



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№3235

О коллегиальном органе при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области

Руководствуясь пунктом 6 постановления Администрации Волгоградской области от 03.12.2020 № 744-п «О дополнительных мерах в сфере организации осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Волгоградской области», пунктом 3 постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2021 № 425 «О создании коллегиальных органов по согласованию документов, разрабатываемых муниципальными заказчиками городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» (с изменениями от 01.06.2021 № 2892), Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать коллегиальный орган при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области, и утвердить его состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

2.1. Порядок организации деятельности коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 2).

2.2. Порядок взаимодействия коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области, с муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области, подведомственными администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 3).

2.3. Перечень закупок администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственных ей муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области, при осуществлении которых разрабатываемые документы подлежат согласованию коллегиальным органом по согласованию документов, разрабатываемых муниципальными заказчиками при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 4).

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.С. Попова.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.06.2021 №3235

Состав коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области

Руководитель
коллегиального органа:
Попов Андрей Сергеевич

– управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель руководителя
коллегиального органа:
Беспалова Марина
Александровна

– консультант отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь
коллегиального органа:
Никулина Екатерина
Геннадьевна

– консультант сектора по организационной работе управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены
коллегиального органа:
Пантелеева Наталья
Михайловна

– консультант сектора по законотворчеству антикоррупционной экспертизе правовых актов управления правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Рябухина Татьяна
Валериевна

– бухгалтер 1 категории отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Управляющий делами администрации А. С. Попов

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.06.2021 №3235

Порядок организации деятельности коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основные положения создания и организацию работы, в том числе в дистанционной форме, коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее соответственно – коллегиальный орган, заказчики, закупки).

1.2. В целях настоящего Порядка под документами, разрабатываемыми заказчиками при осуществлении закупок (далее – закупочные документы), понимаются: описание объекта закупки (техническое задание), проект контракта, обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены единицы товара, работы, услуги), требования к участникам закупки, сведения о предоставляемых преимуществах и (или) применении национального режима при осуществлении закупок, критерии оценки заявок участников закупки, иные условия закупки, включаемые в состав документации о закупке в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), а также дополнительные соглашения к заключенным контрактам, предусматривающие изменение их существенных условий или их расторжение.

Иные термины и понятия, предусмотренные настоящим Порядком, используются в значениях, определенных Законом о контрактной системе.

1.3. В своей деятельности коллегиальный орган руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также настоящим Порядком.

1.4. Основными целями создания и деятельности коллегиального органа являются:
- предотвращение коррупционных и иных правонарушений при осуществлении закупок;
- обеспечение гласности и прозрачности осуществления закупок;
- повышение эффективности и результативности расходования бюджетных средств;
- развитие добросовестной конкуренции среди участников закупок.

1.5. Задачами коллегиального органа являются:

- выработка единых предложений по соблюдению заказчиками требований законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также положений иных отраслей законодательства Российской Федерации применительно к объекту закупки;
- предварительное согласование закупочных документов, разрабатываемых заказчиками;
- снижение рисков неоднозначного толкования положений закупочных документов, обуславливающего возможность их обжалования со стороны участников закупок;
- рассмотрение проблемных вопросов, возникающих в ходе разработки заказчиками закупочных документов.

1.6. Согласованию подлежат закупочные документы, разрабатываемые при осуществлении закупок, включенных в перечень закупок администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственных ей муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области, при осуществлении которых закупочные документы подлежат согласованию коллегиальным органом по согласованию документов, разрабатываемых муниципальными заказчиками при осуществлении закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – перечень закупок).

В перечень закупок подлежат обязательному включению:

- закупки в рамках реализации национальных, федеральных, региональных, муниципальных или приоритетных проектов;
- закупки с начальной (максимальной) ценой контракта (максимальным значением цены контракта) свыше 50 млн рублей;
- закупки, имеющие высокую социальную или экономическую значимость для городского округа – город Волжский Волгоградской области (в зависимости от количества или категории конечных получателей материальных или нематериальных благ в результате осуществления таких закупок, специфики объектов закупок, обусловленной их технической сложностью (уникальностью, инновационностью).

В перечень закупок не подлежат включению:

- закупки, сведения о которых составляют государственную тайну;
- закупки, осуществляемые у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 16, 20, 22, 23, 24 – 30 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе.

1.7. Коллегиальный орган осуществляет следующие функции:

- рассматривает закупочные документы, разрабатываемые администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и в случаях, установленных настоящим Порядком, подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении ими закупок, включенных в Перечень закупок;

- принимает решения о согласовании закупочных документов;
- принимает решения об отказе в согласовании закупочных документов и возвращении их на доработку;
- при необходимости осуществляет повторное рассмотрение доработанных закупочных документов.

1.8. Закупки, не прошедшие согласование коллегиальным органом в случаях, установленных настоящим Порядком, не осуществляются.

2. Состав коллегиального органа

2.1. Коллегиальный орган формируется в составе руководителя коллегиального органа, заместителя руководителя коллегиального органа, секретаря коллегиального органа и членов коллегиального органа. Состав коллегиального органа не может быть менее двух членов.

2.2. Руководителем коллегиального органа является управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2.3. В целях объективного и всестороннего рассмотрения вопросов, относящихся к полномочиям коллегиального органа, в его состав, помимо представителей администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственных ей муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области, могут по согласованию включаться:

- представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, иных органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области применительно к объекту закупки;
- представители органа (учреждения), уполномоченного в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- представители общественных институтов;
- эксперты, обладающие специальными знаниями применительно к объекту закупки;
- представители правоохранительных органов.

Указанные лица также могут быть приглашены для участия в работе коллегиального органа с правом совещательного голоса без включения в его состав.

2.4. Персональный состав коллегиального органа утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Порядок организации деятельности коллегиального органа

3.1. Руководитель коллегиального органа руководит деятельностью коллегиального органа, обеспечивает выполнение возложенных на коллегиальный орган функций, ведет заседания коллегиального органа, осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

В отсутствие руководителя коллегиального органа его полномочия осуществляет заместитель руководителя коллегиального органа.

В случае одновременного отсутствия руководителя и заместителя руководителя коллегиального органа полномочия руководителя коллегиального органа осуществляет один из членов коллегиального органа по поручению руководителя коллегиального органа.

3.2. Закупочные документы в трехдневный срок со дня их подготовки заказчиками направляются для рассмотрения и согласования в коллегиальный орган.

3.3. Рассмотрение закупочных документов осуществляется на заседании коллегиального органа.

Руководитель коллегиального органа формирует повестку заседания коллегиального органа и определяет дату, место, время его проведения в уведомлении о заседании коллегиального органа.

Повестка и уведомление о заседании коллегиального органа направляется секретарем коллегиального органа всем членам коллегиального органа не позднее чем за три дня до даты заседания.

3.4. Заседания коллегиального органа проводятся по мере необходимости по инициативе руководителя коллегиального органа.

3.5. Заседание коллегиального органа считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3.6. Решения коллегиального органа принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов коллегиального органа. В случае равенства голосов решающим является голос руководителя коллегиального органа.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена коллегиального органа, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания коллегиального органа, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член коллегиального органа не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

3.7. Решения коллегиального органа оформляются протоколом, который подписывается всеми членами коллегиального органа, присутствовавшими на заседании коллегиального органа.

3.8. По решению руководителя коллегиального органа заседание коллегиального органа может проводиться в дистанционной форме (без созыва заседания) путем проведения заочного голосования в порядке, установленном пунктами 3.9 – 3.20 настоящего Порядка.

3.9. В случае проведения заседания коллегиального органа в дистанционной форме (без созыва заседания) заочное голосование осуществляется путем заполнения опросных листов.

3.10. Руководитель коллегиального органа утверждает перечень вопросов, выносимых на заочное голосование, устанавливает дату окончания срока представления заполненных опросных листов и дату подведения итогов заочного голосования. Секретарь коллегиального органа подготавливает опросные листы и необходимые материалы по вопросам, вы-

несенным на заочное голосование.

3.11. Сообщение о проведении заочного голосования направляется секретарем коллегиального органа членам коллегиального органа посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота и (или) электронного почтового отправления (на адреса электронной почты, предоставленные членами коллегиального органа).

К сообщению о проведении заочного голосования прилагаются опросные листы и необходимые материалы по вопросам, выносимым на заочное голосование. В сообщении указываются даты окончания срока представления заполненных опросных листов и подведения итогов заочного голосования.

3.12. Сообщение о проведении заочного голосования направляется членам коллегиального органа не позднее чем за три дня до даты окончания срока представления заполненных опросных листов.

