20	-	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес-инкубатор»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.2. Проведение заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области					Количество проведенных заседаний координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области	ед.	2	2	2	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.3. Повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным финансовым ресурсам					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поручительство в Ассоциации (некоммерческом партнерстве) «Гарантийный фонд Волгоградской области»	ед.	5	5	5	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Гарантийный фонд Волгоградской области»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)										
1.6.4. Функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская ТПП»	130 000,00	130 000,00	130 000,00	390 000,00	Количество функционирующих общественных приемных по	ед.	1	1	1	Союз «Волжская ТПП»
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	130 000,00	130 000,00	130 000,00	390 000,00						
ИТОГО	1 060 000,00	1 097 000,00	1 136 000,00	3 293 000,00						
Бюджет городского округа										
Областной бюджет										
Внебюджетные средства (средства собственников, средства фондов и т.п.)	1 060 000,00	1 097 000,00	1 136 000,00	3 293 000,00						

## 6. Обоснование значений показателей результативности выполнения мероприятий

Номер мероприятия	Наименование показателя результативности выполнения мероприятий	Ед. изм.	Значение показателей и обоснование		
			2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.1.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	4	-	-
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от ГКУ ЦЗН г. Волжского, предусмотрено оказание поддержки в форме субсидии начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства: в 2018 году – 4 субъектам		
1.1.2.	Количество безработных граждан, получивших финансовую поддержку для организации предпринимательской деятельности	ед.	-	2	2
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от ГКУ ЦЗН г. Волжского, предусмотрено оказание поддержки в форме субсидии начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства: в 2019 году – 2 субъектам; в 2020 году – 2 субъектам		
1.2.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся имущественной поддержкой из сформированного перечня недвижимого муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	82	-	-
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, планируется предоставление нежилых помещений в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства: в 2018 году – 82 субъектам		
1.2.2.	Количество объектов имущества в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	ед.	-	144	158
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, количество объектов на отчетную дату в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного		

			ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», составит: в 2019 году – 144 единицы; в 2020 году – 158 единицы		
1.3.1.	Количество публикаций информационных материалов для субъектов малого и среднего предпринимательства в печатных и электронных средствах массовой информации	ед.	800	850	900
	Расчет с пояснениями		Информация планируется к размещению по мере поступления, не реже 1 раза в месяц в печатных СМИ и не менее 65 публикаций в месяц в электронных СМИ		
1.3.2.	Количество проведенных мероприятий (семинаров, конференций, форумов, круглых столов)	ед.	12	13	14
	Расчет с пояснениями		Планируется проведение мероприятий по вопросам развития предпринимательства не менее 1 раза в месяц		
1.3.3.	Количество проведенных мероприятий (обучающих семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, форумов) по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства	ед.	1	4	4
	Расчет с пояснениями		Планируется проведение мероприятий по вопросам осуществления деятельности в области социального предпринимательства не менее 1 раза в квартал		
1.3.4.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях, посвященных Дню российского предпринимательства	ед.	60	60	60
	Расчет с пояснениями		Планируется привлечение к участию в мероприятиях не менее 60 субъектов малого и среднего предпринимательства ежегодно		
1.3.5.	Количество участников при проведении деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья	ед.	3	3	4
	Расчет с пояснениями		Планируется привлечение к участию в мероприятиях по организации и проведению деловых миссий, встреч, приемов делегаций из стран ближнего и дальнего зарубежья не менее 3 субъектов малого и среднего предпринимательства ежегодно		
1.3.6.	Количество оказанных консультационных и информационных услуг по вопросам поддержки предпринимательства	ед.	218	236	238
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от Союза «Волжская ТПП» и ГКУ ЦЗН г. Волжского, планируется оказать консультационные и информационные услуги по вопросам поддержки предпринимательства в 2018 году в количестве 218 консультаций;		

			в 2019 году – в количестве 236 консультаций; в 2020 году – в количестве 238 консультаций		
1.4.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в мероприятиях подготовки/переподготовки кадров, повышения квалификации	ед.	540	560	580
	Расчет с пояснениями		Планируется проведение курсов переподготовки и повышения квалификации не менее чем для 540 работников субъектов малого предпринимательства		
1.5.1.	Количество разработанных и утвержденных муниципальных нормативных правовых актов и дополнений к ним по вопросам малого и среднего предпринимательства	ед.	8	9	10
	Расчет с пояснениями		Согласно полученным данным от Союза «Волжская ТПП» планируется утвердить не менее 8 муниципальных нормативных правовых актов		
1.5.2.	Количество проведенных экспертиз действующих нормативных правовых актов	ед.	30	31	32
	Расчет с пояснениями		Согласно полученным данным от Союза «Волжская ТПП» планируется провести не менее 30 экспертиз нормативных правовых актов		
1.6.1.	Количество резидентов, размещенных на территории бизнес-инкубатора	ед.	19	20	-
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес-инкубатор», планируется разместить на территории бизнес-инкубатора: в 2018 году – 19 резидентов; в 2019 году – 20 резидентов		
1.6.2.	Количество проведенных заседаний координационного совета по улучшению инвестиционного климата, развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области	ед.	2	2	2
	Обоснование показателя		Согласно постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.10.2017 № 102-ГО заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода		
1.6.3.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поручительство в Ассоциации (некоммерческом партнерстве) «Гарантийный фонд Волгоградской области»	ед.	5	5	5
	Расчет с пояснениями		Согласно информации, полученной от Ассоциации (некоммерческого партнерства) «Гарантийный фонд Волгоградской области», планируется предоставление поручительств в 2018 году 5 субъектам малого и среднего предпринимательства, в 2019 году – 5 субъектам, в 2020 году – 5 субъектам		
1.6.4.	Количество функционирующих общественных приемных по вопросам предпринимательства	ед.	1	1	1
	Расчет с пояснениями		Функционирование общественной приемной по вопросам предпринимательства при Союзе «Волжская ТПП»		

7. Ожидаемые результаты от реализации Программы

В результате реализации мероприятий настоящей Программы будут достигнуты следующие социально-экономические показатели, характеризующие экономическую, бюджетную и социальную эффективность развития малого и среднего предпринимательства в городском округе – город Волжский Волгоградской области:

- снижение негативной тенденции сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, в расчете на одного жителя городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- увеличение доли занятых в секторе малого предпринимательства в общей численности работающих на предприятиях и организациях.

*Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2019

№ 5558

**Об утверждении уведомления о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, дом 59 Б, квартира 41, в нежилое**

Во исполнение решения Арбитражного суда Волгоградской области от 07.05.2019 по делу А12-44256/2018, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить уведомление о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, улица им. генерала Карбышева, дом 59 Б квартира 41, в нежилое для использования в качестве офисного помещения (приложение).
2. Считать утратившими силу постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.10.2018 № 5336 и от 12.03.2019 № 1706 «Об утверждении уведомления об отказе в переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д. 59 Б, кв. 41, в нежилое».
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.Г. Козлова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

*Заместитель главы городского округа В. А. Сухоруков*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.08.2019 №5558

**Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение**

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев решение Арбитражного суда Волгоградской области от 07.05.2019 по делу А12-44256/2018 и постановление Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 17.07.2019,

РЕШИЛА:

1. Перевести жилое помещение общей площадью 54,5 м2, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, улица им. генерала Карбышева, дом 59 Б, квартира 41, в нежилое путем его перепланировки с закладкой имеющегося входа в квартиру и устройством отдельного входа через ограждение существующей лоджии без изменения конструкции оконного блока с установкой приставной металлической лестницы (для использования в качестве офисного помещения).
2. Установить:  
- срок производства ремонтно-строительных работ с 30.08.2019 по 29.07.2020;  
- режим производства ремонтно-строительных работ с 08:00 до 17:00 часов в рабочие дни.
3. Обязать заявителя:  
- осуществить перепланировку помещения при условии выполнения работ, предусмотренных проектной документацией 01-17, разработанной ООО «Колор», с соблюдением требований строительных правил «СП 48.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781);  
- ремонтно-строительные работы проводить с соблюдением решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».
4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в установленном порядке.  
Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве нежилого помещения.
5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме направить подписанный акт в орган регистрации прав.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

*Заместитель главы городского округа В. А. Сухоруков*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9.08.2019

№ 5487

**Об утверждении уведомления о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 74, кв. 85, в нежилое**

В соответствии с решением комиссии по рассмотрению вопросов о возможности переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое (протокол от 05.08.2019 № 29), учитывая постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2019 № 3434 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения общей площадью 52, 5 кв.м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 74, кв. 85, город Волжский, Волгоградская область», руководствуясь статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить уведомление о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, улица Мира, дом 74, квартира 85, в нежилое помещение в качестве магазина промышленных товаров (приложение).
2. Считать утратившими силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.06.2019 № 4111 «Об утверждении уведомления об отказе в переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 74, кв. 85, в нежилое».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.Г. Козлова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

**Заместитель главы городского округа В. А. Сухоруков**

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 9.08.2019 № 5487

### Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе помещения общей площадью 52, 5 кв.м, находящегося по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Мира, дом 74, квартира 85, из жилого в нежилое, постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2019 № 3434 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения общей площадью 52, 5 кв.м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 74, кв. 85, город Волжский, Волгоградская область», устанавливающее разрешенный вид использования – под магазин промышленных товаров,

РЕШИЛА (протокол от 05.08.2019 № 29):

1. Перевести жилое помещение в нежилое помещение путем перепланировки и переустройства двухкомнатной квартиры с дальнейшим присоединением этого помещения к смежному нежилому помещению без устройства отдельного входа при условии выполнения следующих видов работ:

- демонтаж внутренних ненесущих перегородок между помещениями (1) и (6);
- закладка существующего входа в квартиру. Вход в нежилое помещение предусмотреть через соседнее нежилое помещение;
- сантехнические работы.

2. Установить:

- срок производства ремонтно-строительных работ с 23.08.2019 по 22.08.2020;
- режим производства ремонтно-строительных работ с 08:00 до 17:00 часов в рабочие дни.

3. Обязать заявителя:

- осуществить перепланировку помещения в соответствии с проектной документацией 00/2018-0591, разработанной государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация», с соблюдением требований строительных правил «СП 48.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781);

- ремонтно-строительные работы проводить с соблюдением решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в установленном порядке.

Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве нежилого помещения.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме направить подписанный акт в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В. М. Хоменко.

**Заместитель главы городского округа В. А. Сухоруков**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019

№ 5585

#### О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.04.2016 № 2145

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.10.2018 № 4/24 «О согласовании кандидатур в состав консультационного совета по экспертизе муниципальных нормативных правовых актов городского округа – город Волжский Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.04.2016 № 2145 «Об утверждении состава консультационного совета по экспертизе муниципальных нормативных правовых актов городского округа – город Волжский Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О. В. Цупина):

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин**

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.08.2019 № 5585

Состав

консультационного совета по экспертизе муниципальных нормативных правовых актов городского округа – город Волжский Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Председатель консультационного совета:

Волкова Татьяна Владимировна - начальник управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя консультационного совета:

Тищенко Виктор Владимирович - заместитель начальника управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены консультационного совета:

Глухов Владимир Николаевич - Президент Союза «Волжская торгово-промышленная палата» (по согласованию);

Грачев Сергей Владимирович - депутат Волжской городской Думы Волгоградской области (по согласованию);

Карташова Екатерина Владиславовна - депутат Волжской городской Думы Волгоградской области (по согласованию);

Сухоруков Виктор Александрович - заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Тюбин Сергей Викторович - председатель ВМО ВРО «Опора России» (по согласованию).

Ответственный секретарь консультационного совета:

Скрябина Екатерина Сергеевна - консультант сектора инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019

№ 5580

#### Об отмене постановления главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.03.2006 № 82-ГО

В связи с прекращением полномочий муниципального общественного Совета по образованию городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 23 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.03.2006 № 82-ГО «О мерах по реализации приоритетного национального проекта «Образование» (с изменениями и дополнениями).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Документы».

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Грирчеву.

**Глава городского округа И. Н. Воронин**

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019

№ 96-ГО

#### О проведении публичных слушаний по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 25 сентября 2019 года в 18:00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21) публичные слушания по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года (инициатор – глава городского округа – город Волжский Волгоградской области).

2. Назначить организатором публичных слушаний исполняющего обязанности начальника управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области С.Г. Козлову.

3. Организатору провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденному Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

4. Назначить начальника управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Т.В. Волкову председательствующим на публичных слушаниях по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года.

5. Предложения и рекомендации по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года направлять в письменном виде консультанту отдела стратегического планирования и прогнозирования управления экономики

администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Николаенко (г. Волжский Волгоградской области, пр. Ленина, 21, кабинет 68) или в электронном виде на адрес nikolaenko.irina@admvol.ru с 08:30 до 17:30 час. в рабочие дни в срок до 25 сентября 2019 года.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.Г. Козлова) разместить настоящее постановление и проект Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок не позднее 15 дней со дня регистрации настоящего постановления.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник в срок не позднее 15 дней со дня регистрации настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа И. Н. Воронин*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019

№ 5582

#### **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2018 № 7612**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2018 № 7612:

1.1. Пункт 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителями:

- заявление о переводе помещения (далее – заявление) (приложение № 1);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг или официальном сайте уполномоченного органа без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме».

1.2. Пункт 3.2.1 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.2.1. В случае если документы (информация), предусмотренные пунктом 2.6.2 настоящего административного регламента, не были представлены заявителем по собственной инициативе, работник ГКУ ВО МФЦ, должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит и направляет в установленном законодательством порядке межведомственные запросы в органы, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина):

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

*Заместитель главы городского округа В. А. Сухоруков*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9.08.2019

№ 96-ГО

#### **О проведении публичных слушаний по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года**

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397–ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 25 сентября 2019 года в 18:00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21) публичные слушания по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года (инициатор – глава городского округа – город Волжский Волгоградской области).

2. Назначить организатором публичных слушаний исполняющего обязанности начальника управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области С.Г. Козлову.

3. Организатору провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденному Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397–ВГД.

4. Назначить начальника управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Т.В. Волкову председателем публичных слушаний по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года.

5. Предложения и рекомендации по проекту Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года направлять в письменном виде консультанту отдела стратегического планирования и прогнозирования управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Николаенко (г. Волжский Волгоградской области, пр. Ленина, 21, кабинет 68) или в электронном виде на адрес nikolaenko.irina@admvol.ru с 08:30 до 17:30 час. в рабочие дни в срок до 25 сентября 2019 года.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.Г. Козлова) разместить настоящее постановление и проект Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок не позднее 15 дней со дня регистрации настоящего постановления.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник в срок не позднее 15 дней со дня регистрации настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа И. Н. Воронин*

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Наименование проекта: Стратегия социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года

Перечень информационных материалов к проекту: не предусмотрен.

Проект будет размещен на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.08.2019 № 96-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.05.2018 № 397–ВГД.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 25 сентября 2019 года в 18:00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 21).

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17:00 час. до 17:50 час. при наличии паспорта РФ.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками публичных слушаний являются жители городского округа – город Волжский Волгоградской области, достигшие 18-летнего возраста.

В период с 25 августа по 25 сентября 2019 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес отдела стратегического планирования и прогнозирования управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 21, кабинет 68) или в электронном виде в адрес nikolaenko.irina@admvol.ru;
- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine.

Приложение  
к решению Волжской городской Думы  
Волгоградской области от 9.08.2019 № 96-ГО

Стратегия социально-экономического развития  
городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года

Городской округ – город Волжский  
Волгоградской области  
2019 год

1. Введение. Основные принципы разработки

Стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области

Стратегия социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года (далее – Стратегия) является основным документом стратегического планирования, определяющим приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Волгоградской области и Российской Федерации.

Стратегия разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.12.2015 № 227-ВГД «О принятии Положения о стратегическом планировании в городском округе – город Волжский Волгоградской области», а также постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.11.2018 № 143-ГО «Об утверждении Плана подготовки документов стратегического планирования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

В Стратегии учтены ориентиры, заданные ежегодными посланиями Президента Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа, Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области на долгосрочную перспективу.

Исходными данными для разработки Стратегии являются отчетные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, данные паспорта социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области, информация структурных подразделений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Стратегия основана на понимании важнейших проблем развития, оценки слабых и сильных сторон, ресурсов возможностей города Волжского.

Стратегия базируется на следующих принципиальных положениях с учетом требований государственной политики Российской Федерации:

социальная ориентация, полагающая генеральной целью Стратегии – повышение качества жизни населения;

устойчивое развитие территории, создание динамично развивающейся, конкурентоспособной и сбалансированной экономики, обеспечивающей занятость населения;

взаимное сотрудничество, обеспечивающее сочетание региональных, межрегиональных и общероссийских интересов при решении стратегических проблем экономического, социального и территориального развития.









ляемым к водоёмам культурно-бытового назначения. Однако, сточные воды ливневой канализации города сбрасываются в р. Ахтуба без очистки. Для этих целей город Волжский принимает участие в проектах «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» и «Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги на территории Волгоградской области».

Ежегодно проводимая совместно с ОГИБДД УМВД экологическая операция «Чистый воздух» позволяет выявлять автотранспортные средства, эксплуатируемые с превышением нормативов содержания загрязняющих веществ в отработанных газах.

В целях улучшения экологической обстановки, снижения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения благоприятных условий для жизни и отдыха жителей на территории города действует ведомственная целевая программа «Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области». Так, в рамках данной программы с 2018 года осуществляется проведение геохимического мониторинга состояния атмосферного воздуха, воды, почвы и работа в сфере охраны окружающей среды направленная на осуществление контроля за нарушением правил благоустройства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду промышленные предприятия проводят работу по внедрению наилучших доступных технологий и иных мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Так, ОАО «ВАЗ» проводит модернизацию третьей очереди газоочистного оборудования, что исключит попадание серосодержащих веществ в атмосферу; АО «Волжский Оргсинтез» проводит работу по рекультивации пруда-накопителя полигона закладки жидких отходов с исключением из технологического цикла действующих прудов накопителей; ОАО «ЕПК Волжский» модернизирует системы обеспечения и эксплуатации СОЖ (смазочно-охлаждающей жидкости), что позволит создать замкнутый цикл системы сточных вод предприятия и недопущение попадания их в пруд-испаритель, а, следовательно, сократить загрязнение воздуха.

Для усиления контроля за состоянием атмосферного воздуха на территории города:

– в весенне-летний период (период повышенного загрязнения атмосферного воздуха) организована круглосуточная работа лаборатории аналитического контроля МБУ «Служба охраны окружающей среды»;

– проводится мониторинг атмосферного воздуха в муниципальных дошкольных и школьных образовательных учреждениях;

– в круглосуточном режиме работает телефон «горячей экологической линии», а также прием обращений от жителей города на качество атмосферного воздуха организован через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и мобильные приложения.

В рамках перехода городского округа – город Волжский на новую систему контроля в сфере экологии и благоустройства территория города (жилая зона) поделена на 12 округов. В каждом округе создан общественный совет округа и назначен инспектор для контроля за закрепленной территорией в части своих полномочий, а именно благоустройство и озеленение.

### 2.8.3. Благоустройство

Благоустройство городского округа предполагает создание благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для населения.

Большее значение в решении этой задачи является внешнее благоустройство, функционально-пространственная структура и предметное оборудование открытых территорий, а также ландшафтный дизайн.

За 2014-2018 годы общая площадь благоустройства городских территорий составила 10 602,8 тыс. кв. м. В 2017 году город Волжский стал участником федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2018 году в рамках данного проекта благоустроены 12 общественных и дворовых территорий.

Одним из элементов благоустройства и ландшафтной организации территории города является его озеленение, которое обеспечивает формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Выбор типов насаждений определяет объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта. На территории города используются такие виды озеленения как стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости: контейнеры, вазоны и т.п.). Эти виды озеленения используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа.

На постоянной основе проводятся работы по содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства (озеленение), выполняются работы по покосу травы, поливу и уходу за зелеными насаждениями, уборке мусора, очистке в зимнее время от снега и наледи пешеходных зон, ликвидации несанкционированных свалок.

Проблемы, требующие стратегического решения:

1) «физическое старение» парков, скверов на территории города Волжского, возраст которых составляет более 30-40 лет. Зеленые насаждения, как живой компонент природы, постоянно трансформируются, вытаптываются газоны, древесные растения стареют и постепенно отмирают, разрушаются покрытие дорожек, теряют декоративно-эстетические свойства малые архитектурные формы;

2) незаконная стоянка автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, тротуарах, газонах и озелененных территориях. Многочисленные правонарушения в сфере благоустройства, чистоты и порядка, связанные с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, приводят к ухудшению санитарного и эстетического состояния дворовых территорий, уничтожению зеленой зоны, что, в свою очередь, нарушает комфортное и безопасное проживание населения;

3) объекты благоустройства дворов жилищного фонда не отвечают нормативным требованиям Градостроительного и Жилищного кодексов РФ. По итогам проведенной в 2017 году инвентаризации только 37,7 % территорий, прилегающих к МКД, соответствуют правилам благоустройства. Так, в большинстве дворов МКД отсутствуют освещение дворовых территорий, необходимый набор малых архитектурных форм и обустроенных площадок; отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, в том числе и на зеленой зоне; отсутствуют необходимые приспособления и элементы для инвалидов и маломобильных групп населения, асфальтобетонные покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров имеет высокий физический износ; много лет практически не производились работы по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых деревьев, не осуществлялась высадка деревьев и кустарников, установка малых игровых и спортивных форм.

### 2.8.4. Транспортно-дорожный комплекс

Транспорт и создающая условия его работы транспортная инфраструктура являются одной из системообразующих отраслей экономики и социальной сферы, обеспечивающей территориальную целостность города, в связи с чем, развитие транспортной инфраструктуры является необходимым условием экономического роста и улучшения качества жизни населения.

Протяженность дорог городского округа составляет 593,4 км, общая площадь проезжей части – 4 627,7 тыс. кв. м, площадь тротуаров – 635 тыс. кв. м, протяженность сетей ливневой канализации – 17,7 км, количество смотровых и дождеприемных колодцев – 2 793 ед. На территории города находится 5 мостов и 2 путепровода.

Перевозки пассажиров на территории городского округа – город Волжский осуществляются МУП «Волжская автоколонна № 1732», а также общественным транспортом на коммерческой основе (маршрутными таксомоторами).

Общее количество автопарка МУП «Волжская автоколонна № 1732» составляет 233 ед., из них 176 ед. автомобильного транспорта, 57 ед. наземного электрического транспорта. Среднесуточный выпуск автомобильного транспорта составил 106,4 ед., наземного электрического транспорта - 28,1 ед. По результатам деятельности за 2018 год годовой объем пассажирских перевозок по предприятию составил более 19 млн чел.

101 единица муниципального транспорта оснащена оборудованием системы навигационного контроля и видеонаблюдения на базе существующей системы «Виалон».

В 2018 году МУП «Волжская автоколонна № 1732» были реализованы ряд мероприятий в целях повышения конкурентоспособности на рынке предоставляемых услуг.

Закуплены и введены в эксплуатацию 50 новых автобусов марки «VOLGABAS – 5270GN». Эксплуатируются эти автобусы на газовом топливе метане, более дешевой и экологически чистой.

Открыт новый маршрут № 2У «37 микрорайон – ГП Магнит», позволивший улучшить обслуживание

жителей города и обеспечить общественным транспортом новый активно застраивающийся микрорайон города № 28.

Увеличено количество эксплуатируемых автобусов на маршрутах № 14, 1, что позволило сократить интервал движения автобусов и уменьшить время ожидания автобуса жителями города.

Продлены социально значимые дачные маршруты №№ 3, 15, 41. Это позволило обеспечить транспортом большее количество микрорайонов города (маршруты № 3 и 15 продлены от площади им. Свердлова до остановки «Парк»), в части маршрута № 41 улучшить пешую доступность автобуса в садоводческих некоммерческих товариществах «Волга», «Взморье», «Досуг», «Трубник».

Реализована программа и внедрен единый проездной билет. Данный проездной позволяет осуществлять поездки, как в автобусе, так и на трамвае.

В настоящее время на территории города эксплуатационное состояние автомобильных дорог не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к качеству асфальтобетонных покрытий, водоотведению с проезжей части автодорог, не обеспечивает скоростной режим движения транспорта на городских магистралах. Прочность и состояние проезжей части дорог не обеспечивает проезд крупногабаритного и тяжеловесного транспорта, особенно в старой части города.

Дорожная сеть поселков Краснооктябрьский и Рабочий находится в неудовлетворительном состоянии. На территории поселков в основном преобладают автодороги без твердого покрытия, что не соответствует современным требованиям к дорогам по техническому уровню и эксплуатационному состоянию и не обеспечивает безопасность движения.

Для решения вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания населения, содержания дорожной сети и зеленых насаждений реализуется муниципальная программа «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения», в рамках которой за период с 2014 года по 2018 год выполнен ремонт автомобильных дорог и внутриквартальных проездов на общей площади 1 206,29 тыс. кв.м. В результате проводимых мероприятий доля автомобильных дорог городского округа, не отвечающих нормативным требованиям, снизилась с 75 % до 51,17 %.

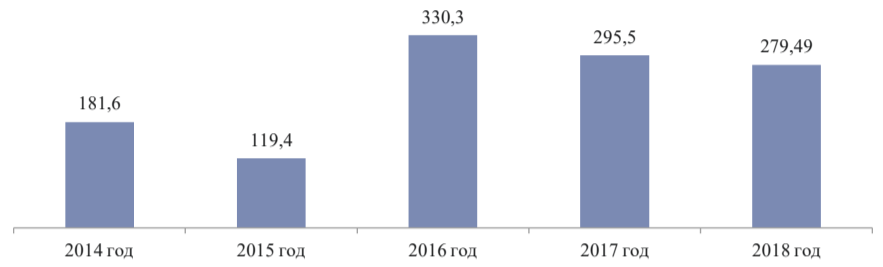


Рис. 7. Объем ремонта автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, тыс. кв. м

Проблемы, требующие стратегического решения:

1) поддержание технического состояния мостового комплекса в составе Волжской ГЭС.

Результаты обследования мостового автодорожного комплекса Волжской ГЭС, анализ обнаруженных дефектов и произведенных поверочных расчетов показывают, что его техническое состояние в настоящее время оценивается как «неудовлетворительное»;

2) необходимость проведения капитального ремонта путепроводов по улице Александра в промышленной зоне города Волжского (имеются разрушения тротуарных плит, деформационных швов, подмостовой зоны);

3) неблагоприятная обстановка с техническим состоянием сетей ливневой канализации.

За последние десять лет в городе возникла проблема организации стока поверхностных вод (ливневых и талых), осуществляемая общегородской системой. Инженерные сети ливневой канализации сроком службы более 40 лет не в состоянии в настоящее время принять большое количество стоков во время обильных осадков. На некоторых улицах отсутствует система ливневой канализации, в связи с чем необходимы дополнительные затраты на откачку сточных вод с применением специализированной техники. Ни один водовыпуск не оборудован очистными сооружениями, что является нарушением законодательства в области охраны окружающей среды.

### 2.9. Социальная сфера

#### 2.9.1. Образование

В городе Волжском широко развита сеть образовательных учреждений, которая по состоянию на 01.01.2019 года включает 5 высших учебных заведений (из них 1 – муниципальное бюджетное образовательное учреждение высшего образования), 3 организации профессионального образования, 35 общеобразовательных учреждений, 52 дошкольных учреждения, 9 учреждений дополнительного образования.

В системе высшего образования обучаются по очной форме 3 тыс. чел., среднее профессиональное образование получают 4,5 тыс. студентов.

МБОУ ВО «Волжский институт экономики, педагогики и права» (далее – ВИЭПП) осуществляет подготовку высококвалифицированных кадров, востребованных на современном рынке труда. Профессии и специальности, по которым осуществляет подготовку ВИЭПП, входят в ТОП-3 профессий по количеству вакансий по данным аналитической системы мониторинга профессионально-квалификационной сферы России, а также в перечень наиболее востребованных и перспективных профессий и специальностей Волгоградской области. По результатам мониторинга качества подготовки кадров 2018 года ВИЭПП вошел в рейтинг ТОП-500 по Российской Федерации и в ТОП-10 субъекта РФ.

В 2018/2019 учебном году в муниципальных общеобразовательных учреждениях обучаются 29,2 тыс. школьников (в том числе в вечерней школе – 371 чел.), из них в первую смену обучаются 27,9 тыс. человек (96,6 % от общего числа учащихся дневных школ). В настоящее время ведется целенаправленная работа по переходу к 2025 году на обучение всех школьников только в первую смену.

В 2018 году по новым образовательным стандартам обучались все воспитанники дошкольных учреждений, учащиеся 1-8 классов, в «пилотном режиме» 14 школ внедряли новые стандарты обучения в 9 классах. Одним из приоритетных направлений является внедрение федеральных государственных образовательных стандартов для детей с ограниченными возможностями здоровья, развитие системы инклюзивного образования, создание в подведомственных учреждениях «доступной среды» для граждан данной категории.

В анализируемый период (2014-2018 годы) наблюдается положительная динамика изменения численности учащихся первой и второй групп здоровья, доля которых по результатам 2018 года составила 88,9 % против 83,4 % за 2014 год.

В 2018 году услугами дошкольного образования охвачены 15,4 тыс. воспитанников. Доля детей 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, в сравнении с 2017 годом незначительно уменьшилась и составляет 78,6%. При этом все дети в возрасте старше 1 года, желающие посещать дошкольные учреждения, обеспечены местами. Кроме того, в муниципальных дошкольных учреждениях имеется порядка 656 свободных мест для детей данного возраста.

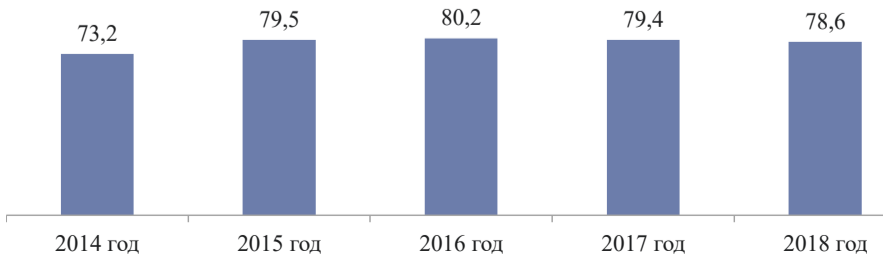


Рис. 8. Доля детей 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %

По состоянию на 01.01.2019 доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для предоставления места в дошкольном учреждении, составляет 5,7 % от общего количества детей данного возраста, проживающих на территории города (на 01.01.2018 – 5,7 %).

Услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности получают 41,6 тыс. чел. в возрасте 5-18 лет. Доля детей 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет, с 2015 года ежегодно увеличивается.

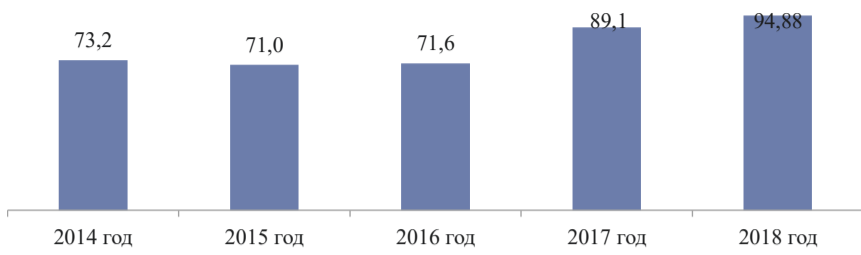


Рис. 9. Доля детей 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет, %

Проблемы, требующие стратегического решения:

- 1) не достижение плановых значений уровня средней заработной платы работников учреждений дополнительного образования и медицинского персонала в дошкольных образовательных учреждениях;
- 2) отсутствие территориальной доступности услуг общего и дошкольного образования в новых микрорайонах города;
- 3) износ материально-технической базы образовательных учреждений, необходимость ремонта зданий, восстановления асфальтового покрытия на территории образовательных учреждений (в том числе школьных спортивных стадионов);
- 4) отсутствие лицензии на медицинскую деятельность в ряде образовательных учреждений.