3.13. Заочное голосование считается правомочным, если не менее половины членов коллегиального органа представили в установленный срок надлежащим образом оформленные опросные листы посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота и (или) электронного почтового отправления.

3.14. Решения по результатам заочного голосования принимаются простым большинством голосов членов коллегиального органа, представивших в установленный срок опросные листы, оформленные надлежащим образом. При равенстве голосов членов коллегиального органа, представивших опросные листы, оформленные надлежащим образом, голос руководителя коллегиального органа является решающим.

3.15. Датой принятия решения по результатам заочного голосования считается дата подведения итогов заочного голосования, указанная в сообщении о проведении заочного голосования и в опросных листах.

3.16. По каждому вопросу, выносимому на заочное голосование, составляется отдельный опросный лист, который содержит:

- фамилию, имя и отчество члена коллегиального органа, которому направляется опросный лист;
- формулировку вопроса, выносимого на заочное голосование, и формулировку предлагаемого решения;
- варианты голосования («за», «против»);
- дату подведения итогов заочного голосования.

При варианте голосования «против» к опросному листу прикладывается аргументированное обоснование несогласия с предлагаемым решением.

3.17. Голосование по вопросам, включенным в перечень вопросов, проводится путем проставления членом коллегиального органа в опросном листе только одного из возможных вариантов голосования. Опросный лист подписывается членом коллегиального органа.

В случае представления опросного листа посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота опросный лист подписывается электронной подписью члена коллегиального органа.

3.18. На основании опросных листов, оформленных надлежащим образом и представленных в установленный срок, составляется протокол заочного голосования членов коллегиального органа, в котором указываются:

- место и время составления протокола;
- дата подведения итогов заочного голосования;
- члены коллегиального органа, опросные листы которых учитываются при принятии решения;
- вопросы, вынесенные на заочное голосование, и результаты заочного голосования по каждому вопросу;
- принятые решения.

3.19. Протокол заочного голосования членов коллегиального органа подписывается руководителем коллегиального органа и секретарем коллегиального органа.

3.20. Копия протокола заседания коллегиального органа либо копия протокола заочного голосования коллегиального органа направляется секретарем коллегиального органа членам коллегиального органа и заинтересованным лицам в день его подписания.

3.21. По результатам рассмотрения представленных заказчиком закупочных документов коллегиальный орган принимает решение о согласовании закупочных документов или об отказе в согласовании закупочных документов и возвращении их заказчику на доработку.

3.22. После устранения причин, послуживших основанием для принятия коллегиальным органом решения об отказе в согласовании закупочных документов и возвращении их заказчику на доработку, закупочные документы, доработанные заказчиком, представляются на повторное рассмотрение в коллегиальный орган.

Повторное рассмотрение коллегиальным органом закупочных документов, доработанных заказчиком, осуществляется в соответствии с пунктами 3.2 – 3.22 настоящего Порядка.

3.23. При принятии решения о согласовании закупочных документов коллегиальным органом муниципального учреждения городского округа – город Волжский Волгоградской области заказчик в день принятия такого решения направляет руководителю коллегиального органа уведомление о принятом решении с указанием планируемой даты размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении соответствующей закупки либо в случае заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – планируемой даты заключения контракта с приложением копии решения о согласовании закупочных документов.

По инициативе руководителя коллегиального органа закупочные документы, разработанные подведомственными администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области, могут быть истребованы и рассмотрены коллегиальным органом в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Порядка, не позднее дня, предшествующего планируемой дате размещения извещения об осуществлении закупки (планируемой дате заключения контракта), указанной в уведомлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

3.24. Организационно-техническое обеспечение деятельности коллегиального органа осуществляет администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Управляющий делами администрации А. С. Попов

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.06.2021 №3235

Порядок взаимодействия коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области, с муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области, подведомственными администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Порядком организации деятель-

ности коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Порядок организации деятельности коллегиального органа), и регулирует вопросы взаимодействия коллегиального органа при администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по согласованию документов, разрабатываемых администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственными ей муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – коллегиальный орган), с муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области, подведомственными администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – заказчик).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Порядке организации деятельности коллегиального органа.

1.3. Отношения, связанные с организацией взаимодействия коллегиального органа и заказчика, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Порядком организации деятельности коллегиального органа.

2. Порядок документооборота коллегиального органа с заказчиком

2.1. Направление документов и информации заказчиком коллегиальному органу или коллегиальным органом заказчику осуществляется посредством единой автоматизированной системы электронного документооборота и (или) электронного почтового отправления (на адреса электронной почты заказчика и секретаря коллегиального органа соответственно).

2.2. Закупочные документы, разработанные заказчиком, могут быть истребованы и рассмотрены коллегиальным органом в случаях и порядке, предусмотренными Порядком организации деятельности коллегиального органа.

2.3. Заказчик не позднее пяти рабочих дней со дня получения от коллегиального органа решения об отказе в согласовании и возвращении закупочных документов на доработку устраняет причины, послужившие основанием для принятия коллегиальным органом решения об отказе в согласовании закупочных документов, и представляет их на повторное рассмотрение в коллегиальный орган.

Повторное рассмотрение коллегиальным органом закупочных документов, доработанных заказчиком, осуществляется в порядке, предусмотренном Порядком организации деятельности коллегиального органа.

Управляющий делами администрации А. С. Попов

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.06.2021 № 3235

Перечень

закупок администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и подведомственных ей муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области, при осуществлении которых разрабатываемые документы подлежат согласованию коллегиальным органом по согласованию документов, разрабатываемых муниципальными заказчиками при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа – город Волжский Волгоградской области

1	Закупки в рамках реализации национальных, федеральных, региональных, муниципальных или приоритетных проектов
2	Закупки с начальной (максимальной) ценой контракта (максимальным значением цены контракта) свыше 50 млн рублей.
3	Закупки, имеющие высокую социальную или экономическую значимость для городского округа – город Волжский Волгоградской области (в зависимости от количества или категории конечных получателей материальных или нематериальных благ в результате осуществления таких закупок, специфики объектов закупок, обусловленной их технической сложностью (уникальностью, инновационностью).

Управляющий делами администрации А. С. Попов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

№ 52-го

О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.02.2014 № 90-ГО

В связи с кадровыми изменениями, в целях реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Волгоградской области «Развитие рынка труда и обеспечения занятости в Волгоградской области», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 25.09.2017 № 503-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие рынка труда и обеспечение занятости в Волгоградской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.02.2014 № 90-ГО «О создании муниципальной межведомственной комиссии по реализации Программы Волгоградской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», изложив приложение № 1 к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа

га – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

Приложение
к постановлению
главы городского округа –
город Волжский
Волгоградской области
от 21.06.2021 № 52-го

Приложение № 1
к постановлению
главы городского округа –
город Волжский
Волгоградской области
от 24.02.2014 № 90-ГО

Состав

муниципальной межведомственной комиссии
городского округа – город Волжский Волгоградской области
по реализации Программы Волгоградской области по оказанию
содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию
соотечественников, проживающих за рубежом

Председатель комиссии:

Гиричева Екатерина Владимировна - заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецова Наталья Николаевна - начальник отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь комиссии:

Назарова Светлана Яковлевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Болганова Диана Юрьевна - заместитель начальника управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Дергачева Татьяна Ивановна - заместитель директора ГКУ «Центр социальной защиты населения по городу Волжскому» (по согласованию);

Зимовец Татьяна Викторовна - главный специалист отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Иванчук Александра Владимировна - специалист 1-й категории управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Ильченко Никита Юрьевич - главный специалист сектора исполнительного производства управления правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Кузьминский Алексей Николаевич - директор ГКУ «Центр занятости населения города Волжского» (по согласованию);

Курин Алексей Валериевич - заместитель начальника отдела по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Волжскому Волгоградской области (по согласованию);

Мироненко Ирина Викторовна - ведущий специалист отдела взаимодействия с работодателями ГКУ «Центр занятости населения города Волжского» (по согласованию);

Суздаев Роман Валентинович - консультант отдела по обеспечению жильем управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Хушматова Оксана Сергеевна - начальник отдела «Пресс-служба» администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

В газете «Волжский муниципальный вестник» №24 (695) от 22.06.2021 на странице 7 в дате Постановления №3132 была допущена опечатка. Верной датой Постановления считать 11.06.2021

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 3247

Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2022 году

В соответствии со ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 14.1 Положения о бюджетном процессе в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятого решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.11.2013 № 10-ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2022 году (приложение).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Документы»; «Стратегическое планирование. Перечень муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации. 2022»);
 - направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.06.2021 № 3247

Перечень
муниципальных программ и ведомственных целевых программ,
предлагаемых к реализации в 2022 году