### 2.9.2. Культура

Город Волжский обладает значительным культурным потенциалом, развитие которого является одним из важнейших факторов экономического роста и инвестиционной привлекательности города.

В настоящее время в городском округе действуют 14 муниципальных учреждений сферы культуры и искусства.

Услуги дополнительного образования в сфере искусства, которые предоставляются художественной школой, двумя школами искусств и тремя музыкальными школами, получают порядка 5,9 % детей в возрасте 5-18 лет, то есть их посещают порядка 2,6 тыс. детей и подростков.

Для решения вопросов в сфере культуры реализуется муниципальная программа «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа – город Волжский Волгоградской области услугами культурами».

Учреждениям культурно – досугового типа в 2018 году проведено 1 559 культурно-массовых мероприятий в рамках традиционных городских праздников, государственных и народных праздников, творческих фестивалей и конкурсов. По итогам 2018 года в сравнении с 2014 годом количество посетителей культурно-массовых мероприятий увеличилось в 2,5 раза. Городские культурно-массовые мероприятия, театральные постановки и концертные программы, подготовленные муниципальными учреждениями культуры, посещают свыше 60 % населения Волжского.

Особое значение в развитии культуры города занимают два учреждения культурно-досугового типа, которыми являются МБУ «Дворец культуры «Волгоградгидрострой» и МУ «Центр культуры и искусства «Октябрь». В них организовано 133 клубных формирований, из них звание «народный» и «образцовый» имеют 36 творческих самодельных коллектива. Концертная деятельность осуществляется по всем основным жанровым направлениям современного академического музыкального искусства.

В настоящее время в городе функционируют два муниципальных театра («Волжский драматический театр» и «Театр кукол «Арлекин»), в репертуаре которых более 30 спектаклей.

Услугу по организации досуга граждан на базе парков культуры и отдыха оказывают МАУ «Парк культуры и отдыха «Волжский», МАУ «Парк культуры и отдыха «Новый город». На сегодняшний день первоочередной задачей, стоящей перед учреждениями, является благоустройство и озеленение парковой зоны города.

Библиотечное обслуживание населения осуществляется Центральной городской библиотекой и девятью ее филиалами, с общим библиотечным фондом более 1 млн. экземпляров. Охват населения библиотечным обслуживанием за 2018 год составляет 17,3 %.

Музеи города (Волжский музейно-выставочный комплекс, выставочный зал, картинная галерея, музей памяти солдат войны и правопорядка) осуществляют широкий спектр социальных функций: образовательную, воспитательную, просветительную и досуговую. Посетителями музейно-выставочного комплекса города ежегодно являются более 65,5 тыс. чел.

Управлением культуры в целях сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) оформлена техническая документация на имеющиеся 2 памятника (братские могилы). Ежегодно проводятся патриотические мероприятия, посвященные памятным датам, с привлечением детей и молодежи.

Несмотря на активную реализацию полномочий в сфере культуры остаются не решенными ряд проблем:

- 1) низкий уровень фактической обеспеченности населения города учреждениями культуры. На сегодняшний день уровень обеспеченности парками культуры и отдыха составляет 18 % от нормативной потребности, библиотеками – 48 %, клубами и учреждениями клубного типа – 67 %;
  - 2) недостаточный уровень финансирования отрасли;
  - 4) недостаток финансовой поддержки при реализации творческого потенциала профессиональных работников культуры и участников народного любительского творчества;
  - 5) недостаточная модернизация материально-технической базы.
- Насущной потребностью является модернизация существующих сценических площадок и недостаточное количество площадок для проката спектаклей, концертных программ;
- 6) нехватка помещений, недостаточное количество учреждений в новой части Волжского.

### 2.9.2. Молодежная политика

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области численность молодежи города Волжского в возрасте 14-30 лет составляет порядка 64 тыс. чел.

В настоящее время в городе действуют 52 молодежных и детских общественных объединения и 3 учреждения молодежной политики, в которых созданы условия для самореализации личности молодого гражданина, гражданского, интеллектуального, творческого и духовного становления молодых граждан, развития детских и молодежных объединений, движений и иных форм организации детей и молодежи.

В сфере молодежной политики реализуется муниципальная программа («Профилактика наркомании и противодействие незаконному распространению наркотиков в городском округе – город Волжский Волгоградской области») и ведомственная целевая программа («Молодое поколение»).

Среди наиболее важных направлений в работе с молодежью следует выделить гражданско-патриотическое воспитание и привлечение молодежи к здоровому образу жизни. В настоящее время актуальными стали такие направления, как развитие талантливой и инициативной молодежи, инновационная и добровольческая деятельность. Содействуют этой работе муниципальные учреждения по работе с молодежью: «Комплексный молодежный центр «Юность Волжского», подростково-молодежный комплекс «Каскад» и «Центр патриотического воспитания молодежи «Отечество». Кроме того, в городе активно развивается волонтерское направление и молодежное самоуправление.

Органами местного самоуправления городского округа поддерживаются инициативы молодежи по проведению благотворительных и патриотических акций, а также стали традиционными городские фестивали молодежного творчества.

Учебные заведения города обладают высоким уровнем профориентационной работы, непосредственно влияющей на самоопределение личности молодого гражданина и подготовку к рынку труда, в рамках которой проводятся ярмарки учебных и временных рабочих мест, консультации и тренинги,

занятия, практикумы и семинары, экскурсии на предприятия и в учебные заведения города.

### 2.9.4. Физическая культура и спорт

По состоянию на 01.01.2019 физкультурно-оздоровительную работу в городском округе – город Волжский осуществляют 186 организаций различной формы собственности, имеющих на балансе 903 спортивных сооружения (из них 429 – муниципальной формы собственности), в том числе: 1 стадион, 9 плавательных бассейнов, 312 плоскостных спортивных сооружений (из них 49 футбольных полей), 142 спортивных залов, 3 крытых объекта с искусственным льдом, 6 сооружений для стрелковых видов спорта, 300 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, а также 130 других спортивных сооружений (из них 66 спортивных залов нестандартных размеров).

Решение задач в отрасли «Физическая культура и спорт» осуществляется путем реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Систематическим занятием физической культуры и спорта охвачено 38,2 % населения города (124,1 тыс. чел.). Адаптивной физической культурой и спортом занимаются более 3,6 тыс. чел. с отклонениями в состоянии здоровья.

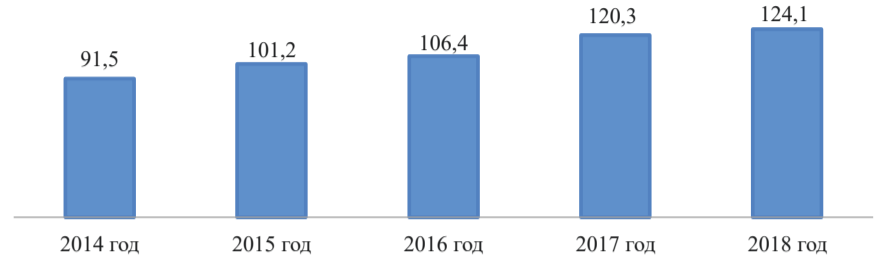


Рис. 10. Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, тыс. чел.

В настоящее время в городском округе развивается 77 видов спорта, наиболее популярными из которых являются баскетбол, бодибилдинг, бокс, волейбол, дзюдо, каратэ, киокусинкай, легкая атлетика, настольный теннис, плавание, рукопашный бой, спортивная гимнастика, тхэквондо, фитнес-аэробика, футбол, художественная гимнастика.

По итогам 2018 года на территории городского округа проведено 310 физкультурных и спортивных мероприятий, количество участников которых составило более 70 тыс. чел. Кроме того, волжские спортсмены принимают активное участие в спортивных соревнованиях межрегионального, всероссийского и международного уровня, по результатам которых за 2014-2018 годы поощрены более 250 спортсменов и их тренеров.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» в целях внедрения комплекса ГТО на территории городского округа в 2015 году полномочиями муниципального центра тестирования ГТО наделено МАОУ ДО ДЮСШ № 3. В результате проводимых мероприятий в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО приняли участие более 7,5 тыс.чел.

В целях расширения спортивной инфраструктуры и создания комфортных условий для занятий физической культурой и спортом проводятся мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых спортивных объектов:

- в 2016-2018 годах завершено строительство 3-х многофункциональных игровых площадок с детскими спортивно-оздоровительными комплексами, общей площадью порядка 2400 кв. м (одна из них в пос. Краснооктябрьском);
- в 2017 году осуществлен ремонт 6 844,6 кв.м футбольного поля с искусственным травяным покрытием по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная д. 2А Центральный стадион им. Ф.Г. Логинова, а также обустроены 5 спортивных площадок для занятий воркаутом путем включения в благотворительный проект «Покорение «Спортмастер» (2013-2018 гг.), направленный на развитие спортивной инфраструктуры городов России;
- в 2018 году введен в эксплуатацию объект «Универсальный спортивный зал» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Луганская, 11 (строительство осуществлялось в рамках реализации программы «Газпром – детям» (ФОК «Восход»), кроме того, благотворительным фондом Е. Исинбаевой установлена спортивная площадка для воркаута.

В настоящее время начата работа по ремонту, реконструкции, а также капитальному строительству объектов МУП «Центральный Стадион».

На территории городского округа продолжают оставаться актуальными и требуют решения следующие проблемы:

- 1) многие муниципальные спортивные объекты не соответствуют постоянно возрастающим потребностям населения в новых видах спорта и качестве предоставляемых услуг, вследствие чего они нуждаются в реконструкции и модернизации. Темпы ветшания материальной базы отрасли существенно опережают темпы ввода новых спортивных объектов и реконструкции существующих;
- 2) необходимость улучшить оснащение объектов спорта необходимым спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом (в том числе для осуществления тренировок лицами с ограниченными возможностями);
- 3) необходимость улучшения кадрового обеспечения сферы физической культуры и спорта и создание научно-методической базы (в том числе осуществление подготовки кадров и повышения квалификации работников, обеспечивающих правопорядок и общественную безопасность, включая эксплуатационную надежность физкультурно-спортивных сооружений).

### 2.10. Бюджет городского округа

Состояние экономики оказывает значительное влияние на уровень поступлений платежей в бюджет городского округа – город Волжский.

В 2018 году поступления в доходную часть бюджета по сравнению с 2014 годом увеличились на 12,8 % и составили 5 212,7 млн руб. При этом, наблюдается рост объема собственных (налоговых и неналоговых) доходов бюджета городского округа на 11,4 %.

Анализ структуры доходов бюджета городского округа за 2014-2018 годы показывает, что доля собственных доходов бюджета в общем объеме доходов снизилась с 46,7 % в 2014 году до 46,1 % в 2018 году, доля безвозмездных поступлений увеличилась с 53,3 % до 53,9 % соответственно. Одним из основных источников поступлений является налог на доходы физических лиц, доля которого в общем объеме доходов бюджета городского округа увеличилась с 23,3 % до 28,0 %.

В 2018 году по сравнению с 2014 годом снизились поступления:

- единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 23,6 %, что обусловлено снижением налоговой базы в связи с сокращением общего числа налогоплательщиков (на 1102 единиц или 18,9 % по сравнению с 2014 годом). С 1 января 2021 года система налогообложения в виде налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности отменяется;
- арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа (на 170,2 млн руб.) и земельного налога (на 30,4 млн руб.) в связи с оспариванием налогоплательщиками и арендаторами результатов кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утвержденных приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.10.2015 № 46-н.

Таблица № 6  
Структура доходов бюджета городского округа – город Волжский

Наименование доходов	2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год	
	факт, млн руб.	% в обще м объе ме дохо дов	факт, млн руб.	% в обще м объе ме дохо дов	факт, млн руб.	% в обще м объе ме дохо дов	факт, млн руб.	% в обще м объе ме дохо дов	факт, млн руб.	% в обще м объе ме дохо дов
Налоговые доходы, всего	1 564,3	33,9	1 625,7	34,5	1 771,0	37,0	1 717,0	38,6	1 928,1	37,0

в том числе:										
налог на доходы физических лиц	1 078,8	23,3	1 131,5	24,0	1 251,1	26,1	1 296,2	29,1	1 460,4	28,0
акцизы	12,2	0,3	18,7	0,4	24,4	0,5	20,1	0,5	20,7	0,4
единый налог на вмененный доход	168,4	3,7	171,7	3,6	159,9	3,3	148,6	3,3	128,6	2,5
единый сельскохозяйственный налог	0,9	0,0	2,0	0,0	3,5	0,1	3,8	0,1	5,1	0,1
налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	2,6	0,1	3,1	0,1	7,6	0,2	11,4	0,3	10,8	0,2
налог на имущество физических лиц	51,5	1,1	43,6	0,9	51,1	1,1	68,3	1,5	75,9	1,5
земельный налог	224,1	4,9	218,7	4,7	237,1	5,0	133,8	3,0	193,7	3,7
госпошлина	24,1	0,5	36,1	0,8	34,0	0,7	32,5	0,7	32,9	0,6
перерасчеты и задолженность по налогам	1,7	0,0	0,3	0,0	2,3	0,0	2,2	0,1		
Неналоговые доходы, всего	593,4	12,8	535,1	11,4	605,5	12,7	485,4	10,9	476,6	9,1
в том числе: аренда земли	375,6	8,1	283,7	6,0	272,3	5,7	222,5	5,0	205,4	3,9
Итого налоговые и неналоговые доходы	2 157,7	46,7	2 160,8	45,9	2 376,5	49,7	2 202,4	49,5	2 404,7	46,1
Безвозмездные поступления	2 463,6	53,3	2 549,7	54,1	2 409,7	50,3	2 249,0	50,5	2 808,0	53,9
Всего доходов	4 621,3	100,0	4 710,5	100,0	4 786,3	100,0	4 451,3	100,0	5 212,7	100,0

Для увеличения объема доходов необходимо развивать налоговый потенциал, расширять дополнительные источники поступлений доходов и в то же время, повышать собираемость налоговых и неналоговых платежей в бюджет для снижения рисков невыполнения расходных обязательств городского округа – город Волжский.

Обеспечение поступлений в доходную часть позволяет в максимальном объеме решать вопросы финансирования расходной части бюджета, общий объем которой за 2014-2018 годы составил 23 804,2млн руб.

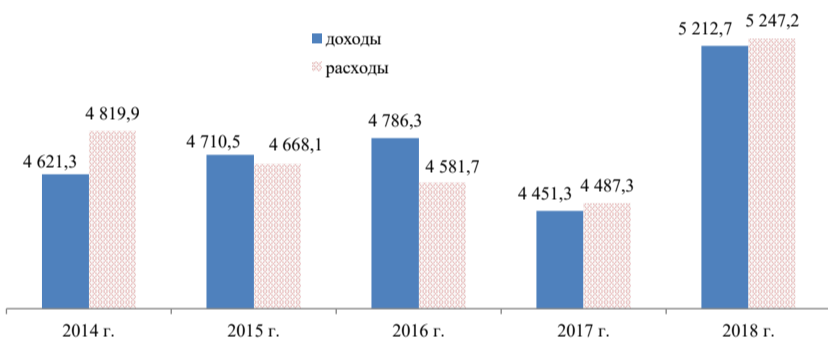


Рис. 11. Объем доходов и расходов бюджета городского округа – город Волжский, млн руб.