№ п/п	Наименование программы	Курирующий заместитель главы городского округа, руководитель структурного подразделения (отдела) администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	Структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – разработчик (координатор) программы
1	2	3	4
Муниципальные программы			
1.	«Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения» на 2019–2022 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Кокшилов, председатель комитета благоустройства и дорожного хозяйства	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства
2.	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, председатель комитета по обеспечению жизнедеятельности города	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
3.	«Обеспечение пожарной безопасности на объектах социальной сферы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, начальник отдела по делам ГО и ЧС	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (отдел по делам ГО и ЧС)
4.	«Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, начальник отдела по делам ГО и ЧС	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (отдел по делам ГО и ЧС)
1	2	3	4
5.	«Обеспечение жильем молодых семей» на 2021–2025 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, начальник управления муниципальным имуществом	Управление муниципальным имуществом
6.	«Профилактика терроризма и экстремизма на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–	Помощник главы городского округа А.В. Ткаченко	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской

	2025 годы		области (помощник главы городского округа А.В. Ткаченко)
7.	«Противодействие коррупции на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2023 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, начальник управления правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (управление правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии)
8.	«Развитие физической культуры и массового спорта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, председатель комитета по физической культуре и спорту	Комитет по физической культуре и спорту
9.	«Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа – город Волжский Волгоградской области услугами культуры» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, начальник управления культуры	Управление культуры
10.	«Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин, начальник управления экономики	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (управление экономики)
1	2	3	4
11.	«Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Кокшилов, начальник управления капитального строительства	Управление капитального строительства
12.	«Профилактика наркомании и противодействие незаконному распространению наркотиков в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, начальник отдела молодежной политики	Отдел молодежной политики
13.	«Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2024 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Кокшилов, председатель комитета благоустройства и дорожного хозяйства	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства
14.	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, начальник управления образования	Управление образования
15.	«Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, председатель комитета по обеспечению жизнедеятельности города	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
16.	«Молодое поколение» на 2020 – 2022 годы	Заместитель главы городского округа Е.В. Гиричева, начальник отдела молодежной политики	Отдел молодежной политики
Ведомственные целевые программы			
1.	«Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (МБУ «Служба охраны окружающей среды»)
1	2	3	4
2.	«Организация мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа В.А. Сухоруков, начальник отдела по делам ГО и ЧС	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (отдел по делам ГО и ЧС)
3.	«Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы	Заместитель главы городского округа	Управление муниципальным

		В.А. Сухоруков, начальник управления муниципальным имуществом	имуществом
4.	«Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы	Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин, председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства	Комитет земельных ресурсов и градостроительства

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021

№ 3300

О ликвидации комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.04.2021 № 39/322 «О внесении изменений в структуру администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 12.11.2019 № 18/162», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2012 № 8234 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное казенное учреждение комитет по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального казенного учреждения комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Назначить ответственным за осуществление ликвидационных процедур заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.
4. Установить, что правопреемником муниципального казенного учреждения комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений, является муниципальное казенное учреждение управление образования, физической культуры и спорта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации юридического лица сообщить в письменной форме об этом регистрирующему органу по месту нахождения ликвидируемого юридического лица с приложением решения о ликвидации юридического лица, опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.
6. Назначить ликвидационную комиссию и утвердить ее состав (приложение № 1).
7. Утвердить порядок и сроки ликвидации муниципального казенного учреждения комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 2).
8. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
9. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
10. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия, за исключением пункта 4.
11. Пункт 4 настоящего постановления вступает в силу с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 22.06.2021 № 3300

Состав ликвидационной комиссии

Председатель комиссии:

Гиричева – заместитель главы городского округа – город Волжский
Екатерина Владимировна Волгоградской области.

Заместитель председателя:

Болганова – заместитель начальника управления образования
Диана Юрьевна администрации городского округа – город Волжский
Волгоградской области.

Члены комиссии:

Бринцева – директор МБУ «Архив» городского округа – город
Ирина Васильевна Волжский Волгоградской области;

Вакулевич – главный специалист отдела бюджетного учета и
Анна Михайловна отчетности управления финансов администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской
области;

Гарбуз – заместитель председателя комитета по физической
Екатерина Владимировна культуре и спорту администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области;

Голубкова – начальник отдела кадров управления по организационной
Наталья Германовна и кадровой работе администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области;

Матлахова – главный бухгалтер МКУ «Информационно-техническая
Ольга Викторовна служба» городского округа – город Волжский
Волгоградской области;

Наумова – консультант сектора по законотворчеству
Елена Сергеевна и антикоррупционной экспертизе правовых актов
управления правового обеспечения и организации
деятельности территориальной административной
комиссии администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области;

Сафронова – главный специалист отдела планирования и исполнения
Екатерина Сергеевна бюджета управления финансов администрации городского
округа – город Волжский Волгоградской области;

Павленко – главный бухгалтер комитета по физической культуре и
Елена Михайловна спорту администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области;

Попова – начальник отдела мониторинга муниципального
Лилия Евгеньевна имущества управления муниципальным имуществом
администрации городского округа – город Волжский
Волгоградской области.

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 22.06.2021 № 3300

Порядок и сроки ликвидации
комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственные
1.	Сообщение в письменной форме о ликвидации регистрирующему органу по месту нахождения ликвидируемого юридического лица с приложением решения о ликвидации юридического лица, опубликование сведений о принятии данного решения в порядке, установленном законом	В течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, начальник ОК УОиКР Н.Г. Голубкова
2.	Размещение публикации в специализированном издании «Вестник государственной регистрации» о ликвидации юридического лица, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации учреждения	После внесения записи в ЕГРЮЛ и внесения сведений в ЕФРСФДЮЛ (в кратчайший срок)	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
3.	Уведомление в письменной форме кредиторов о ликвидации	После внесения записи в ЕГРЮЛ и внесения сведений в ЕФРСФДЮЛ (в кратчайший срок)	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
4.	Уведомление сотрудников о предстоящей ликвидации в письменной форме, извещение службы занятости населения о ликвидации	В течение трех рабочих дней с момента принятия решения о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
5.	Проведение сверки расчетов по платежам в бюджет с налоговыми органами, Пенсионным фондом РФ и внебюджетными фондами. Передача сведений о работниках в налоговый орган	До дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности



			председателя КФКиС Е.В. Гарбуз	15.	Расторжение трудовых договоров с работниками	Через два месяца после вручения уведомления о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
6.	Оформление права подписи председателя ликвидационной комиссии, передача печати, штампов, учредительных документов председателю ликвидационной комиссии	В течение трех рабочих дней с момента принятия решения о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз	16.	Представление в Пенсионный фонд РФ сведений о работниках	В течение одного месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
7.	Проведение инвентаризации имущества и обязательств учреждения	В течение 15 рабочих дней с момента размещения публикации в специализированном издании «Вестник государственной регистрации» о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УМИ Е.В. Абрамова, начальник УФ Л.Р. Кузьмина	17.	Передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, в муниципальную казну городского округа – город Волжский Волгоградской области	В течение семи рабочих дней после удовлетворения требований кредиторов	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УМИ Е.В. Абрамова
8.	Заключение договоров со сторонними организациями по выполнению архивации документов постоянного срока хранения и по личному составу	В течение семи дней с момента принятия решения о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, Директор МБУ «Архив» И.В. Бринцева	18.	Представление в управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области документов для отражения на лицевом счете приема показателей по новой ведомственной подчиненности, в том числе бюджетных назначений и кассовых выплат	В течение семи рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина
9.	Принятие мер по взысканию дебиторской задолженности	В течение всего срока ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз	19.	Проведение приема-передачи показателей (бюджетных значений и кассовых выплат, бюджетных обязательств), учтенных на лицевых счетах, открытых в управлении финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и управления образования, физической культуры и спорта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в том числе показателей по предоставлению субсидий подведомственным учреждениям	В срок, установленный действующим законодательством	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина
10.	Подготовка сведений о размерах и составе активов	В течение всего срока ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз	20.	Составление ликвидационного баланса с приложением иных форм отчетности согласно действующему законодательству РФ (п. 275	В течение семи рабочих дней после удовлетворения требований	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева,
11.	Составление реестра кредиторов	По истечении двух месяцев с момента размещения публикации в специализированном издании «Вестник государственной регистрации» о ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз		Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.20210 № 191н) (ликвидационный баланс утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области)	кредиторов	исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина
12.	Составление промежуточного ликвидационного баланса (промежуточный ликвидационный баланс утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области), уведомление регистрирующего органа о составлении промежуточного баланса по установленной форме с предоставлением промежуточного баланса	В течение 10 рабочих дней по окончании срока предъявления требований кредиторами	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина	21.	Представление ликвидационного баланса с приложением иных форм отчетности управлению образования, физической культуры и спорта, управлению финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	В течение 10 рабочих дней после завершения расчетов с кредиторами	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина
13.	Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого учреждения в порядке очереди, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом	В течение 45 дней, начиная со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник УФ Л.Р. Кузьмина	22.	Изменение ведомственной принадлежности подведомственных учреждений комитету по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	В период ликвидации	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз, начальник управления образования А.Н. Резников, начальник УФ Л.Р. Кузьмина
14.	Сдача документов постоянного срока хранения и по личному составу в МБУ «Архив»	В течение всего срока ликвидации учреждения	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз				

23.	Для завершения ликвидации направление в регистрирующий орган заявления о ликвидации, ликвидационного баланса, документа об уплате государственной пошлины за регистрацию ликвидации юридического лица (при направлении документов не в электронной форме), документа, подтверждающего направление в Пенсионный фонд РФ сведений о застрахованных лицах	В течение одного рабочего дня после утверждения ликвидационного баланса	Председатель ликвидационной комиссии Е.В. Гиричева, исполняющий обязанности председателя КФКиС Е.В. Гарбуз
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в городе Волжском 30 июля 2021 года в 11 часов в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:690, площадью 1490 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: переулок Веселый, 10, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 670 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см².