Основными направлениями расходования бюджетных средств являются исполнение социальных обязательств и решение вопросов местного значения, в том числе:

- финансовое обеспечение заработной платы работников бюджетной сферы;
- адресное решение социальных проблем;
- обеспечение обязательств в сфере образования, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта;
- расходы, связанные с реализацией мероприятий по модернизации системы дошкольного образования;
- проведение мероприятий в сфере городского дорожного хозяйства;
- поддержка муниципального общественного транспорта;
- мероприятия по содержанию городских объектов благоустройства, муниципальных кладбищ, санитарной очистке территории;
- другие городские расходы (обслуживание муниципального долга, управление имуществом и земельными ресурсами, СМИ, развитие информационных ресурсов).

Планирование бюджетных расходов для решения большинства вопросов местного значения осуществляется путем применения программно-целевого метода. Так, в 2018 году на реализацию 17 муниципальных и 11 ведомственных целевых программ направлено 4 503,3 млн руб. или 85,8% от общего объема расходов.

Проблемные вопросы:

- 1) распределение доходных полномочий между Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями;
- 2) зависимость исполнения бюджета от межбюджетных трансфертов;
- 3) наличие муниципального долга.

Таблица № 7

Динамика объемов муниципального долга и расходов на его обслуживание, млн руб.

Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
муниципальный долг на конец года	1 472,0	1 450,0	1 250,0	1 220,0	1 220,0
расходы на обслуживание муниципального долга	114,6	149,0	137,6	101,2	84,4

Долговая политика направлена на поддержание объема муниципального долга на экономически безопасном уровне и дальнейшее его снижение, а также контроль над соблюдением ограничений, установленных бюджетным законодательством.

Долговая политика в 2014-2018 годах ориентирована на привлечение кредитных ресурсов на максимально выгодных условиях, снижение расходов на обслуживание муниципального долга, а также замещение кредитов кредитных организаций временно свободными средствами муниципальных учреждений, бюджетными кредитами и целевыми средствами.

### 2.11. Цифровая экономика и информационное общество

Для обеспечения высокого качества жизни и создания комфортных условий проживания на территории города администрацией ведется работа по реализации Указов Президента РФ от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы», от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в которых одной из национальных целей определено обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере, а также в городской среде.

Администрация городского округа проводит последовательную политику построения инфраструктуры и инструментов использования возможностей информационных технологий в муниципальном управлении, в том числе вовлечения населения в решение задач городского развития.

С целью повышения качества жизни населения, доступности услуг для граждан и организаций на сегодняшний день в городском округе информационно-телекоммуникационные технологии используются в различных сферах деятельности:

- осуществлен перевод в электронный вид процедур предоставления государственных и муниципальных услуг;
- ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), которая представляет собой систематизированный свод документированных сведений о развитии территории города, застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. В то же время в условиях ускоренного развития цифровых технологий возникает потребность в модернизации существующей системы;
- продолжается внедрение автоматизированных систем учета потребления коммунальных ресурсов, управления наружным освещением;
- введена в эксплуатацию остановка общественного транспорта, которая оснащена бесплатным интернетом, зарядными устройствами для мобильных телефонов и онлайн-расписанием движения маршрутов общественного транспорта;
- муниципальный общественный транспорт оснащен спутниковой системой «ГЛОНАСС» с выводом информации на интернет-портал «Умный транспорт»;
- проведены мероприятия по развитию и обеспечению функционирования системы автоматической фото-видео-фиксации нарушений правил дорожного движения с применением камер видеонаблюдения высокой четкости. На территории городского округа размещены 17 стационарных комплексов фото-видео-фиксации, которые позволяют осуществлять автоматическую фиксацию различных типов правонарушений;
- используется программный комплекс «Паркон», который в автоматическом режиме осуществляет фиксацию административных правонарушений в сфере благоустройства, допущенных правонарушителями при использовании автотранспортных средств;
- внедрен автоматический мониторинг атмосферного воздуха, в настоящее время структура которого представлена 4 стационарными автоматическими станциями контроля, 1 станцией с ручным отбором проб загрязнения атмосферы, а также 1 передвижной лабораторией;
- внедрен механизм дистанционного обучения в общеобразовательных учреждениях (на базе центра дистанционных технологий МОУ СШ № 30, на сайте UZTEST.RU, на платформе Якласс);
- обеспечен доступ к электронным дневникам и электронным журналам в государственной информационной системе Волгоградской области «Единая информационная система в сфере образования Волгоградской области»;
- ведется электронная запись в детские сады и в первый класс, а также электронный учет посещаемости детей учреждений дополнительного образования.

Тенденции в мировой IT-индустрии таковы, что у населения появляется необходимость обладания цифровыми компетенциями, однако в настоящее время уровень использования персональных компьютеров и сети «Интернет» остается на невысоком уровне, и существует серьезный разрыв в цифровых навыках между отдельными группами населения.

Есть необходимость создания на базе высшего учебного заведения городского округа обучающего центра, который будет готовить IT-специалистов и аккумулировать лучшие идеи в этой сфере, на постоянной основе проводить конференции по компьютерной графике и программированию, стажировки, курсы.

В подобных социально-экономических условиях развитие различных сфер деятельности необходимо осуществлять с применением IT-технологий на качественно новом уровне, позволяющем использовать потенциал данных в цифровой форме как ключевой фактор производства, а отрасль информационных технологий должна создавать для этого необходимые платформы и сервисы.

### 2.12. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз (SWOT-анализ)

На основе анализа основных характеристик социально-экономической ситуации в городе Волжском, можно сделать вывод о том, что в его развитии имеются как положительные, так и отрицательные тенденции.

Целый ряд показателей социально-экономического развития убедительно демонстрирует, что, несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества, ресурсный потенциал города не реализован или используется недостаточно эффективно: не в полной мере используется географическое местоположение, ресурсы, возможности развития промышленной и аграрной сферы.

Представить в систематизированном виде слабые и сильные стороны города Волжского, выявить возможности и угрозы повышения эффективности использования имеющегося ресурсного потенциала позволяет SWOT-анализ.

Сильные стороны – это конкурентные преимущества, на базе которых может быть основана долгосрочная стратегия устойчивого развития экономики и социальной сферы города.

Слабые стороны – это факторы, которые снижают эффективность проводимой органами местного самоуправления города экономической и социальной политики.

Возможности – это факторы, которые способны создать конкурентные преимущества, на базе которых может быть основана долгосрочная стратегия устойчивого развития экономики и социальной сферы города.

Угрозы – это отрицательные факторы, которые реально могут замедлить темпы экономического и социального развития. Формально эти факторы не зависят от органов местного самоуправления.

Анализ сильных и слабых сторон города, а также угроз и возможностей, определяемых внешними факторами, приведен в приложении № 1 к Стратегии.

Наиболее полное использование сильных сторон и открывающихся возможностей, а также преодоление слабых сторон и нейтрализация угроз позволяет сформулировать перечень приоритетных направлений развития города Волжского.

### 3. Миссия, приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития городского округа – города Волжского Волгоградской области до 2030 года

Миссия города Волжского заключается в последовательном повышении качества жизни населения. Город Волжский – удобный, комфортный, гостеприимный город, создающий условия для реализации потенциала горожан.

Стратегическая цель – сформировать имидж города как комплексного городского пространства, сочетающего современные производства, удобную инфраструктуру и благополучных граждан.

На основе анализа социально-экономического положения городского округа, а также с учетом стратегических целей, определенных в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации и в Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области, определена система стратегических приоритетов для города Волжского.

Основным приоритетом является создание нового качества жизни населения в комфортной среде проживания, развитие человеческого потенциала, который ставит человека в центр общественного прогресса.

Задачи по направлению:

- формирование комфортной городской среды: благоустройство городского пространства, улучшение экологии города, развитие транспортно-дорожного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной сферы, обеспечение безопасности территории проживания;
- развитие человеческого капитала и социальной сферы: развитие образования, физической культуры и спорта, создание условий для организации досуга и развития туризма, молодежная политика, формирование активного гражданского общества, развитие цифровой экономики и информационного общества.

Сегодня важно сохранить экономический и производственный потенциал города, обеспечить условия для стабильной работы промышленных предприятий и коммерческих структур. Приоритетом является устойчивое развитие конкурентоспособной экономики и развитие инноваций.

Задачи по направлению:

- развитие промышленного сектора;
- развитие и поддержка предпринимательства;
- привлечение инвестиций и создание благоприятного инвестиционного климата;
- развитие внешнеэкономических связей.

3.1. Создание нового качества жизни населения в комфортной среде проживания, развитие человеческого потенциала

#### 3.1.1. Формирование комфортной городской среды

Благоустройство городского пространства

Благоустройство городского пространства – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории города.

Благоустройство территории выполняется с целью рационального использования, а также придания городу привлекательного и ухоженного вида. В первую очередь, облагораживание отдельных участков предусматривает окультуривание природы и является основой при благоустройстве территорий.

Повышение уровня благоустройства территории является одной из главных целей деятельности администрации города и ее структурных подразделений, для достижения которой необходимо решение следующих задач:

- повышение уровня благоустройства общественных и дворовых территорий городского округа;
- повышение уровня вовлеченности в реализацию мероприятий по благоустройству города населения и хозяйствующих субъектов, расположенных на территории городского округа.

Работы по благоустройству планируется осуществлять комплексно, с учетом мнений и предложений граждан. Решение поставленных задач планируется, как и ранее, осуществлять в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» путем реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», реализация мероприятий которой:

- позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом мнения граждан;
- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории города.

С 2020 года в соответствии с методикой, разработанной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, уровень качества городской среды населенных пунктов будет определяться путем расчета и присвоения индекса качества городов. Оценка качества городской среды позволит определить текущее состояние городской среды, в том числе выявить преимущества и недостатки города, актуальные проблемы. Системное получение указанной информации также позволит вырабатывать на ее основе квалифицированные решения по развитию городов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также оценить эффективность уже реализуемых программ и проектов в указанной сфере.

Улучшение экологии города

Одним из конституционных прав граждан является право на благоприятную окружающую среду. Состояние окружающей среды является важнейшей характеристикой качества жизни населения.

Загрязнение атмосферного воздуха остается проблемным вопросом для города Волжского, решение которого является приоритетным направлением деятельности в сфере охраны окружающей среды.

Принимаемые администрацией города и предприятиями меры по снижению негативного влияния на состояние атмосферного воздуха от загрязнения стационарными и передвижными источниками направлены:

- на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от действующих источников за счет их реконструкции и модернизации;
- на повышение эффективности системы мониторинга атмосферного воздуха;
- на расширение использования транспортных средств на газомоторном топливе;
- на совершенствование транспортной структуры путем организации проезда большегрузного транспорта по объездным дорогам, а также перенос конечных остановок маршрутного такси на окраины города, исключая влияние их выбросов на жилую зону;
- на организацию защиты жилой застройки от выхлопных газов путем высадки зеленых насаждений.

Основными направлениями деятельности администрации городского округа по формированию экологической культуры населения на 2019-2030 годы являются:

- совершенствование системы экологического образования и воспитания;
- развитие эколого-просветительской деятельности в учреждениях образования;
- оказание поддержки образовательным и общественным организациям, ведущим активную работу в экологическом направлении;
- привлечение общественных объединений и организаций к решению актуальных экологических проблем;

- проведение массовых экологических мероприятий и акций, направленных на привлечение внимания населения г. Волжского к вопросам охраны окружающей среды;
- освещение актуальных проблем охраны окружающей среды в средствах массовой информации.

К 2022 году будет завершён переход к новой схеме экологического регулирования, а именно:

- постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разделение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на 4 категории в зависимости от уровня такого воздействия (значительное, умеренное, незначительное и минимальное);
- оснащение стационарных источников на объектах, которые оказывают значительное негативное воздействие на окружающую среду и относятся к области применения наилучших доступных технологий (объектах 1 категории), средствами измерения объема загрязняющих выбросов, а также средствами передачи полученных данных в государственный фонд мониторинга окружающей среды;
- применение наилучших доступных технологий, направленных на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду;
- повышение экологической безопасности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- получение комплексного экологического разрешения.

В рамках участия г. Волжского в проекте «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» с привлечением средств Нового банка развития, созданного странами БРИКС, с целью прекращения сброса неочищенных ливневых сточных вод в р. Ахтуба планируется реализация мероприятий по строительству очистных сооружений для очистки ливневых и талых вод на коллекторе № 8.

Развитие транспортно-дорожного комплекса

Транспортно-дорожный комплекс является одной из крупнейших базовых отраслей хозяйства, важнейшей составной частью производственной и социальной инфраструктуры, которая способствует повышению качества жизни населения и играет важную роль в социально-экономическом развитии города.

По мере дальнейшего развития города, роста объемов производства и повышения уровня жизни населения значение транспортно-дорожного комплекса будет только возрастать, что в свою очередь приведет к росту финансовой потребности в его содержании, в том числе:

- современные нагрузки на существующую дорожную сеть (движение крупнотоннажного автотранспорта, увеличенный скоростной режим, резкие перепады температур в зимний период), уровень загрузки дорог движением приводят к сокращению межремонтных сроков эксплуатации дорог;
- рост количества индивидуального транспорта приведет к необходимости устройства дополнительных автостоянок. По предварительным расчетам уровень автомобилизации в городе в перспективе составит 300 машин на 1 тыс. жителей, а потребность в мощности автостоянок составит порядка 100 тыс. машиномест.

Положение в городе по обеспечению безопасности дорожного движения требует принятия незамедлительных мер по устранению очагов аварийности и предупреждению дорожно-транспортных происшествий, а именно: установка и замена дорожных знаков и светофорных объектов, нанесение разметки проезжей части, установка турникетных дорожных ограждений, установка и приведение существующих искусственных препятствий по ограничению скоростей движения в соответствие с нормативными требованиями.

Одним из путей снижения уровня аварийности на дорогах является переход от вождения транспортных средств к пешеходному или велосипедному движению. В перспективе планируется создание

на территории городского округа системы велосипедных дорожек и формирование внутригородских улиц в новых строящихся микрорайонах с преимущественным пешеходным движением.

Решение текущих вопросов и существующих проблем в сфере транспортно-дорожного комплекса планируется путем реализации Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также участия в национальном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в том числе реализации мероприятий по цифровой трансформации дорожно-транспортной сферы (установка на перекрестках города систем «Умный светофор», на пешеходных переходах – светофорных объектов «Светофор под ногами»).

Основными целями развития транспортно-дорожного комплекса городского округа на период до 2030 года определены:

- обеспечение безопасности дорожного движения;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры;
- обеспечение качественного и безопасного транспортного обслуживания населения.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- содержание, ремонт и развитие автомобильных дорог;
- развитие инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения;
- совершенствование системы городских пассажирских перевозок общественным транспортом;
- создание транспортно-логистического центра.

В результате решения задач ожидается сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и количества пострадавших в них; повышение доли протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; развитие транспортного ответвления, параллельного Транссибирской железнодорожной магистрали, позволяющего переключить на себя часть общего товарооборота между Европой и Азией и сократить время доставки в несколько раз по сравнению с морским путем.

Развитие жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека, прежде всего, комфортности жилища, его инженерное благоустройство, качество и надежность предоставления жилищных и коммунальных услуг, от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат.

В целях повышения комфортности и безопасности проживания населения, обеспечения надлежащего содержания инженерных систем, повышения уровня благоустройства городского округа планируется решить следующие задачи:

- повышение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- улучшение содержания общего имущества в многоквартирных домах и качества управления жилищным фондом;
- приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с нормативными требованиями;
- активизация сферы жилищного строительства;
- обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями.

Для решения поставленных задач планируется осуществление мероприятий в соответствии:

- со схемой генеральной очистки городского округа;
- с планами территориального развития и Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;
- с национальными (федеральными), региональными проектами (в том числе по таким направлениям проекта цифровизации городского хозяйства, как «Умное ЖКХ» и «Инновации для городской среды»);
- федеральными, региональными и муниципальными программами в сферах жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Ряд мероприятий по реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод планируется также выполнить в рамках участия г. Волжского в проекте «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» с привлечением средств Нового банка развития, созданного странами БРИКС.

В результате решения задач ожидается повышение качества жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых населению.

Развитие градостроительной сферы

Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На сегодняшний день в городском округе разработаны Генеральный план, Проекты планировки территории, Правила землепользования и застройки. Кроме того, реализуется целевая программа «Архитектура, градостроительство и территориальное планирование».

Администрацией городского округа – город Волжский на протяжении 10 лет ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Для поддержания актуальной информации в системе ИСОГД, а также с целью проведения работ по планировке территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области необходимо:

- создание, обновление картографической основы территорий. Актуальная топографическая съемка необходима для определения точного местоположения инженерной инфраструктуры, внутриквартальных проездов и объектов недвижимости с целью определения границ территорий ограниченного использования и охранных зон инженерных коммуникаций;
- активизация работы по межеванию застроенных территорий. В результате межевания разграничатся земли в границах микрорайонов, что даст возможность формировать земельные участки и предоставлять их в пользование. Проведение этой работы приведет к увеличению доходной части бюджета городского округа и созданию территориальных общественных самоуправлений, которые смогут вести свою хозяйственную деятельность непосредственно в границах своего землепользования.

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа (на основе Генерального плана, Правил землепользования и застройки, Проектов планировки территории) и создания благоприятной городской среды необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наполнение ИСОГД сведениями о территории;
- постоянная актуализация документации по планировке территории;
- наполнение городской среды объектами ландшафтной, садово-парковой архитектуры и малыми архитектурными формами.

Решение поставленных задач планируется обеспечить, в том числе, путем участия в региональном проекте «Умный город» по направлению «Городское управление».

Обеспечение безопасности территории проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления организуют и осуществляют мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению первичных мер пожарной безопасности, а также по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Основными задачами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах являются:

- поддержание в постоянной готовности к действиям по предназначению сил и средств гражданской обороны, Волжского городского звена территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, угрозы возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности проводимых мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение своевременного оповещения населения, в том числе экстренного, об опасностях возникновения чрезвычайных ситуаций;



- ликвидация чрезвычайных ситуаций, снижение размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизнедеятельности населения в условиях чрезвычайных ситуаций;
- подготовка мест массового пребывания людей на водных объектах с целью обеспечения их безопасности, охраны жизни и здоровья;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В целях реализации приоритетов Российской Федерации в сфере обеспечения общественной безопасности необходима разработка и осуществление комплекса мероприятий по модернизации систем взаимодействия и обеспечения реагирования экстренных оперативных служб на поступающие от населения вызовы на основе внедрения современных средств информатизации.

В городском округе организована и функционирует единая дежурная диспетчерская служба (далее ЕДДС), осуществляющая взаимодействие с дежурно-диспетчерскими службами (далее ДДС) экстренных оперативных служб. Сформированная на сегодняшний день система взаимодействия ЕДДС и ДДС на территории городского округа характеризуется недостаточным качеством организации совместных действий при привлечении нескольких экстренных оперативных служб, начиная с момента поступления вызова до оказания помощи пострадавшим, недостаточной обеспеченностью данных служб кадровым персоналом и его квалификацией, финансовым обеспечением, а также проблемами, связанными с техническими возможностями оборудования и каналов связи.

Важнейшей задачей, требующей скорейшего решения, является организация эффективной координации действий межведомственного характера при реагировании на вызовы экстренных служб, для решения которой должна использоваться муниципальная информационно-коммуникационная инфраструктура аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», которую планируется создать в городском округе и интегрировать в создаваемую региональную комплексную систему обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области.

Повышение оперативности оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или факте возникновения ЧС может быть достигнуто путем скорейшего развертывания на территории городского округа муниципальной системы оповещения и информирования населения.

Городскому округу предстоит реализовать ряд инициатив, направленных на снижение рисков и решение проблем общественной безопасности:

- 1) создать муниципальную информационную систему видеонаблюдения, позволяющую:
  - осуществлять видеонаблюдение и видеофиксацию, в том числе снятие, обработку и передачу видеопотока с камер видеонаблюдения о правонарушениях и ситуациях чрезвычайного характера, в том числе повреждения коммуникаций, инфраструктуры и имущества;
  - проводить анализ видео- и аудиопотоков, включая автоматическую регистрацию событий на базе системы видеонаблюдения потока, видеонаблюдения событий, аналитику видеопотока в режиме реального времени, идентификацию и распознавание лиц;
- 2) завершить создание муниципальной системы оповещения и информирования населения;
- 3) создать единый центр оперативного реагирования на базе ЕДДС;
- 4) дальнейшее развитие и совершенствование муниципальной аварийно-спасательной службы;
- 5) позиционировать подвижные объекты, подведомственные городскому округу (аналог ГИС «Региональная навигационно-информационная система Волгоградской области»);
- 6) обеспечить функции общественного контроля деятельности представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ответственных за обеспечение общественной безопасности, правопорядка и безопасности на территории города;
- 7) организовать профориентацию школьников (специализированные классы и т.п.), проведение спортивных соревнований на призы УВД МВД РФ по г. Волжскому, освещение правоохранительной работы в СМИ.

Поставленные задачи планируется реализовать, в том числе, в рамках участия в региональном проекте «Умный город», а также путем выполнения муниципальных программ «Обеспечение пожарной безопасности на объектах социальной сферы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», а также ведомственной целевой программой «Организация мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области».

В результате реализации запланированных мероприятий ожидается снижение уровня преступности и минимизация ущерба от чрезвычайных ситуаций, наносимого населению, экономике и природной среде.

### 3.1.2. Развитие человеческого капитала и социальной сферы

#### Развитие образования.

Система образования относится к числу отраслей, определяющих уровень жизни населения. Обеспечение доступности образования для всех категорий населения, создание современных условий воспитания и обучения детей, организация здоровьесформирующей деятельности являются стратегическими задачами развития системы образования. Единое образовательное пространство формирует будущий образ, набор качеств и компетенций жителя города – гражданина, профессионала, потребителя, предпринимателя и т.д.

Основной целью в сфере образования является формирование единого образовательного пространства Волжского, которое обеспечит доступность непрерывного повышения человеком собственного образовательного уровня в соответствии с изменением его возрастных потребностей.

Основными направлениями деятельности администрации городского округа в сфере образования до 2030 года определены:

- обеспечение доступности образовательных услуг посредством строительства новых и реорганизации существующих школ и дошкольных образовательных учреждений, содействия развитию частных образовательных учреждений;
- сохранение и развитие сети образовательных учреждений для создания условий физического, духовного, нравственного и интеллектуального развития творческой, эмоционально благополучной, компетентной и ответственной личности с развитым гражданским сознанием и созидательным потенциалом;
- укрепление кадровой основы системы образования посредством внедрения национальной системы профессионального роста педагогических работников, комплекса мер для непрерывного и планомерного повышения квалификации педагогических работников, в том числе на основе использования современных цифровых технологий, формирования и участия в профессиональных ассоциациях, программах обмена опытом и лучшими практиками, привлечения работодателей к дополнительному профессиональному образованию педагогических работников, в том числе в форме стажировок, усиления социальной защищенности работников образования;
- развитие условий для выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи в целях адаптации к жизни в обществе и обеспечения гарантии их жизненного успеха;
- расширение доступа к новым технологиям и культурным ценностям;
- создание условий для реализации дополнительных образовательных услуг, способствующих повышению качества образовательного процесса, а также увеличению охвата детей услугами дополнительного образования;
- содействие развитию многоуровневого образования, подготовке высококвалифицированных кадров для организаций города, укрепление образовательной, научной и социально-культурной инфраструктуры муниципального вуза.

Для достижения цели определены следующие приоритетные задачи:

- внедрение новых образовательных технологий, включая информационно-коммуникационные, обеспечивающих качество образования в соответствии с новыми государственными образовательными стандартами;
- совершенствование материально-технической базы образовательного процесса (модернизация учебного оборудования в соответствии с требованиями образовательных стандартов, обеспечение текущих ремонтов зданий образовательных учреждений и их приведение в соответствие с нормативными требованиями);
- модернизация содержания образования (создание детских технопарков, качественное инженерное, техническое и IT-образование, продвижение в школах курсов финансовой, экономической и предпринимательской грамотности, а также образа профессионального рабочего);
- переход всех школ города на односменный режим работы;
- инфраструктурное обеспечение системы образования с учетом развития новых жилых микрорай-

онов и демографической ситуации в городе в кратко-, средне- и долгосрочной перспективе;

- обеспечение полного охвата детей дошкольным образованием;
- создание консультационно-диагностических пунктов для родителей, организующих дошкольное образование детей в семейной форме;
- создание в дошкольных учреждениях групп ранней коррекции развития детей с ограниченными возможностями здоровья,
- реализация мероприятий по сохранению и укреплению здоровья учащихся и воспитанников (организация спортивно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы, использование специальных комплексных здоровьесберегающих технологий);
- усиление воспитательной компоненты деятельности образовательных учреждений, участие детских общественных объединений школ города в Российском движении школьников.

Достижение поставленной цели планируется путем реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – город Волжский Волгоградской области, ведомственной целевой программы «Система образования городского округа – город Волжский Волгоградской области», а также за счет участия в мероприятиях в рамках регионального проекта «Образование» по направлениям «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Цифровая образовательная среда», «Поддержка семей, имеющих детей», «Учитель будущего».

#### Создание условий для организации досуга

Гармоничное развитие и реализация культурных и духовных ценностей населения города являются основами повышения качества жизни, устойчивого, динамичного экономического и социального развития города.

Основным направлением деятельности администрации городского округа на период до 2030 года в области культуры является развитие современной культурно-досуговой инфраструктуры с комфортными условиями, широким спектром и высоким качеством услуг, доступных для различных категорий населения.

Реализация данного направления планируется посредством решения задач, определенных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- сохранение и модернизация культурного и исторического наследия города;
- создание на базе действующих муниципальных учреждений культуры современных социально-культурных центров;
- формирование туристической привлекательности города, в том числе путем развития парковых зон города;
- обеспечение доступа культурных благ для всех групп населения, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение объемов и видов муниципальных услуг в области культуры, повышение качества их предоставления;
- создание благоприятных условий для развития художественной творческой деятельности самодельных коллективов и отдельных исполнителей;
- возрождение традиций народной культуры, распространение фольклорного наследия, конкурсов, фестивалей, праздников;
- организация выставочной деятельности детского художественного творчества, самодельных художников и народных умельцев.

Решение задач планируется, в том числе, путем участия города в национальном проекте «Культура» по направлениям «Культурная среда», «Творческие люди», «Цифровая культура», и реализации мероприятий и инвестиционных проектов в сфере туризма:

- оснащение образовательных учреждений в сфере культуры музыкальными инструментами и оборудованием;
- создание модельных муниципальных библиотек;
- реконструкция, капитальный ремонт муниципальных театров юного зрителя и театров кукол;
- создание виртуальных концертных залов, а также мультимедиа-гидов по экспозициям и выставочным проектам;
- инвестиционный проект по созданию туристско-рекреационной зоны «Парк «Волжский», который внесен в стратегию социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года. На территории «Парк «Волжский» до 2025 года предполагается создать 5 тематических зон, которые объединяются общей идеей «Путешествие по миру». В перспективе у «Парк «Волжский» появится множество аттракционов, аквапарк, экстремальная зона, гостиницы, предприятия общественного питания и канатная дорога, которая соединит Волжский и Волгоград.

В результате решения поставленных задач ожидается:

- повышение качества и расширение спектра предоставляемых услуг;
- организация досуга, создание условий и привлечение населения к активному отдыху;
- обеспечение равного и свободного доступа населения ко всему спектру культурных благ и услуг, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья.

#### Молодежная политика

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, четко сформулирована цель государственной молодежной политики, которая заключается в создании условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также использовании потенциала молодежи в интересах инновационного развития страны.

Одним из стратегических направлений деятельности администрации городского округа является проводимая молодежная политика, которая направлена на интеграцию молодежи в общероссийское политико-экономическое и социально-культурное пространство; преодоление социальной и политической апатии молодежи, формирование гражданского, правового сознания; противодействие распространению идей национализма, расизма и ксенофобии, деструктивному и экстремистскому поведению в молодежной среде, преодоление криминального и девиантного поведения.

Основная цель реализации молодежной политики в городе – развитие творческого, интеллектуального, трудового, лидерского потенциала молодежи в интересах города.

В новых социально-экономических условиях молодёжь – это не только потенциал возможных позитивных перемен, но и возможный фактор усиления нестабильности общества. Оказание своевременной поддержки молодежи в современных условиях – неотъемлемая составляющая социальной политики в городе Волжском.

Одним из приоритетов развития сферы молодежной политики является создание современных условий для деятельности молодежных объединений, организации содержательного досуга детей и молодежи.

Молодежь необходимо культурное пространство для самореализации, новые технологии социализации. Поддержка творческих способностей, мотивация молодежи к инновационной деятельности является необходимой работой в данном направлении.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- формирование системы поддержки инициативной и талантливой молодежи, привлечение молодежи в творческие объединения;
- вовлечение молодежи в социальную практику и развитие созидательной активности молодежи;
- развитие у молодежи гражданской ответственности, патриотизма и нравственности, ее ориентации на стабильную жизнедеятельность, социальный успех и духовный прогресс, поддержка клубов военно-патриотической и военно-спортивной направленности, историко- патриотических музеев;
- формирование у молодежи общероссийской гражданской идентичности и профилактика политического, этнического и религиозного экстремизма в молодежной среде;
- реализация проектов по поддержке молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации;
- создание системы молодежного и детского отдыха;
- выявление и распространение эффективных форм и методов работы по занятости молодежи, вовлечение в организацию отдыха, оздоровления и занятости подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Ожидаемые результаты:

- увеличение доли молодежи, задействованной в проводимых на территории города мероприятиях, в общей численности молодежи;
- увеличение доли молодежи, принимающей участие в деятельности молодежных и детских общественных объединений, в общей численности молодежи;
- увеличение доли членов казачьих военно-патриотических клубов и секций, участвующих в мероприятиях по военно-патриотическому направлению с использованием культурно исторических тради-



ций казачеств;

увеличение количества молодежных общественно-политических, культурно-досуговых и спортивных мероприятий.

Развитие физической культуры и массового спорта

Развитие физической культуры и массового спорта оказывает влияние на многие параметры социально-экономического положения города, является важнейшим фактором оздоровления населения, привлечения детей и молодежи к здоровому образу жизни. Инфраструктура в этой сфере – важнейшая составляющая, которая обеспечивает развитие массового спорта и в целом оказывает существенное влияние на качество городской среды.

Дальнейшее развитие физической культуры и спорта нуждается в приоритетном внимании со стороны органов местного самоуправления к решению проблем одного из главных средств организации здорового образа жизни населения – физической культуры и спорта.

Целью развития физической культуры и спорта на территории городского округа является создание условий, обеспечивающих возможность населению систематически заниматься физической культурой и спортом.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта на территории городского округа;
- привлечение населения города, в том числе детей и подростков, к занятиям физической культурой и спортом;
- участие в организации и проведении межмуниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных спортивных соревнований и учебно-тренировочных мероприятий.

Формирование активного гражданского сообщества

Гражданская активность – одна из форм общественной активности, выражающаяся в неравнодушном отношении к проблемам общества, способности и желании проявлять собственную гражданскую позицию, отстаивать личные и групповые интересы и права, осознание личной ответственности за благополучие государства.

Возможность граждан влиять на происходящее в стране, а в особенности – на территории проживания – это основной показатель состояния гражданского общества.

Реализация Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с одной стороны, значительно усилила роль и ответственность органов местного самоуправления перед населением, а с другой – потребовала принятия мер по более широкому вовлечению жителей населенных пунктов в процессы принятия решений и их реализации на местном уровне.