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 19 482,50 рубля.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:371, площадью 1576 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 60, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничение прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 6,56 кв. м находится в охранной зоне воздушной линии «ВЛИ-0,4 кВ от оп. 3/1-8 до ул. Историческая, 58». Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 360 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см².

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 21 012,41 рубля.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:441, площадью 1600 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Троицкая, 67, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжение, водоотведение: № 12/2230 от 01.06.2021 (срок действия до 01.06.2024) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – I вариант: действующий хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Чапаева. II вариант: действующий хоз.-питьевой водопровод d100мм (сталь), проходящий вдоль ул. 70 лет Октября, в районе пересечения улиц 70 лет Октября и Троицкая. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см².

2. Водоотведение: в непосредственной близости от земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Канализование хоз.-бытовых стоков возможно посредством строительства индивидуального локального септика (выгреба).

- электроснабжение: согласно информации от 03.06.2021 № 14709/34 АО «Волгоградблэлектро» имеется техническая возможность подключения с максимальной присоединяемой мощностью до 15 кВт.

- газоснабжение: № 32/ТУ-86 от 28.05.2021 (срок действия 70 рабочих дней) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 20 790 рублей.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:685, площадью 1495 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Славянская, 142, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжение, водоотведение: № 646 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможные точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

1 точка – действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d325мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ленинская. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 500 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети – 2,0 кгс/см².

2 точка – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d63мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ясенева, в районе земельного участка ул. Ясенева, 30. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 500 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см².

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские ме-

районные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 19 173,38 рубля.

ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030206:663, площадью 968 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Пушкина, 45а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах водопровода, газопровода, ГРПШ.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1297-сп от 18.06.2021 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/2230/1 от 01.06.2021 (срок действия до 01.06.2024) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский;

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе хоз-питьевого водоснабжения – действующий магистральный водовод d1000 (сталь), проходящий вдоль пр. Металлургов, со стороны ООО «Волжские тепловые сети». Максимальный объем водопотребления – 5,0 м³/сут. Давление в сети: 3,0 кгс/см².

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют муниципальные сети хоз-бытового водоотведения. Водоотведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: № 02-3-4/34-2021 от 01.06.2021 (срок действия до 01.06.2024) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-21, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,81/0,30 МПа, в межотопительный период 0,53/0,29 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115 °С (в качестве расчетной температуры для обратного трубопровода принять 62 °С). Система теплоснабжения 2-х трубная.

- газоснабжение: № 32/ТУ-87 от 28.05.2021 (срок действия 70 рабочих дней) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) 243 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

- электроснабжение: согласно информации от 03.06.2021 № 14709/34 АО «Волгоградоблэлектро» имеется техническая возможность подключения с максимальной присоединяемой мощностью до 30 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/51 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 46 232,84 рубля.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.06.2021 № 3321.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды

в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;

- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты (по лотам №№ 1 – 4 граждане) представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – г. Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, огри, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____, (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____.

Принимая решение об участии 30.07.2021 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: _____, расположенного:

_____ г. Волжский,

Волгоградская область, площадь земельного участка – _____ кв. м, категория земель –

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – _____,

_____.

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей

внесен « _____ » _____ 2021 г. _____ (наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2021 г. _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 г. и зарегистрирована под № _____ . Подпись представителя продавца _____ (_____).

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 03232643187100002900, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и

участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками из ЕГРН, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 29.06.2021 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. Последний день приема заявок 28.07.2021 до 17 час.

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, иметь паспорт.
17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 29.07.2021 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

___08.2021

г. Волжский

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ от 30.07.2021 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ город **Волжский Волгоградской области**, для строительства _____.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **34: _____**.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – ___ %, минимальный процент озеленения – ___ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___08.2021 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № ___ от 30.07.2021 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с ___08.2021 ежемесячно, в размере _____ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 75511105012040000120.**

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключающим вывоз грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

н) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи;

р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

с) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;

ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;

х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;

ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;

ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

ш) производить работы по водоотводу;

щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;

э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство _____
(наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда АРЕНДАТОР:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение шести месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения АРЕНДАТОРОМ данного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ об отказе от договора.

6.5. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему АРЕНДАТОРОМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» АРЕНДАТОР перечисляет АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы АРЕНДАТОРОМ.

7.3. За нарушение АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 75511607090040000 140.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. АРЕНДАТОР считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства АРЕНДАТОРА неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства АРЕНДАТОРА. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов
и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
_____ А.В. Попова

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 40204810000000000045
ИНН 3435111294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(КЗРиГ л/с 755001740)

Председатель комитета земельных ресурсов
и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский

АРЕНДАТОР:

А.В. Попова

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.06.2021 № 50-ГО, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79–ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 6 июля по 3 августа 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 6 июля 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 6 июля по 3 августа 2021 года. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 6 июля по 3 августа 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 6 июля по 3 августа 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021

№ 3333

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.06.2019 № 4397

В соответствии с законами Волгоградской области от 30.03.2021 № 18-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», от 21.04.2021 № 23-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и статью 2 Закона Волгоградской области от 31.01.2016 № 3-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно»,

Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»

777-020

утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.06.2019 № 4397:

1.1. Абзац 2 пункта 2.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 2 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

1.3. В абзаце 3 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» вместо слов «в месячный срок» читать «не позднее 30 дней».

1.4. В абзаце 4 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» вместо слов «в течение 30 календарных дней» читать «в течение 30 рабочих дней».

1.5. Подпункт 2 пункта 2.6.1.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2) копия паспорта ребенка-инвалида или свидетельства о рождении ребенка-инвалида в случае выдачи такого свидетельства компетентными органами иностранного государства и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык».

1.6. Пункт 2.6.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6.2. При обращении гражданина в уполномоченный орган не по месту своего жительства с заявлением о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно им дополнительно к документам, указанным в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, прилагается информация о ранее принятых решениях уполномоченных органов об отказе в постановке гражданина на учет в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа по месту жительства гражданина».

1.7. Пункт 2.8.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5) гражданину предоставлен сертификат на улучшение жилищных условий в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

6) на территории муниципального образования по месту жительства заявителя отсутствуют территориальные зоны, установленные правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность бесплатно в соответствии с Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

7) на территории муниципального образования по месту жительства заявителя в границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, отсутствуют земли, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность бесплатно».

1.8. Пункт 2.9.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) предоставление сертификата на улучшение жилищных условий в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

1.9. Пункт 2.9.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) непредставление гражданином документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего раздела;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3–14.1, 17–19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка;

4) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3–14.1, 17–23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок;

6) в графическом описании границ земельного участка, приложенном к заявлению, выявлено полное или частичное совпадение или пересечение с границами земельного участка, графическое описание границ которого приложено к ранее поданному заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, находящемуся на рассмотрении в уполномоченном органе;

7) наличие заявления о предоставлении земельного участка путем проведения аукциона или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с полным или частичным совпадением местоположения испрашиваемого земельного участка;

8) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

9) графическим описанием границ испрашиваемого земельного участка, которое приложено к заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрено образование земельного участка, вид разрешенного использования и (или) размеры которого не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

10) образование испрашиваемого земельного участка согласно пункту 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

11) утрата гражданином, подавшим заявление, гражданства Российской Федерации;

12) невозможность утверждения схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев подачи заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в отношении земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

13) наличие решения о возможности предоставления земельного участка гражданину,

подавшему заявление.