Для обеспечения обратной взаимосвязи с населением, а также открытости деятельности органов местного самоуправления городского округа активно применяются современные технологии, в том числе в сети «Интернет» организована работа сайтов: администрации городского округа (<http://admvol.ru>) и Волжской городской Думы (<http://www.dumavolz.ru>), «Открытый Волжский» (<http://openvlz.ru>), запущено Городское мобильное приложение «Мой Волжский» (<https://myvlz.ru>), посредством которых население имеет возможность участвовать в жизни города.

Участие населения в осуществлении местного самоуправления закладывает реальные возможности формирования новых отношений между органами власти и гражданским обществом, которые характеризуются политической и социальной устойчивостью, направленностью на благосостояние населения, проживающего на территории муниципального образования.

На сегодняшний день наиболее актуальными вопросами, в решении которых население принимает активное участие, являются вопросы, связанные с формированием и исполнением бюджета городского округа, землепользованием, состоянием и развитием общественной и коммунальной инфраструктуры.

В целях повышения гражданской активности населения администрация городского округа осуществляет консультационную помощь жителям по вопросам создания территориальных общественных самоуправлений (далее ТОС) и их деятельности.

В городском округе на 01.01.2019 года действуют 5 организаций ТОС, в границах территории которых проживает порядка 12 тыс. чел.

Одной из слабых сторон ТОСов является низкая активность общества в решении проблем развития территорий, слабая мотивация к созданию ТОС и участию в их деятельности, дефицит компетенций у активистов ТОС.

Наряду с организацией деятельности ТОСов, эффективным механизмом участия населения в решении вопросов местного значения городского округа является участие жителей в управлении многоквартирными домами, в формировании конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. Поэтому задачей органа местного самоуправления является оказание помощи собственникам жилья в формировании благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья (далее ТСЖ). Администрация городского округа оказывает информационную поддержку собственникам помещений в создании и функционировании ТСЖ.

В целях учета потребностей и интересов граждан, защиты их прав и свобод, привлечения общественности к открытому и гласному обсуждению вопросов, определяющих развитие территорий городского округа, в городе созданы 12 общественных окружных советов.

На сегодняшний день целью формирования активного гражданского сообщества на территории городского округа является создание условий для реализации гражданской активности жителей Волжского посредством расширения форм и методов участия горожан в решении вопросов местного значения, в том числе путем модернизации проекта «Открытый Волжский».

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание благоприятных условий для развития общественных организаций и некоммерческих организаций, выполняющих социально значимые функции, территориальных органов общественного самоуправления, формирование системы партнерских отношений между органами власти и местным сообществом;
- обеспечение публичности и прозрачности деятельности органов местного самоуправления городского округа в решении вопросов местного значения;
- обеспечение общественного контроля и создания системы обратной связи между органами местного самоуправления и населением Волжского, а также общественного обсуждения проектов стратегических документов развития Волжского;
- повышение уровня вовлеченности населения в общественные процессы, происходящие в городе Волжском, создание каналов гражданской активности, площадок для обмена опытом, формирование и продвижение общественных инициатив.

Развитие цифровой экономики и информационного общества

Основываясь на основных положениях Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 для повышения конкурентоспособности экономики города, качества и доступности государственных и муниципальных услуг, а также других цифровых благ необходимо осуществление мер, уточнение задач и конкретизация направлений реализации политики по созданию необходимых правовых, организационных и информационных условий развития цифровой экономики в городе Волжском и ее интеграции в пространство цифровой экономики региона и России в целом.

Таким образом, основными целями развития цифровой экономики и информационного общества на территории городского округа являются повышение конкурентоспособности предприятий, развитие человеческого капитала и экономического потенциала на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий.

Решение вопросов внедрения цифровых технологий в повседневную жизнь города администрацией планируется путем применения инновационных решений при реализации проектов благоустройства, поддержания в нормативном состоянии автомобильных дорог, обеспечения коммунальными услугами, в том числе в рамках федеральных и региональных проектов.

Администрацией города сформирован комплекс мероприятий по цифровизации городского хозяйства городского округа – город Волжский Волгоградской области, планируемых к реализации по направлению «Умный город», направленный на повышение конкурентоспособности городского округа, формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан. Цель проекта состоит не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности управления городской инфраструктурой.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- повышение эффективности системы муниципального управления путем внедрения информационных и аналитических систем;
- создание необходимых и достаточных условий институционального и инфраструктурного харак-

тера, а также устранение имеющихся препятствий и ограничений, для создания и развития высокотехнологических бизнесов;

- стимулирование экономической деятельности, связанной с использованием современных технологий, сбором и использованием данных;
- обеспечение защиты личности, общества и органов муниципальной власти от внутренних и внешних информационных угроз;
- создание условий для подготовки кадров цифровой экономики, совершенствование системы образования, которая должна обеспечивать цифровую экономику городского округа компетентными кадрами;
- развитие сетей связи, которые обеспечивают потребности экономики городского округа по сбору и передаче данных, с учетом технических требований, предъявляемых цифровыми технологиями;
- внедрение цифровых платформ с данными для обеспечения потребностей местного самоуправления, бизнеса и граждан;
- создание эффективной системы сбора, обработки, хранения и предоставления потребителям пространственных данных, обеспечивающей потребности местного самоуправления, бизнеса и граждан в актуальной и достоверной информации;
- обеспечение мониторинга и анализа социально-экономических, общественно-политических и чрезвычайных ситуаций в городском округе на основе современных информационных технологий;
- создание условий для развития высокотехнологического бизнеса на территории городского округа.

Ожидаемые результаты:

- эффективное взаимодействие населения, органов власти, бизнеса и научно-образовательного общества;
- повышение доступности и качества товаров и услуг, произведенных с использованием современных цифровых технологий;
- повышение степени информированности и цифровой грамотности населения;
- повышение уровня использования информационных технологий в сфере муниципального управления, образования и культуры;
- обеспечение доступности и повышение качества предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронном виде;
- обеспечение безопасности территории проживания;
- увеличение количества подготовленных кадров цифровой экономики;
- успешное функционирование малых и средних предприятий в сфере создания цифровых технологий и платформ оказания цифровых услуг на территории городского округа.

## 3.2. Устойчивое развитие конкурентоспособной экономики и развитие инноваций

### 3.2.1. Развитие промышленного сектора

Промышленность в долгосрочной перспективе останется основным сектором экономики городского округа.

Стратегия развития промышленного комплекса ориентирована на ускоренный экономический рост на основе:

- развития и внедрения новых и инновационных технологий (композитов, ресурсосберегающих, информационных технологий, робототехники и прочего);
- развития высокотехнологичных и наукоемких отраслей промышленности;
- расширения и развития технологической инфраструктуры промышленного производства;
- развития промышленных предприятий малого и среднего бизнеса;
- вовлечения научных образовательных организаций в промышленный комплекс.

Основные направления роста промышленного производства на период до 2030 года:

- развитие предприятий по производству машин и оборудования, в том числе электронного, производству транспортных средств на основе внедрения новых технологий, обновления промышленных процессов и выпуска современной конкурентоспособной продукции: автобусов, подшипников, функциональных комплектующих, сельхозтехники, промышленного электрооборудования, кварцевых резонаторов, генераторов и фильтров, изделий микроэлектроники, микропроцессорных систем управления (АО «Завод «Метеор», АО «ЕПК Волжский», филиал АО «ЕПК Самара» в г.Волжский, ООО НПП «Метеор-Курс», ООО «Нью Тон» и другие);
- развитие с внедрением новых инновационных технологий импортозамещающего текстильного производства, позволяющего снизить зависимость отечественных предприятий от внешних поставщиков, специализирующегося на изготовлении «умного текстиля», используемого в шинной промышленности, сельском хозяйстве, строительной отрасли, горной и деревообрабатывающей промышленности, при строительстве автомобильных и железных дорог: анидные и полиэфирные кордные ткани, технические нити, геосетки (АО «ТЕКСКОР», ООО «ВЗТМ»);
- развитие шинной и резинотехнической промышленности за счет реализации новейших направлений производства и видов продукции, в том числе импортозамещающей, в целях укрепления на внутреннем и освоения новых сегментов рынка: новые типоразмеры автомобильных и сельскохозяйственных шин, в том числе для квадроциклов и сборных с дисками, производство новых видов резинотехнических изделий для нефтегазовых предприятий и предприятий энергетики, атомных электростанций, автомобильного и железнодорожного транспорта, сельского хозяйства, строительной индустрии, разработка новых рецептур резиновых смесей (АО «Волтайр-Пром», АО «ВРТ», ООО «Интов-Эласт», ЗАО «ВРШРЗ», ООО «Волгопромтранс», ООО «Италсовмонт», ООО «Волжское предприятие резинотехнических товаров» и другие);
- развитие химического производства за счет технического перевооружения, замены оборудования на высокотехнологичное, диверсификации производства в целях выпуска конкурентоспособных на мировом рынке сложных химических продуктов, высокомолекулярных соединений, используемых в горнорудной, газо- и нефтедобывающей, текстильной, химической и фармацевтической отраслях промышленности, в сельском хозяйстве (АО «Волжский Оргсинтез», ОАО «Эктос-Волга», ООО Научно-производственное предприятие «КФ», ООО «МБИ Синтез»).

Развитие металлургического производства и производства готовых металлических изделий базируется на расширении ассортимента выпускаемой продуктовой линейки, в том числе с применением инновационных специализированных покрытий, в целях удовлетворения потребностей заказчиков и дальнейшего роста объемов производства (ООО «Объединенная компания «Акрас Диа», АО «Волжский трубный завод», ЗАО «Волгопромкомплект», ООО «ИЗОПАН РУС», ООО «Волжский трубопрофильный завод», ЗАО «Налком-Сервис» и другие).

Развитие строительной индустрии осуществляется путем технологической модернизации на основе использования инновационных ресурсо- и энергосберегающих технологий с целью повышения эффективности и конкурентоспособности производства железобетонных изделий, беззастывших высокотемпературных тканей, стеклопластиковой арматуры, армирующих стеклянных тканей и сеток, тротуарной плитки и других видов (ООО «Трубопроводные покрытия и технологии», ООО «ВАТИ-АВТО», ООО «ГБЗ-1», ООО «Энергопромстрой», ООО «СтеклоПласт» и другие).

В стадии реализации находятся проекты по созданию производства медицинской и гигиенической продукции: ООО «Развитие» (производство вакуумных контейнеров для забора венозной крови) и ООО «Хэнань (Восток) Средства гигиены» – по производству подгузников и средств гигиены.

Развитие новых производств, модернизация промышленных предприятий, выпуск импортозамещающей продукции обеспечат рост промышленного производства и создание новых рабочих мест.

Целью развития промышленного сектора городского округа является создание благоприятных условий для развития производственно-инновационной сферы, содействие развитию малых и средних промышленных предприятий.

Основные задачи развития промышленного сектора:

- техническое перевооружение, модернизация производств и повышение конкурентоспособности продукции на внутреннем и внешнем рынках сбыта;
- увеличение объемов отгруженной промышленной продукции;
- содействие развитию и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в промышленности за счет интеграции с крупными предприятиями и развития кооперационных связей;
- содействие в продвижении инновационных производств и технологий;
- содействие в подготовке квалифицированных кадров в высокотехнологичных и инновационных областях.

Развитие новых и расширение действующих производств создаст условия для значительного мультипликативного эффекта в смежных областях (производство комплектующих, стройматериалов, транспорт и торговля).

Реализация задач развития промышленного комплекса предполагает многоуровневый эффект:



1) в экономической сфере:  
– увеличение объемов производства и продаж продукции местного производства на внутреннем и внешнем рынках, рост экспорта;  
– обеспечение обновляемости основных фондов и стимулирование создания высокотехнологичных производств;  
– активизация инновационной деятельности и ускорение внедрения результатов научно-технического прогресса;

2) в бюджетной сфере – увеличение базы налогообложения за счет увеличения объема промышленного производства и увеличения добавленной стоимости;

3) в социально-экономической сфере – увеличение числа рабочих мест (в том числе высокопроизводительных), рост заработной платы, и как следствие, повышение качества и уровня жизни населения. Результатами реализации стратегии развития промышленного сектора станут:  
– обновление производственных фондов, модернизация и диверсификация производств и, как следствие, повышение конкурентоспособности продукции;  
– развитие высокотехнологичных и наукоемких производств, увеличение их доли в общем объеме промышленного производства;  
– увеличение объемов отгруженной продукции промышленных предприятий.

С учетом высокого потенциального уровня промышленного производства к 2030 году ожидается существенное развитие межрегионального и международного научно-технического сотрудничества, в том числе в области новых технологий.

**3.2.2. Развитие и поддержка предпринимательства**  
Основываясь на основных положениях Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации до 2030 года, основным стратегическим ориентиром является значительное расширение инвестиционного потенциала сектора малого и среднего предпринимательства, увеличение доли занятого населения в сфере малого и среднего бизнеса в общей численности занятого в экономике населения.

Главной целью при формировании благоприятной предпринимательской среды является обеспечение условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа – город Волжский.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- финансовая, имущественная и информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;
  - обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - содействие в продвижении брендов местных товаропроизводителей в целях позиционирования городского округа как территории, благоприятной для предпринимательства;
  - организация профориентационной работы среди молодежи и популяризация молодежного предпринимательства, как перспективного вида деятельности, в молодежной среде.
- В результате реализации данных мероприятий будут достигнуты следующие социально-экономические показатели, характеризующие экономическую, бюджетную и социальную эффективность развития малого и среднего предпринимательства:
- снижение негативной тенденции сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, в расчете на одного жителя городского округа;
  - увеличение доли занятых в секторе малого и среднего предпринимательства в общей численности работающих на предприятиях и организациях;
  - рост товарооборота предприятий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

**3.2.3. Привлечение инвестиций и создание благоприятного инвестиционного климата**  
Администрацией городского округа проводится активная работа по формированию эффективной системы привлечения инвестиций, сопровождению реализуемых на территории города инвестиционных проектов и созданию сопутствующей инфраструктуры, обеспечивающей инвестиционную привлекательность городского округа – город Волжский.

Создана законодательная база, в которой четко определены права инвесторов, льготы по налогам, гарантии по инвестиционным проектам и другие позиции.

Кроме того, для решения вопросов инвестиционного развития города постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.07.2018 № 3663 утверждена Инвестиционная стратегия развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года.

Достижение цели по созданию благоприятного инвестиционного климата будет осуществлено посредством решения следующих задач:

- 1) создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в приоритетных направлениях (отраслях) экономики:
- металлургия;
  - машиностроение;
  - производство стройматериалов;
  - химическое производство и нефтепереработка;
  - транспорт и логистика;
  - сельское хозяйство;
  - рекреационный туризм;
  - инновационные и IT-технологии;
- 2) содействие освоению имеющихся и созданию новых инвестиционных площадок;
- 3) создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, в том числе направленных на производство инновационной продукции;
- 4) развитие сопутствующей инфраструктуры;
- 5) расширение партнерских отношений с зарубежными странами.

Реализация задач и достижение цели способствует повышению качества жизни населения городского округа, эффективному развитию реального сектора экономики и её модернизации, обеспечению конкурентоспособности отечественных товаров, работ и услуг на российском и мировом рынках, что позволит:

- 1) повысить инвестиционную привлекательность городского округа;
- 2) качественно улучшить инвестиционный климат городского округа и создать благоприятные условия для инвестирования, которые будут максимально удовлетворять потребностям экономики городского округа в инвестициях;
- 3) создать новые рабочие места;
- 4) обеспечить подготовку кадров для планируемых высокотехнологичных производств;
- 5) привлечь инвестиции на модернизацию экономики города;
- 6) привлечь инвестиции на обновление существующей и создание новой инфраструктуры города;
- 7) повысить эффективность реального сектора экономики за счет привлечения новых инвестиций;
- 8) увеличить долю экспорта несырьевой продукции;
- 9) повысить производительность труда;
- 10) обеспечить конкурентоспособность отечественных товаров, работ и услуг на российском и мировом рынках.