Положение подпункта 13 настоящего пункта не распространяется на заявителя, повторно направившего в уполномоченный орган заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случае, если в отношении указанного заявителя уполномоченным органом принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно».

1.10. Пункт 2.9.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3–26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка;

3) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в статье 2 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

4) подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по истечении 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданином, по заявлению которого был сформирован такой земельный участок, в уполномоченный орган по месту постановки на учет;

5) если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано заявителем, не являющимся гражданином, в отношении которого было принято решение о возможности предоставления этого земельного участка в собственность бесплатно;

6) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется земельный участок».

1.11. Раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно» включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о постановке на учет и прилагаемых к нему документов;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и представленных документов;

4) принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

5) направление (вручение) заявителю постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

6) прием и регистрация заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

7) рассмотрение заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

8) принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возможности предоставления (о невозможности предоставления) земельного участка в собственность бесплатно;

9) направление (вручение) заявителю постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возможности предоставления (о невозможности предоставления) земельного участка в собственность бесплатно;

10) выполнение кадастровых работ, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

11) размещение на официальном сайте уполномоченного органа информации о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и направление письменного уведомления об этом в адрес гражданина;

12) прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

13) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

14) принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно;

15) направление (вручение) заявителю постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно.

3.1. Прием и регистрация заявления о постановке на учет и прилагаемых к нему документов.

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган либо в МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов.

3.1.2. Прием заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, специалист МФЦ, осуществляющий прием документов.

3.1.3. В случае предъявления заявителем подлинников документов копии этих документов заверяются специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, или специалистом МФЦ, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

3.1.4. В случае поступления в уполномоченный орган заявления в электронном виде специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет распечатку заявления и документов к нему на бумажном носителе.

3.1.5. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается путем выдачи (направления) заявителю расписки в получении документов.

3.1.6. После выдачи (направления) специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявителю расписки в получении документов или по-

ступления заявления и документов к нему из МФЦ специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, регистрирует заявление с прилагаемыми к нему документами, прикрепляет электронный образ документа с использованием автоматизированной системы делопроизводства.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов через МФЦ последний передает в уполномоченный орган заявление и прилагаемые к нему документы в течение 1 рабочего дня со дня их получения от заявителя, фиксирует факт отправки сопроводительного письма с документами в автоматизированной системе делопроизводства.

3.1.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- при личном приеме граждан – не более 20 минут;
- при поступлении заявления и документов по почте, информационной системе или через МФЦ – не более 1 рабочего дня со дня поступления в уполномоченный орган.

3.1.8. Результатом исполнения административной процедуры является прием, выдача (направление) заявителю расписки в получении заявления и приложенных к нему документов и их регистрация в автоматизированных информационных системах делопроизводства.

3.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является наличие на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков с целью предоставления в собственность граждан бесплатно в соответствии с Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

3.2.2. В случае если заявителем самостоятельно представлены все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и в распоряжении уполномоченного органа имеется вся информация, необходимая для ее предоставления, специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, переходит к исполнению следующей административной процедуры, предусмотренной настоящим Административным регламентом.

3.2.3. Если документы (информация), предусмотренные пунктом 2.6.5 настоящего Административного регламента, не были представлены заявителем по собственной инициативе или уполномоченному органу для предоставления муниципальной услуги необходима дополнительная информация, специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит и направляет межведомственные запросы в органы, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация, делает отметку с прикреплением файла, содержащего электронный образ документа, в автоматизированной информационной системе «Дело».

3.2.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 3 рабочих дня с даты поступления заявления и документов.

3.2.5. Результатом исполнения административной процедуры является формирование, направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.3. Рассмотрение заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и представленных документов.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2. Специалист Комитета проводит проверку правильности оформления и полноты содержания документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и выявляет наличие либо отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента.

3.3.3. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и приложенных к нему документов специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно или при установлении оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Административного регламента, проект постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об отказе в постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, прикрепляет файл, содержащий электронный образ документа, в автоматизированной информационной системе «Дело».

3.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 20 календарных дней.

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры является представление на подпись руководителю уполномоченного органа или уполномоченному им должностному лицу проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно с приложением заявления и всех документов.

3.4. Принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.4.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им должностным лицом проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно с приложением заявления и необходимых документов (информации).

3.4.2. Руководитель уполномоченного органа или уполномоченное им должностное лицо, рассмотрев полученный пакет документов, в случае отсутствия замечаний подписывает соответствующее постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.4.3. Подписанное постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области регистрируется специалистом уполномоченного органа с прикреплением файла, содержащего электронный образ результата предоставления муниципальной услуги, в автоматизированной информационной системе «Дело» в порядке, установленном законодательством.

3.4.4. В случае принятия постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно после его регистрации специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, вносит от руки запись в книгу учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

3.4.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 2 рабочих дня.

3.4.6. Результатом выполнения данной административной процедуры является:

– принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления

земельного участка в собственность бесплатно; внесение записи в книгу учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

– принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об отказе в постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.5. Направление (вручение) заявителю постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.5.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является принятие администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области одного из постановлений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанных в пункте 3.4.6 настоящего Административного регламента.

3.5.2. Специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 2 рабочих дней получает у руководителя уполномоченного органа или уполномоченного им должностного лица соответствующее постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.5.3. Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области направляется специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заказным письмом (по адресу, указанному в заявлении) или выдается под расписку заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия соответствующего постановления.

В случае предоставления заявления через МФЦ документ, подтверждающий принятие постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, направляется в МФЦ для его передачи заявителю, если им не указан иной способ его получения.

Факт направления документов регистрируется в журнале выдачи готовых документов с проставлением даты направления.

3.5.4. Результатом исполнения административной процедуры является:

1) направление (вручение) заявителю постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанного в пункте 3.4.6 настоящего Административного регламента;

2) направление в МФЦ постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанного в пункте 3.4.6 настоящего Административного регламента.

3.6. Прием и регистрация заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.6.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление в уполномоченный орган либо в МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов.

3.6.2. Прием заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, специалист МФЦ, ответственный за прием документов.

3.6.3. В случае предъявления заявителем подлинников документов копии этих документов заверяются специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, или специалистом МФЦ, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

3.6.4. В случае поступления в уполномоченный орган заявления в электронном виде специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет распечатку заявления и документов к нему на бумажном носителе.

3.6.5. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается путем выдачи (направления) заявителю расписки в получении документов.

3.6.6. После выдачи (направления) специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявителю расписки в получении документов или поступления заявления и документов к нему из МФЦ специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, регистрирует заявление с прилагаемыми к нему документами, прикрепляет электронный образ документа с использованием автоматизированной системы делопроизводства.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов через МФЦ последний передает в уполномоченный орган заявление и прилагаемые к нему документы в течение 2 рабочих дней со дня их получения от заявителя, фиксирует факт отправки сопроводительного письма с документами в автоматизированной системе делопроизводства.

3.6.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- при личном приеме граждан – не более 20 минут;
- при поступлении заявления и документов по почте, информационной системе или через МФЦ – не более 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган.

3.6.8. Результатом исполнения административной процедуры является прием, выдача (направление) расписки в получении заявления и приложенных к нему документов и их регистрация в автоматизированных информационных системах делопроизводства.

3.7. Рассмотрение заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемых к нему документов.

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявления и приложенных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.7.2. Рассмотрение заявлений о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности их поступления в зависимости от даты и времени их поступления.

3.7.3. Специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку правильности оформления и полноты содержания документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и выявляет наличие либо отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Административного регламента.

3.7.4. По результатам рассмотрения заявления о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и приложенных к нему документов специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно или при установлении оснований, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Административного регламента, проект постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Отметка об исполнении административной процедуры с прикреплением файла, содержащего электронный образ документа, фиксируется в автоматизированной информационной системе «Дело».

3.7.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 20 рабочих дней со дня поступления от гражданина документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента.

3.7.6. Результатом исполнения административной процедуры является представление на подпись руководителю уполномоченного органа или уполномоченному им должностному лицу проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возможности предоставления (о невозможности предоставления) зе-

ной услуги, заказным письмом (по адресу, указанному в заявлении) или выдается под расписку заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия соответствующего постановления.

В случае представления заявления через МФЦ документ, подтверждающий принятие решения, направляется в МФЦ для его передачи заявителю, если им не указан иной способ его получения. Факт направления документов фиксируется в автоматизированной информационной системе с прикреплением файла, содержащего электронный образ документа».

1.12. Приложение № 4 признать утратившим силу.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

ПРОЕКТ

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2021 г.

№ _____

О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Городским положением от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции:

«Часть I. Порядок применения Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области и внесения изменений в них

Раздел 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.1.1. Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Генеральным планом городского округа – город Волжский Волгоградской области (Генеральный план), а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – г. Волжский), охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1.1.2. Правила – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ включает в себя положения:

1.1.2.1. О порядке регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления г. Волжского на основе градостроительного зонирования.

1.1.2.2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Волжского физическими и юридическими лицами.

1.1.2.3. О порядке подготовки документации по планировке территории г. Волжского.

1.1.2.4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки г. Волжского.

1.1.2.5. О внесении изменений в Правила.

1.1.2.6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки г. Волжского.

1.1.3. Правила вводятся в следующих целях:

1.1.3.1. Создание условий для устойчивого развития территории г. Волжского на основе Генерального плана г. Волжского, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

1.1.3.2. Создание условий для планировки территории г. Волжского.

1.1.3.3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1.3.4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1.4. Принятые до введения в действие Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

1.2. Порядок использования и застройки территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, устанавливаемый Правилами землепользования и застройки территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.2.1. Порядок использования земель г. Волжского определяется в соответствии с зонированием городской территории, отображенным на Карте градостроительного зонирования (часть II Правил). Территория г. Волжского разделена на территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории, для каждой из которых настоящими Правилами установлен градостроительный регламент (часть III Правил).

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам.

1.2.2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все расположенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением земельных участков:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

- предоставленных для добычи полезных ископаемых.

1.2.3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

1.2.4. Положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

1.2.5. Действие порядка использования и застройки территории, установленного настоящими Правилами, не распространяется на следующие изменения объектов градостроительной деятельности:

- капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без изменения их габаритов и вида функционального использования;

- реставрация зданий и сооружений;

- текущий ремонт зданий и сооружений;

- внутренние перепланировки, не влекущие изменение назначения помещения;

- замена инженерного и технологического оборудования;

- строительство временных зданий и сооружений, в том числе предназначенных для нужд

строительного процесса;

- внутренние отделочные работы.

1.2.6. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка использования и застройки территории г. Волжского обеспечивается администрацией г. Волжского:

- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории г. Волжского;

- при разработке технических заданий на разработку проектов планировки и проектов

межевания территорий;

- при проверке подготовленной на основании решения указанных органов документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

- при утверждении документации по планировке территории, разработанной по решению администрации г. Волжского;

- при подготовке и выдаче правообладателям земельных участков градостроительных

планов земельных участков;

- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участ-

ка, объекта капитального строительства;

- при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного стро-

ительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- при выдаче разрешений на строительство;

- при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- при формировании новых и изменении существующих земельных участков.

1.2.7. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного

строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных по-

строек регулируются гражданским и земельным законодательством.

1.3. Градостроительное зонирование городского округа – город Волжский Волгоградской

области

1.3.1. В соответствии с градостроительным зонированием на территории г. Волжского установлены границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

1.3.2. Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены в графическом и текстовом видах. Границы территорий объектов культурного наследия отображены в графическом виде.

1.3.3. В текстовом виде границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий приведены в части II настоящих Правил:

- границы территориальных зон (раздел 7 настоящих Правил);

- границы зон с особыми условиями использования территорий (раздел 7 настоящих Пра-

вил).

1.3.4. В графическом виде границы территориальных зон, границы зон с особыми условия-

ми использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отобра-

жены на трех картах, прилагаемых к настоящим Правилам и являющихся их неотъемлемой

частью:

- Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение №

1);

- Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использова-

ния территорий (приложение № 2);

- Карта градостроительного зонирования. Границы территории особого архитектурно-гра-

достроительного контроля (приложение № 3).

1.4. Состав градостроительных регламентов, устанавливаемых

1.4. Состав градостроительных регламентов, устанавливаемых

Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.4.1. Градостроительные регламенты приведены в части III Правил.

1.4.2. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указываются:

1.4.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования (подраздел 8.1 настоящих Правил), установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4.2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (подраздел 9.1 настоящих Правил).

1.4.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (раздел 12 настоящих Правил).

1.4.3. Наряду с основными и условно разрешенными видами использования, перечисленными в составе градостроительного регламента, дополнительно к ним и осуществляемые совместно с ними на территории одного земельного участка могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования.

1.4.4. Отсутствие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в числе указанных в градостроительном регламенте, означает, что его применение на территории земельных участков, расположенных в соответствующей территориальной зоне, не допускается, за исключением случая, когда по последствиям их применения для характеристик городской среды они могут быть признаны аналогичными иным разрешенным видам использования, указанным в составе градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны. Такие случаи подтверждаются заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Комиссия).

С целью определения аналогии в видах разрешенного использования комиссия руководствуется Перечнем основных групп зданий и помещений общественного назначения по СНиП «Общественные здания и сооружения» и СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Основным критерием является однотипность функциональных и технологических процессов. Последствия применения двух видов разрешенного использования, которые признаются аналогичными для городской среды, выражаются в отсутствии необходимости установления ограничений по использованию территории или в установлении одинаковых санитарно-защитных зон, а также строительстве дополнительных парковок на прилегающей к земельному участку территории.

1.4.5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо специальное разрешение. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

1.4.6. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (электропроводгазообеспечения, канализования, телефонизации и т.д.), обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является всегда разрешенным при условии соблюдения технических регламентов.

1.4.7. Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента.

1.4.8. Содержание ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении использования земельных участков и объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента определено на основе положений нормативных правовых актов органов государственной власти, установивших эти ограничения, в том числе на основе сведений о режимах зон с особыми условиями использования территорий.

1.4.9. Если на момент введения Правил содержание режимов зон с особыми условиями использования территорий не установлено в форме численных показателей и предписаний, то в соответствующих позициях градостроительных регламентов приводится указание на необходимость, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, получения соответствующих заключений от органов государственной власти, в ведении которых находится контроль за соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий.

По мере установления режимов зон с особыми условиями использования территорий соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства вносятся в градостроительные регламенты как изменения и дополнения в Правила.

1.4.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, по отношению к иным требованиям градостроительного регламента, указанным в пунктах 1.4.2.1 и 1.4.2.2, действуют по принципу послышного наложения. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использования территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку устанавливается путем суммирования ограничений и требований, содержащихся во всех элементах регламента.

1.4.11. В границах территории, в отношении которой была подготовлена и утверждена документация по планировке, границы земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка.

1.5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1.5.1. Не соответствующими градостроительным регламентам являются земельные участки, объекты капитального строительства, расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, в следующих случаях:

1.5.1.1. Существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон в подразделе 8.1 настоящих Правил.

1.5.1.2. Существующие виды использования земельных участков, объектов капитального

строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно подраздела 8.1 настоящих Правил.

1.5.1.3. Существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно подразделам 9.1–9.5 настоящих Правил.

1.5.2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.5.3. Объекты капитального строительства, строящиеся по проектной документации на основании градостроительных планов земельных участков, утвержденных до вступления в силу настоящих Правил или изменений к ним, не могут рассматриваться как не соответствующие градостроительному регламенту, за исключением случаев, указанных в п. 1.5.2.

1.5.4. Реконструкция указанных в пунктах 1.5.1 и 1.5.3 объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.

1.5.5. В случае если использование указанных в п. 1.5.1 земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Режим использования и застройки территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1.6.1. Режим использования и застройки территории г. Волжского, на которую в соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительного регламента не распространяется, определяется следующим образом:

1.6.1.1. Режим участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, - документами (актами), определяющими охранный статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов.

1.6.1.2. Режим участков, расположенных в границах территорий общего пользования, - положениями нормативных правовых актов г. Волжского, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

1.6.1.3. Режим участков, занятых линейными объектами, - техническими регламентами или строительными нормами и правилами, постановлениями Правительства Российской Федерации.

1.6.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

1.6.3. В границах территории общего пользования и на земельных участках в их границах допускается размещение и строительство зданий, сооружений и элементов, применяемых для обустройства улично-дорожной сети в порядке, установленном соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

1.6.3.1. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые объектами недвижимости, размещенными на законных основаниях, используются в соответствии с целевым назначением, указанным в правоустанавливающих документах.

1.6.3.2. На территориях общего пользования и на земельных участках в границах улично-дорожной сети допускается строительство, реконструкция объектов такой сети и инженерных коммуникаций с получением разрешения на строительство в порядке, определенном ст. 51 Градостроительного кодекса РФ:

- автомобильных дорог;

- транспортных развязок, мостов, путепроводов и эстакад, пешеходных переходов, подпорных стенок, ограждений, обеспечивающих безопасность движения на проездах, устанавливаемых в разделительной полосе, на поворотах с малым радиусом и в других потенциально опасных местах, пешеходных подземных и надземных переходов;

- опор наружного освещения и контактной сети пассажирского электротранспорта, трамвайных путей, разворотных и отстойных площадок конечных станций общественного (маршрутного) транспорта;

- магистральных инженерных коммуникаций различного назначения и методов прокладки, коммуникационных тоннелей мелкого заложения и эстакад, локальных инженерных объектов;

- автозаправочных станций (АЗС) в местах примыкания к общественно-деловой или производственной застройке с соблюдением необходимых противопожарных разрывов.