В результате решения поставленных задач будет сформирован качественно новый образ городского округа для инвесторов и предпринимателей.

Стабильная социально-экономическая ситуация, низкий уровень рисков, наличие эффективного взаимодействия власти и бизнеса обеспечат гарантии получения доходов от реализации инвестиционных проектов.

На территории городского округа будут созданы соответствующие условия для комфортного старта и ведения бизнеса, что в свою очередь будет способствовать дальнейшему развитию территории, повышению уровня и качества жизни населения.

**3.2.4. Развитие внешнеэкономических связей**  
Администрация городского округа – город Волжский заинтересована в расширении традиционных связей с прикаспийскими государствами, а также в развитии новых связей с иностранными партнерами, активизации действий на новых рынках, увеличении экспорта высокотехнологичной продукции,

привлечении иностранных партнеров различного уровня к реализации планов по социально-экономическому развитию города.

За 2018 год городской округ – город Волжский осуществлял внешнеэкономические связи с 73 странами (в 2017 с 68 странами). В число стран - основных торговых партнеров входят: Финляндия, Соединенные Штаты Америки, Канада, Китай, Япония, Германия, Украина, Испания, Италия, Румыния, Турция, Азербайджан, Индия, Ирак, Иран, Литва, Нидерланды и Саудовская Аравия. Внешнеторговый оборот составил 1454,9 млн. долл. США. За 2017 год внешнеторговый оборот составил 445,5 млн долларов США.

За 2018 год импорт городского округа – город Волжский составил 134,2 млн. долл. США (или 112,96% к уровню прошлого года). Крупнейшими торговыми партнерами при импорте являются Канада (19,21%), Китай (17,87%), Япония (13,46%), Германия (12,76%), Украина (9,88%) и Испания (7,24%).

За 2018 год экспорт городского округа – город Волжский по стоимости составил 1320,7 млн. долл. США (в 4 раза больше значения предшествующего периода). Крупнейшими торговыми партнерами при экспорте являются: Финляндия (43,74%), Соединенные Штаты Америки (23,80%), Румыния (5,03%) и Саудовская Аравия (4,89%).

Отмечается устойчивая тенденция расширения экспортного потенциала города, при этом подавляющая часть экспорта приходится на поставки собственной продукции. Ведущими предприятиями-экспортерами предпринимаются активные меры по повышению конкурентоспособности продукции и организации новых производств для организации продаж на внешних рынках.

Целью развития внешнеэкономических связей являются расширение внешнеэкономического сотрудничества и обеспечение условий эффективной интеграции экономики городского округа в мировую экономику в рамках единой внешнеэкономической политики Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- повышение конкурентоспособности производимой в городском округе продукции за счет совершенствования форм и механизмов межрегионального, международного и внешнеэкономического сотрудничества;
- увеличение экспорта товаров и услуг, производимых предприятиями городского округа;
- привлечение внешних партнеров, в том числе иностранных;
- обеспечение конкурентоспособности трудовых ресурсов в результате эффективной передачи передового опыта других стран и регионов (международные семинары, курсы повышения квалификации и другие меры) и активной иммиграционной политики;
- оптимизация межрегионального и международного сотрудничества в результате совершенствования практики заключения соглашений; повышение экономической эффективности международных и межрегиональных гуманитарных связей.

Ожидаемыми результатами реализации поставленных задач будут продвижение конкурентной высокотехнологической продукции на мировые рынки и привлечение капитала в экономику, укрепление внешних связей городского округа в сфере реализации коммерческих, инвестиционных проектов, а также научного сотрудничества с зарубежными странами и торговыми партнерами в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития региона.

**4. Управление реализацией Стратегией социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года**

**4.1. Срок и этапы реализации Стратегии**

Стратегия определена сроком на 12 лет (2019-2030 годы) и будет реализовываться в четыре этапа, которые обозначены для выделения стадий процесса достижения стратегических целей:

I этап – 2019-2021 годы;	III этап – 2025-2027 годы;
II этап – 2022-2024 годы;	IV этап – 2028-2030 годы.

**4.2. Основные показатели достижения стратегических целей**

Основные показатели достижения стратегических целей социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года (далее Показатели достижения стратегических целей) приведены в приложении № 2 к Стратегии.

Перечень Показателей достижения стратегических целей может уточняться по результатам мониторинга социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области. Значения Показателей достижения стратегических целей отражаются в плане мероприятий по реализации Стратегии, утверждаемом администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в отношении каждого этапа ее реализации.

**4.3. Механизмы реализации Стратегии и финансовое обеспечение**

Стратегия определяет приоритеты, цели и задачи муниципального управления на уровне городского округа на долгосрочный период и является основой для поэтапной разработки документов стратегического планирования: плана мероприятий по реализации Стратегии, бюджетного прогноза на долгосрочный период и прогнозов социально-экономического развития, а также муниципальных программ.

Достижение поставленных стратегических целей во многом будет определяться способностью органов муниципальной власти города выработать эффективный механизм реализации Стратегии, предусматривающий комплекс мер правового, экономического и организационного характера, обеспечивающий «баланс интересов» и скоординированные действия всех участников реализации Стратегии.

Реализация Стратегии будет осуществляться на принципах:

- партнерства муниципальной власти и бизнеса в достижении поставленных целей;
- совершенствования имущественных и земельных отношений;
- прозрачности и эффективности взаимодействия муниципальной власти, бизнеса и общества;
- взаимодействия с региональной властью;
- профессионализма и ответственности;
- программно-целевого и проектного подхода;
- повышения качества бюджетного управления;
- мониторинга реализации Стратегии.

Основополагающим инструментом достижения стратегических целей должно стать использование механизма партнерства муниципальной власти, бизнеса и населения. Это перспективная форма экономического сотрудничества, обеспечивающая равноправие власти и бизнеса в рамках реализации экономических проектов, направленных на достижение целей муниципального управления, создание равных условий для развития бизнеса, привлечение и эффективное использование государственных, муниципальных и частных ресурсов.

Механизмы реализации Стратегии предусматривают:

- принятие нормативно-правовых актов, регулирующих процесс реализации Стратегии;
- разработку и реализацию плана мероприятий по реализации Стратегии;
- разработку и реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ, конкретизирующих Стратегию, а также участие в государственных программах Российской Федерации и Волгоградской области, национальных (приоритетных) проектах (программах), федеральных (региональных) проектах, а также в конкурсах на получение грантовой поддержки;
- разработку прогноза социально – экономического развития города;
- обеспечение проведения мониторинга и контроля за реализацией документов стратегического планирования;
- обеспечение своевременного и полного информирования населения и участников реализации Стратегии о ходе её реализации.

Финансовое обеспечение достижения поставленных стратегических целей и решения задач будет обеспечиваться посредством:

- реализации муниципальных и ведомственных целевых программ, в соответствии с ежегодно утверждаемым администрацией перечнем муниципальных и ведомственных целевых программ, планируемых к реализации в очередном финансовом году;
- реализации проектов с применением метода проектного управления.

Мониторинг реализации Стратегии осуществляется администрацией города на основании данных статистического учета, оперативной информации, а также сведений, полученных от предприятий и организаций города, и отражается:

- 1) в сводном отчете о ходе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ за отчетный год с оценкой эффективности реализации муниципальных программ;
- 2) в ежегодном отчете (докладе) главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о результатах его деятельности и результатах деятельности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

Приложение № 1  
к Стратегии социально-экономического развития  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области до 2030 года

Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз (SWOT – анализ)

Внутренние факторы	
Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>1. Выгодное географическое положение территории для продвижения товаров в соседние регионы – находится на пересечении транспортных потоков в направлениях «Север-Юг» и «Запад-Восток».</p> <p>2. Развитая сеть транспортных коммуникаций (водная, автомобильная и железнодорожная) и близость аэропорта города Волгоград.</p> <p>3. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг.</p> <p>4. Наличие многоуровневой системы образования и профессиональной подготовки по основным перспективным направлениям развития промышленности, строительства и других отраслей экономики.</p> <p>5. Наличие программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.</p> <p>6. Относительно высокий уровень городского благоустройства.</p> <p>7. Наличие развитого многоотраслевого комплекса промышленного производства с высокой долей обрабатывающей промышленности.</p> <p>8. Наличие свободных инвестиционных площадок, невостребованных объектов (здания, сооружения), возможных для реализации инвестиционных проектов («браунфилды»).</p> <p>9. Наличие схемы территориального планирования, градостроительной документации (Генерального плана и Правил землепользования и застройки).</p> <p>10. Активная позиция и участие муниципального образования в реализации государственных программ Российской Федерации, Волгоградской области и нацпроектах.</p>	<p>1. Сокращение численности постоянного населения, зарегистрированного на территории города.</p> <p>2. Отток квалифицированной рабочей силы, старение профессиональных кадров.</p> <p>3. Наличие «теневого сектора экономики» и неформальной занятости.</p> <p>4. Высокий износ инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>5. Высокий уровень износа объектов жилищного фонда.</p> <p>6. Наличие инвестиционных площадок, не обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой («гринфилды»).</p> <p>7. Экологические проблемы, связанные с промышленными выбросами, выбросами автотранспорта, а также территориальной близостью полигона твердых бытовых отходов.</p> <p>7. Недостаточность собственных ресурсов и зависимость бюджета городского округа от регионального бюджета.</p> <p>8. Высокий уровень муниципального долга.</p>

Внешние факторы	
Возможности (O)	Угрозы (T)
<p>1. Создание транспортно-логистического центра.</p> <p>2. Расширение участия в реализации государственных программ Российской Федерации, Волгоградской области и нацпроектах в целях обеспечения комфортной среды проживания.</p> <p>3. Наличие рекреационных ресурсов.</p> <p>4. Развитие делового (промышленного) и рекреационного туризма.</p> <p>5. Привлечение зарубежных инвесторов для реализации совместных проектов на территории города.</p> <p>6. Реализация инвестиционных проектов и создание новых высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест.</p> <p>7. Государственная и муниципальная поддержка хозяйствующих субъектов, в том числе субъектов малого предпринимательства.</p> <p>8. Привлечение частных инвестиций на условиях муниципально-частного партнерства.</p> <p>9. Развитие участия граждан в управлении городом, в том числе в рамках системы общественного самоуправления.</p> <p>10. Возможности для разработки и реализации социально значимых проектов общественных объединений.</p> <p>11. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, недвижимости.</p> <p>12. Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений за счет улучшения качества предоставляемых услуг учреждениями социальной сферы и расширения видов востребованных услуг.</p>	<p>1. Ежегодное естественное сокращение численности населения, миграционная убыль, сокращение доли трудоспособного населения в общей численности жителей.</p> <p>2. Усиление оттока молодежи и трудоспособного населения в регионы с более высоким уровнем оплаты труда и потенциалом развития.</p> <p>3. Сокращение спроса и снижение объемов заказов на продукцию, производимую промышленными предприятиями отдельных отраслей.</p> <p>4. Снижение уровня конкурентоспособности местных производителей товаров.</p> <p>5. Потеря потенциальных инвесторов вследствие усиления международной конкуренции за инвесторов.</p> <p>6. Рост цен на энергоносители и товары, а также увеличение тарифов на коммунальные услуги.</p> <p>7. Снижение рентабельности субъектов МСП при росте цен на энергоносители может привести к переходу субъектов МСП в неформальный сектор экономики</p> <p>8. Возможные отрицательные последствия решений, принимаемых на федеральном и региональном уровне (изменение отдельных положений законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, последствия которых могут привести к снижению поступлений доходов в бюджет городского округа).</p>

Матрица стратегий SWOT-анализа

SO (использование сильных сторон для увеличения возможностей)	Использование лидерских позиций городского округа – город Волжский среди городских округов Волгоградской области по показателям эффективности деятельности органов местного самоуправления за период 2013-2018 гг. для формирования благоприятного имиджа города. Расширение участия города в реализации региональных и федеральных программах, а также нацпроектах в целях улучшения городской среды и повышения качества жизни населения. Обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального благоустройства, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях повышения качества жизни. Использование выгодного географического положения для создания транспортно-логистического центра.
ST (использование сильных сторон для снижения угроз)	Продвижение продукции местных товаропроизводителей на рынках соседних регионов благодаря выгодному расположению города. Привлечение потенциальных инвесторов благодаря наличию достаточного количества свободных инвестиционных площадок, невостребованных объектов (зданий, сооружений), пригодных для реализации инвестиционных проектов.
WO (преодоление слабых сторон за счет использования возможностей)	Снижение миграционного оттока, закрепление молодежи в городе с помощью дальнейшего развития социальной сферы, улучшения городской среды.



	<p>Внедрение цифровых технологий и технологий бережливого производства в городском хозяйстве.</p> <p>Передача в концессию (муниципально-частное партнерство) объектов инженерной инфраструктуры с целью увеличения инвестиционных площадок типа «гринфилд» и обновления ряда элементов городского хозяйства.</p> <p>Развитие различных видов туризма.</p> <p>Сокращение «теневых секторов экономики» посредством популяризации индивидуального предпринимательства.</p>
WT (минимизация слабых сторон для снижения угроз)	<p>Повышение доходов бюджета городского округа за счет оптимизации налоговых льгот, снижения доли теневых секторов, повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, привлечения инвестиций.</p> <p>Реализация новейших градостроительных практик и подходов, привлечение населения к развитию городской среды для повышения комфортности проживания, сохранения и привлечения человеческого капитала.</p> <p>Внедрение передовых экологических технологий.</p> <p>Минимизация проблемы высокого уровня износа коммунальной и транспортной инфраструктуры на основе поэтапной их модернизации.</p>

Приложение № 2  
к Стратегии социально-экономического развития  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области до 2030 года

Основные показатели достижения стратегической цели социально-экономического развития  
городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года

### Приоритет I. Создание нового качества жизни населения в комфортной среде проживания, развитие человеческого потенциала

1. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа.
2. Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1 тыс. человек населения).
3. Общий коэффициент смертности (число умерших на 1 тыс. человек населения).
4. Показатель миграции населения (+ прирост/– убыль).
5. Среднегодовая численность постоянного населения.
6. Охват детей дошкольным образованием.
7. Число введенных дополнительных мест в учреждениях общего образования.
8. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.
9. Доля обучающихся по образовательным программам в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом общего образования в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.
10. Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет.
11. Доля детей и молодежи в возрасте 6-30 лет, охваченных организованными формами досуга по месту жительства, в общей численности детей и молодежи в возрасте 6-30 лет.
12. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения городского округа;
13. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.
14. Общее количество многоквартирных домов, в отношении которых проведен комплексный капитальный ремонт.
15. Количество общественных территорий, в отношении которых проведены работы по благоустройству.
16. Количество дворовых территорий городского округа, в отношении которых проведены работы по благоустройству.
17. Площадь благоустроенных дворовых территорий городского округа в среднем на одного жителя.
18. Доля замененных сетей отопления в общем объеме запланированных.
19. Доля введения объектов сферы водоснабжения и водоотведения в действие от общего запланированного объема строительства и реконструкции объектов в данной сфере.
20. Обеспеченность дворовых территорий городского округа системами раздельного сбора отходов.
21. Доля освещенных улиц в общей протяженности улично-дорожной сети городского округа.
22. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования.
23. Индекс загрязнения атмосферы на территории городского округа (по данным Волгоградского ЦГМС), низкий/повышенный/высокий/очень высокий.

### Приоритет II. Устойчивое развитие конкурентоспособной экономики и развитие инноваций

24. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями (в действующих ценах).
25. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними промышленными предприятиями (в действующих ценах).
26. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.
27. Численность трудовых ресурсов.
28. Среднегодовая численность занятых в экономике.
29. Уровень зарегистрированной безработицы.
30. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства.
31. Доля налоговых и неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета городского округа.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
УСЛУГИ**

**по выдаче справок о наличии  
(отсутствия судимости)  
и/или (факта уголовного  
преследования, либо о прекращении  
уголовного преследования)**

В настоящее время, в связи с внесенными изменениями в Трудовой Кодекс РФ при поступлении на работу многие организации требуют от кандидата предоставления справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования (справка о наличии (отсутствии) судимости). Кроме того, эта справка требуется при оформлении визы для выезда в некоторые страны мира, оформлении опеки или усыновления и т.д.

Справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования предоставляются гражданам в соответствии с административным регламентом утвержденным приказом МВД России от 07.11.2011г. № 1121.

Для получения государственной услуги заявители обращаются:

1. с письменными заявлениями:  
в Информационный Центр ГУ МВД России по Волгоградской области (г.Волгоград, ул. Краснознаменская, дом 17, кабинет 5. Телефоны для справок: (8442) 30-45-61, 30-46-78);

в Управление МВД России по городу Волжскому (ул.Набережная д.5 к. 128. Телефон для справок и предварительной записи: (8443) 41-11-63, Прием осуществляется с понедельника по пятницу: с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00);

2. в виде Интернет-обращения путем заполнения специальной формы в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru));

3. в отделение Многофункционального центра (пр.Ленина д. 19. Телефон для справок: (8443) 55-61-12), оказывающего услуги по принципу «одного окна».

Для предоставления государственной услуги заявителем представляются следующие документы:

1. Заявление о выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости.

2. Копия всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность:

- паспорта гражданина Российской Федерации – для граждан Российской Федерации;

- паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, – для иностранных граждан;

- документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, разрешения на временное проживание, вида на жительство либо иных документов, предусмотренных федеральным законом или признаваемых в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства, – для лиц без гражданства.

3. Копия доверенности на право получения справки о наличии (отсутствии) судимости, выданной в установленном законодательством Российской Федерации порядке при подаче заявления доверенным лицом.

4. Копия документа, подтверждающего родство или факт усыновления (удочерения), – при подаче законным представителем (родителем, усыновителем) заявления о выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости в отношении несовершеннолетнего лица, достигшего возраста, с которого наступает уголовная ответственность.

5. Копия документа, подтверждающего факт установления опеки, – при подаче опекуном заявления о выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости в отношении лица, находящегося под его опекой.

6. Копия документа, подтверждающего факт установления попечительства – при подаче попечителем заявления о выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости в отношении лица, находящегося под его попечительством.

При представлении копий документов заявителем предъявляются также оригиналы указанных документов.

В случае если документы, указанные в подпунктах 1-6, выполнены на иностранном языке, представляется их перевод на русский язык. Перевод на русский язык заверяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

г. Волжский

14 августа 2019 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада, расположенного по адресу: ул. Александрова, 60ю, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального коэффициента озеленения с 20 до 10 % и минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки от 3,0 до 1,0 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 14 августа 2019 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада, расположенного по адресу: ул. Александрова, 60ю, город Волжский, Волгоградская область, в части минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки от 3,0 до 1,0 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заявления (вх. № 14/3459 от 13.08.2019) правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: ул. Александрова, 60ю, город Волжский, Волгоградская область, о соблюдении минимально допустимой площади озелененной территории данного земельного участка».

**Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2019

№ 5625

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Ахтубинской, Верхнеахтубинской, Октябрьской и переулками Вторым, Красноармейским городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.10.2018 № 5339 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 29.03.2019 № 2206 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Ахтубинской, Верхнеахтубинской, Октябрьской и переулками Вторым, Красноармейским городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок до 15 февраля 2020 г.

2. Определить, что в течение четырнадцати дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.В. Цупина) в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

**Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин**

**ОСТОРОЖНО: МОШЕННИЧЕСТВО!  
КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ**

В юридических нормах мошенничество квалифицируется как форма хищения и завладение имуществом путем обмана или злоупотребления доверием. В Уголовном кодексе РФ мошенничество получило свое заслуженное место в ст. 159. Согласно ч. 1 этой статьи мошенничество – хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

В последние годы в России мошенники активно проявляют себя. Они промышляют фальшивыми лекарствами, спиртными напитками, поддельными документами, строят финансовые пирамиды и бумажные новостройки.

Раздел VIII УК РФ называется «Преступления в сфере экономики», он состоит из трех глав:

- 1) гл. 21 «Преступления против собственности» (ст. ст. 158 - 168);
- 2) гл. 22 «Преступления в сфере экономической деятельности» (ст. ст. 169 - 200.3);
- 3) гл. 23 «Преступления против интересов службы в коммерческих и иных организациях» (ст. ст. 201 - 204.2).

В первоначальной редакции УК РФ была лишь одна статья, предусматривающая уголовную ответственность за мошенничество (ст. 159).

В 2012 году УК РФ был дополнен новыми нормами о мошенничестве:

- ст. 159.1 «Мошенничество в сфере кредитования»;
- ст. 159.2 «Мошенничество при получении выплат»;
- ст. 159.3 «Мошенничество с использованием платежных карт»;
- ст. 159.4 «Мошенничество в сфере предпринимательской деятельности» (в 2016 году эта статья утратила силу);
- ст. 159.5 «Мошенничество в сфере страхования»;
- ст. 159.6 «Мошенничество в сфере компьютерной информации».

Рост мошеннических посягательств сопровождается их качественными изменениями. В судебной практике последних лет указывается на то, что наряду с классическими приемами обмана преступники применяют новые способы, не имевшие аналогов в прошлом. Повсеместное внедрение достижений научно-технического прогресса в области информатизации оказало существенное влияние на целый ряд преступлений, видоизменив их. Помимо использования информационных технологий, обман и злоупотребление доверием могут основываться на наукоемких стратегиях скрытого психологического воздействия.

В наши дни широкое распространение получило мошенничество с платежными картами (кардинг), мошенничество с помощью служб знакомств, мошенничество с материнским капиталом, мошенничество с надомной работой. Также фигурируют такие виды обмана, как игра в наперстки, автоподстава, обвес, обмер, обсчет, финансовая пирамида, фальшивые авизо, высотка на шести сотках; продажа изделий медицинского назначения, излечивающих неизлечимые болезни. Все более изощренным становится мошенничество посредством мобильной связи: мобильное мошенничество, мошенничество в Интернете.

**Информация подготовлена сотрудниками правового отделения Управления МВД России по городу Волжскому**



**СООБЩИ,  
где торгуют смертью!**

«Открытый Волжский»  
<http://openvlz.ru/stopdrugsfm>

**Телефон горячей линии  
(8443) 38-53-15**

## О применении патентной системы налогообложения

ИФНС России по городу Волжскому Волгоградской области сообщает, что Законом Волгоградской области от 29.11.2012 № 165-ОД (ред. от 06.04.2019) «О патентной системе налогообложения» в соответствии со статьей 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации введена патентная система налогообложения на территории Волгоградской области и установлены размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения.

Применять патентную систему налогообложения имеют право индивидуальные предприниматели, средняя численность наемных работников которых не превышает за налоговый период по всем видам предпринимательской деятельности, осуществляемым индивидуальным предпринимателем, 15 человек (ст. 346.43. НК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 346.50 НК РФ для индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, установлена налоговая ставка в размере 6%.

На территории городского округа – город Волжский размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, установлены согласно приложению 34 к Закону № 165-ОД.

Размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, установленные Законом № 165-ОД, подлежат индексации на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год.

Инспекция обращает внимание, что у индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, имеется ряд преимуществ перед предпринимателями, применяющими общую систему налогообложения и специальные налоговые режимы, а именно, у них отсутствует обязанность по представлению в налоговый орган налоговой декларации, патент может быть получен на любой срок от одного до двенадцати месяцев в пределах календарного года. В случае если патент получен сроком более чем на шесть месяцев, платежи осуществляются в 2 этапа – 1/3 стоимости патента не позднее девяноста календарных дней после начала действия патента и 2/3 – не позднее срока окончания действия патента.

Кроме этого, согласно пункту 2.1 статьи 2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» индивидуальные предприниматели, применяющие патентную систему налогообложения, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды предпринимательской деятельности, установленные подпунктами 3, 6, 9 – 11, 18, 28, 32, 33,

37, 38, 40, 45 – 48, 53, 56, 63 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, могут осуществлять расчеты без применения контрольно-кассовой техники при условии выдачи (направления) покупателю (клиенту) документа, подтверждающего факт осуществления расчета между индивидуальным предпринимателем и покупателем (клиентом), содержащего наименование документа, его порядковый номер, реквизиты, установленные абзацами четвертым – двенадцатым пункта 1 статьи 4.7 Закона № 54-ФЗ.

Индивидуальные предприниматели и физические лица, которые собираются открыть свое дело, могут рассчитать в режиме онлайн сумму налога, подлежащего к уплате в бюджет, по одному из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого применяется патентная система налогообложения. Сделать это можно самостоятельно с помощью интернет-сервиса «Налоговый калькулятор – расчет стоимости патента», размещенного на сайте ФНС России в разделе «Электронные сервисы».

Воспользоваться данной услугой достаточно просто. Для получения необходимой информации следует заполнить предложенные поля. После ввода указанных параметров сервис рассчитает сумму налога при применении патентной системы налогообложения для выбранного вида деятельности. Помимо этого пользователю будет доступна информация о сроках уплаты рассчитанной суммы налога.

## Отдел по делам ГО и ЧС городского округа – город Волжский Волгоградской области информирует о мерах о безопасности на водоёмах в летний период

В местах купания, массового отдыха на водных объектах запрещается:

- купаться там, где выставлены запрещающие знаки безопасности;
- заплывать за буйки, обозначающие границы плавания;
- плавать на предметах (средствах), не предназначенных для плавания (досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и другом);
- подплывать к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавательным средствам, прыгать с них, а также с непригодных для этих целей сооружений в воду;

- играть в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также допускать действия на водных объектах, связанные с подбрасыванием, нырянием и захватом купающихся;

- приводить с собой собак и других животных;
- подавать ложные сигналы тревоги;
- плавать под мостами и у плотин.

Избегайте употребление алкоголя до и во время нахождения в воде или у береговой линии. Алкоголь ухудшает чувство равновесия, координацию движений и самоконтроль.

### ПОМНИТЕ:

купание в нетрезвом виде может привести к трагическому исходу!

Не умеющим плавать купаться только в специально оборудованных местах глубиной не более 1-2 метра!

### КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

купание на водных объектах, оборудованных предупреждающими аншлагами «КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!»



## ЗАГРАНИЧНЫЙ ПАСПОРТ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

**Главное преимущество биометрического паспорта состоит в том, что на пунктах пограничного контроля некоторых стран установлено оборудование, считывающее данные с микрочипа. Такая процедура сокращает время ввода данных о лице, пересекающем границу, в пограничную систему.**

**Новые загранпаспорта имеют ряд существенных преимуществ:**

- увеличенный срок действия загранпаспорта позволяет обращаться в подразделения по вопросам миграции значительно реже;
- количество страниц в новом загранпаспорте больше, что удобно для граждан, совершающих частые поездки за границу; особенно связанные с рабочей деятельностью;
- несовершеннолетним детям оформляется отдельный загранпаспорт, что дает возможность выезжать этой категории граждан не только с родителями, но и с другими лицами (бабушками, дедушками и др.), имеющими нотариально заверенное согласие родителей на выезд ребенка. Срок изготовления паспортов несовершеннолетним – 1 месяц, госпошлина за

оформление паспорта детям до 14 лет – 1500 руб., с 14-ти лет – 3500 рублей.

- степень доверия к лицу, имеющему биометрический паспорт, со стороны зарубежных пограничных и контрольных служб выше. С ним можно быстрее пройти пограничный контроль, так как это происходит с использованием автоматических технических средств.

В настоящее время во многих странах, где существует контроль электронных паспортов, созданы специальные коридоры для путешественников с электронными загранпаспортами, что создает для вас дополнительные удобства.

Некоторые граждане ошибочно полагают, что «старые» загранпаспорта дешевле. В настоящее время загранпаспорт старого образца обходится гражданину в 2000 рублей плюс расходы за фотографии. И уже через четыре с половиной года возникает необходимость снова заниматься оформлением. Паспорт нового поколения стоит 3500 рублей и действителен в течение 10 лет.

### Заявление о выдаче загранпаспорта нового поколения можно подать:

- в электронном виде, воспользовавшись услугами сайта Единого Портала государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); при этом оплата госпошлины осуществляется с 30% скидкой при условии оплаты через Портал Госуслуг.

- по предварительной записи через Интернет-сайт ГУМВД России по Волгоградской области: «<https://34.mvd.ru>»; через Портал Госуслуг.

Добавим, гражданин в период срока действия имеющегося у него загранпаспорта вправе без соблюдения каких-либо условий обратиться за оформлением второго загранпаспорта. Вторым загранпаспортом может быть только паспорт, содержащий электронный носитель информации, и срок его действия будет составлять 10 лет.

Напоминаем, что планируя летний отпуск, необходимо заблаговременно позаботиться о наличии загранпаспорта.



## ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ГРАБЕЖЕЙ И РАЗБОЕВ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ

Чтобы избежать нападения на вас или членов вашей семьи, необходимо выполнение элементарных правил личной безопасности.

### ЗАПОМНИТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:

- старайтесь не демонстрировать в общественных местах факт наличия у вас крупных денежных средств или иных материальных ценностей;
- возвращаясь домой в темное время суток, старайтесь избегать безлюдных улиц;
- при подходе к дому, особенно в ночное время, убедитесь нет ли за вами слежки, подозрительных лиц и других тревожных признаков. Интуиция очень часто спасает от неприятностей;
- если у подъезда вы видите группу незнакомых людей, не внушающих вам доверия, лучше пройти мимо, и только дождавшись других жильцов своего дома, вместе с ними войти в подъезд;



- старайтесь никогда не входить в лифт с незнакомыми людьми, тем более с не внушающими вам доверия;

- если вас кто-то преследует, выйдите на оживленное место (торговый центр, магазин), незамедлительно сообщите в полицию и укажите приметы лица, преследовавшего вас;
- если вы подверглись нападению в лифте, незамедлительно нажмите кнопку вызова диспетчера.

### ВАЖНО:

- не оказывать сопротивление, если вы стали жертвой вооруженного нападения;
- тщательно запомнить приметы преступника;
- незамедлительно сообщить в полицию о факте нападения;
- указать приметы преступника и описать похищенное имущество по телефону: 02.

МВД России

## МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ! УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!



### Для того чтобы обезопасить себя, свое жилище и имущество ЗАПОМНИТЕ:

- для предотвращения квартирных краж необходимо ваше активное участие в техническом

укреплении своего жилища:

- определите наиболее уязвимые места, с точки зрения безопасности;
- надежно укрепите дверные замки, входные и балконные двери;
- установите домофоны в подъездах, при наличии финансовой возможности обеспечьте вахтовую охрану в подъездах;
- оборудуйте жилище «глазом» и «видео-глазом», желательнее с функцией сохранения видеозаписи;
- при утере ключей – срочно замените замки;
- уходя из дома, не оставляйте открытыми окна, договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас;
- никогда не открывайте входную дверь, предва-

рительно не узнав, кто находится за ней, чтобы не оказаться жертвой разбойного нападения.

### ВАЖНО ПОМНИТЬ:

- наиболее эффективной защитой вашего жилища является оснащение его охранной и тревожной сигнализацией, с подключением к централизованному пульту вневедомственной охраны.
- Если вы стали свидетелями преступления или вам показалось подозрительным поведение отдельных лиц (например, пытающихся проникнуть в квартиру через балкон, или долго открывающих входную дверь, выносящих из квартиры какое-то имущество), необходимо сообщить об этом по телефону «02» или по телефону доверия. Анонимность и конфиденциальность гарантируется.

МВД России

## ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, – одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещении, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.
- нельзя тушить электроприборы, включенные в сеть.

Прежде всего, загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинайте немедленно выводить из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться на четве-

ренках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее уплотнив дверь,

через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвижным лестницами. Спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрыть газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

**ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ  
ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ  
И ВАШИМ БЛИЗКИМ!!**