1.6.3.3. На территориях общего пользования и на земельных участках в границах улично-дорожной сети допускается размещение объектов некапитального характера:

- некапитальных объектов торговли, в том числе совмещенных с остановками общественного транспорта, согласно порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденному Волжской городской Думой Волгоградской области;

- рекламных конструкций согласно схемам, утверждаемым администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в установленном порядке;

- объектов инженерной инфраструктуры, не требующих разрешения на строительство;

- специальных подъездов и разгрузочных площадок (за пределами проезжей части) для

снабженческого транспорта, площадок, оборудованных соответствующими знаками, разметкой и освещением (по согласованию с комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области), для отстоя автотранспорта;

- элементов благоустройства и озеленения, малых архитектурных форм, информационных стел;
- сооружений паркового искусства, тротуаров, аллей, площадок, дорожек, пешеходных мостиков;
- туалетов;
- сооружений спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, зрелищного, игрового и просветительского характера, медицинских пунктов, помещений для органов правопорядка и спасения, зданий санитарно-гигиенического назначения.

1.6.3.4. На территориях общего пользования запрещается устройство открытых торговых площадок, складирования строительных материалов, конструкций техники, несанкционированных парковок, вспомогательных объектов к строительным площадкам.

1.7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1.7.1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

1.7.2. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;
- размещения Правил на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет;
- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД);
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – КЗРиГ);
- предоставления КЗРиГ сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД.

1.8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в установленном законом порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Полномочия органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.9.1. Органами местного самоуправления г. Волжского, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются Волжская городская Дума и администрация г. Волжского. Разделение полномочий в сфере регулирования и застройки определено Уставом г. Волжского и федеральными законами.

1.9.2. Специально уполномоченным органом администрации г. Волжского по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории г. Волжского в части подготовки и применения Правил является КЗРиГ.

КЗРиГ по вопросам подготовки и применения Правил:

- от имени администрации г. Волжского осуществляет функции заказчика по подготовке Правил и внесению в них изменений;
- выступает от администрации г. Волжского заказчиком на подготовку документации по планировке территории;
- обеспечивает подготовку на основании заявлений физических или юридических лиц градостроительных планов земельных участков;
- предоставляет по запросам Комиссии заключения по вопросам, выносимым в соответствии с настоящими Правилами на ее рассмотрение;
- осуществляет проверку документации по планировке территории г. Волжского на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;
- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами г. Волжского.

1.10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.10.1. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при главе городского округа. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1.10.1.1. Решение вопросов применения Правил.
 - 1.10.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.
 - 1.10.1.3. Рассмотрение документации по внесению изменений в Генеральный план.
 - 1.10.1.4. Рассмотрение документации по проектам планировки и межевания территории.
 - 1.10.1.5. Подготовка рекомендаций главе городского округа на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 1.10.2. Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением главы городского округа.

Протоколы заседаний Комиссии, а также поступившие в ходе обсуждения замечания, предложения хранятся в КЗРиГ и предоставляются для ознакомления всем желающим.

1.10.3. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется КЗРиГ.

Раздел 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

2.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2.1.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без

дополнительных разрешений и согласования.

2.1.3. Изменение основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при письменном согласии администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2.1.4. В случаях если физические и юридические лица хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, то необходимо получение разрешения, предоставляемого главой городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – глава городского округа) в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2.1.6. Изменение физическими и юридическими лицами видов разрешенного использования жилых помещений на нежилые и видов разрешенного использования нежилых помещений на жилые осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое администрацией городского округа – город Волжский с соблюдением условий перевода и получением разрешения на реконструкцию в порядке, установленном градостроительным и жилищным законодательством, при условии соблюдения технических регламентов и возможности устройства отдельного входа при переводе жилых помещений в нежилые. В случае если перевод помещения связан с реконструкцией жилого дома и приводит к уменьшению общего имущества жильцов, такой перевод осуществляется при наличии согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» вход в такое нежилое помещение должен быть оборудован приспособлениями (пандусами, поручнями), способствующими свободному доступу в них инвалидов, использующих кресла-коляски, и других маломобильных групп населения.

2.1.8. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

2.1.9. Признание жилых строений, расположенных на садовых земельных участках, пригодными для постоянного проживания, осуществляется в зонах Ж-5, СХ-3 при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Раздел 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и нормативными правовыми актами г. Волжского.

Раздел 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, проектам правил землепользования и застройки, проектам благоустройства территорий, планировке территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом РФ и нормативными правовыми актами г. Волжского.

Раздел 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

5.1. Подготовка и утверждение вносимых в действующие Правила изменений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

5.2. Основаниями для рассмотрения органами местного самоуправления г. Волжского вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 5.2.1. Несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений.
- 5.2.2. Поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах.
- 5.2.3. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- 5.2.4. Несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.
- 5.2.5. Несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.
- 5.2.6. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

5.3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

5.3.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

5.3.2. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

5.3.3. Органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.3.4. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях,

если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.4. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение 30 дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3–5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения комиссии не требуются.

5.5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа.

Для подготовки своего заключения Комиссия может запросить заключения КЗРиГ, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия и иных по предмету изменений.

5.6. Глава городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.7. Со дня поступления в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5.8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в Правила глава г. Волжского обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

5.9. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в Правила.

Раздел 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

6.1. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности

6.1.1. На основании нормативных правовых актов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области и решений Волжской городской Думы Волгоградской области подлежат применению следующие процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности:

- выдача разрешений на снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений;
- предоставление разрешения на осуществление земляных работ;
- проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления;
- принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей;
- принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации;
- согласование проведения работ в технических и охранных зонах;

6.1.2. Порядок выдачи разрешения на снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области устанавливается нормативным правовым актом Волжской городской Думы Волгоградской области.

6.1.3. Порядок выдачи разрешения на осуществление земляных работ в границах городского округа - город Волжский Волгоградской области устанавливается нормативным правовым актом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6.1.4. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

6.1.4.1. Исполнительная съемка должна производиться только организацией, имеющей допуск СРО.

7.1.4.2. Исполнительная документация инженерных сетей и (или) сооружений, объектов в

обязательном порядке сдается в КЗРиГ на бумажном носителе и в электронном виде.

6.1.4.3. Электронный вид производится в местной системе координат в масштабе 1:500.

6.1.4.4. Бумажный носитель.

Исполнительный чертеж является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное положение проложенных подземных инженерных сетей и (или) сооружений.

Исполнительный чертеж входит в состав обязательной исполнительной геодезической документации законченного строительством подземных инженерных сетей и (или) сооружений.

В состав исполнительного чертежа подземных инженерных сетей и (или) сооружений входят:

- план вновь построенных подземных инженерных сетей и (или) сооружений;
- планы и разрезы колодцев (камер);
- поперечные сечения;
- каталог координат на плане выходов, углов поворота и створных точек на прямолинейных участках подземных инженерных сетей и (или) сооружений.

6.2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

На территории г. Волжского в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ведется ГИСОГД, ГИСОГД включает в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах, указанные в ст. 56 Градостроительного кодекса РФ.

Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках открываются на каждый земельный участок. Физические и юридические лица обязаны предоставлять в КЗРиГ необходимые документы, подлежащие размещению в ГИСОГД согласно Градостроительному кодексу РФ. Предоставление рабочих проектов и исполнительной геодезической документации для размещения в муниципальной электронной базе проектных данных и результатов инженерных изысканий может осуществляться на разных стадиях проектирования и оформления документов.

6.3. Установление и изменение границ территорий общего пользования

6.3.1. Установление и изменение границ территорий общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);
- изменяются красные линии;
- изменяются (устанавливаются) границы зон действия публичных сервитутов.

6.3.2. Ширина улиц и дорог в красных линиях при проектировании территории устанавливается:

- магистральных дорог – от 50 до 100 м;
- магистральных улиц – от 40 до 100 м;
- улиц и дорог местного значения – от 15 до 30 м.

6.3.3. При установлении красных линий существующей жилой застройки (территориальные зоны: Ж-1, Ж-5, СХ-3) ширина улиц устанавливается не менее 7 м, проездов – не менее 4,5 м.

6.3.4. Ширина улиц и проездов на территории садоводческих товариществ (территориальные зоны: Ж-5, СХ-2) устанавливается не менее 4,5 м.

6.3.5. Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог (проездов) местного значения к другим магистральным улицам следует осуществлять на расстоянии не менее 50 м и не более 300 м друг от друга, если иное не предусмотрено проектом планировки территории.

6.3.6. До получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства необходимо представить согласование примыкания к автодороге в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Волжской городской Думы Волгоградской области.

6.4. Формирование архитектурно-градостроительного облика городского округа – город Волжский Волгоградской области

6.4.1. Формирование архитектурно-градостроительного облика осуществляется на территории особого архитектурно-градостроительного контроля, применительно к которым в границах территориальных зон устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля формируются вдоль основных точек восприятия, которыми являются автомобильные и пешеходные улицы города, площади, парки, скверы и бульвары. Глубина устанавливаемых границ определяется пределом визуального восприятия объектов с точек восприятия. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля отражены на Карте градостроительного зонирования. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля (приложение № 3).

6.4.2. С целью создания системы городских центров, обеспеченных высококультурной городской средой, определяется порядок оформления части исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства, расположенные на территории особого архитектурно-градостроительного контроля, согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля, установленной в настоящих Правилах, а также на объекты некапитального характера нестационарной торговой сети, расположенные на указанной территории.

6.4.3. Особый архитектурно-градостроительный контроль заключается в применении решений, внедряющих в градостроительную практику г. Волжского современные достижения архитектуры и строительства, использующих прогрессивные технологические разработки, создающих комфорт и архитектурную выразительность в городской среде, посредством согласования архитектурно-градостроительного решения объекта администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6.4.4. Архитектурно-градостроительный облик формируется из внешнего вида следующих объектов, решений:

- нестационарных торговых объектов, надземной части зданий, строений, сооружений (фасады зданий, ориентированные на городские улицы), исключая инженерные объекты и сооружения;
- планировочной организации земельного участка, предоставленного для строительства или под объектами капитального строительства;
- элементов благоустройства городской среды: малые архитектурные формы, озеленение (деревья, цветники, декоративные кустарники, газоны), покрытия пешеходных пространств, водные пространства и фонтаны;
- монументального и декоративного искусства (монументальная скульптура, декоративная скульптура, мемориально-декоративное оформление зданий, витрины торговых объектов, реклама на фасадах зданий);
- цветового и светового оформления зданий, декоративной подсветки.

6.5. Принципы формирования городской среды на территориях особого регулирования

6.5.1. Объекты, земельные участки которых попали на территорию особого архитектурно-градостроительного контроля, формируют систему городских центров. Территория центров предназначена для прогулок, отдыха, развлечений горожан и должна отличаться от других территорий особым эстетическим содержанием. Архитектурно-градостроительный облик объекта в целом должен отражать внутреннее функциональное наполнение и вызывать у потребителя положительные эмоции.

6.5.2. Фасады зданий, ориентированные на городские улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью, создавать оригинальный зрительный образ здания с учетом существующей застройки. Архитектурно-градостроительное решение фасадов зданий должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов.

6.5.3. Архитектурно-градостроительное решение нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, должно выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых этажей должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение нежилого этажа в целом. Запрещается полное заполнение витрин в нежилых этажах баннерами рекламного характера.

6.5.4. Благоустройство территории должно быть наполнено различными малыми формами, предназначенными для комфортного пребывания горожан. При строительстве и реконструкции объектов, расположенных на территориях особого архитектурно-градостроительного контроля, должны быть применены элементы ландшафтного дизайна, ночное освещение, декоративная подсветка зданий и малых архитектурных форм.

6.5.5. Обязанности по созданию особого архитектурно-градостроительного облика объекта возлагаются на собственника, застройщика объекта капитального строительства. При наличии нескольких собственников неделимого объекта капитального строительства создание общего облика здания осуществляется при условии приоритетности позиции того из них, кто первым выступил с инициативой изменения облика собственной части объекта.

6.5.6. На территории особого архитектурно-градостроительного контроля запрещается устройство открытых площадок для складирования строительных материалов, размещение стеллажей с образцами реализуемой продукции.

6.5.7. На территории особого архитектурно-градостроительного контроля запрещается размещение холодильного оборудования за пределами нестационарных торговых объектов и объектов капитального строительства.

6.5.8. На территории особого архитектурно-градостроительного контроля допускается размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований, определенных законодательством Российской Федерации, с учетом архитектурного облика сложившейся застройки и соблюдения градостроительных регламентов, установленных Правилами.

6.5.9. Инженерное оборудование зданий, строений и сооружений коммерческого назначения, расположенное со стороны главных фасадов, выходящих на улицы, расположенных на территории особого архитектурно-градостроительного контроля, при отсутствии иной возможности размещения такого оборудования, должно быть закрыто декоративными элементами, сохраняющими облик окружающей архитектурной среды.

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Раздел 7. Карта градостроительного зонирования

7.1. Карта градостроительного зонирования представляет собой картографический материал, в котором отображаются границы территориальных зон (приложение № 1).

Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

7.2. Перечень территориальных зон (подзон).

7.2.1. Жилые зоны:

- Ж-1 – зона индивидуальной застройки;
- Ж-2 – зона малоэтажной застройки;
- Ж-3 – зона среднеэтажной застройки;
- Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки;
- Ж-5 – зона садоводства и индивидуальной застройки.

7.2.2. Общественно-деловые зоны:

- ОД-1 – многофункциональная зона;
- ОД-2 – зона специализированной застройки.

7.2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- П-1 – производственная зона;
- П-1-А – производственная подзона;
- КС – коммунально-складская зона;
- ИИ – зона инженерной инфраструктуры;
- ТИ – зона транспортной инфраструктуры;
- УДС – зона улично-дорожной сети.

7.2.4. Зоны рекреационного назначения:

- Р-1 – зона городских лесов и лесопарков;
- Р-2 – зона городских парков, скверов и бульваров.

7.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- СХ-1-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения;
- СХ-2 – зона садоводческих огороднических некоммерческих объединений граждан;
- СХ-3 – зона для ведения личного подсобного хозяйства.

7.2.6. Зона специального назначения:

- СН – зона специального назначения.

7.2.7. Зона режимных территорий:

- РО – зона размещения режимных объектов.

7.3. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенного пункта г. Волжский, входящего в состав городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).

7.4. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия (приложение № 2).

7.4.1. На картах зон с особыми условиями использования территорий отображены:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог (отсутствуют);
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта (не установлена);
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов (не уста-

новлена);

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) (отсутствует);

12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (отсутствует);

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (не установлена);

20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (не установлена);

21) зона наблюдения (отсутствует);

22) зона безопасности с особым правовым режимом (отсутствует);

23) рыбоохранная зона озера Байкал (отсутствует);

24) рыбохозяйственная заповедная зона (отсутствует);

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (не установлена);

26) охранный зона гидроэнергетического объекта;

27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена (отсутствует);

28) охранный зона тепловых сетей.

7.5. На карте градостроительного зонирования отображены границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля, применительно к которым в границах территориальных зон устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля формируются вдоль основных точек восприятия, которыми являются автомобильные и пешеходные улицы города, площади, парки, скверы и бульвары. Глубина устанавливаемых границ определяется пределом визуального восприятия объектов с точек восприятия.

Часть III. Градостроительные регламенты

Раздел 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (кодом), утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

8.1.1. Ж-1 – зона индивидуальной застройки.

Основные виды разрешенного использования	Код
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)	2.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха)	2.3
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) <4>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4>	3.2.3
Общественные здания (размещение зданий, предназначенных для размещения общественных зданий) <4>	3.2.4

предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>	
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)) <1> <4>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <1> <4>	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <1> <4>	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <1>	3.6.2
Религиозное образование и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища))	3.7.2
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <1> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <3> <4>	4.5
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок) <1> <4>	4.8.1
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон) <1> <4>	4.8.2
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)) <4>	4.10
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикники, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	6.8

инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) <2>	2.1.1
Осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги))	3.7.1
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)) <1>	4.6
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> - размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<2> - жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2 ссылки <4>](#).

<3> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

<4> - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест

общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальных, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских, прачечных, химчисток, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

8.1.2. Ж-2 – зона малоэтажной застройки.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома) <1>	2.1.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) <4>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4>	3.2.3
Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>	3.2.4
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)) <2> <4>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <2> <4>	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <4>	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2>	3.6.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4>	3.8.1

Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации) <4>	3.8.2
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)) <4>	4.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2> <4>	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) <2> <4>	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) <2>	4.7
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5)	5.0
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) <1>	2.5
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) <3>	3.10.1
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов,	5.1.2

спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> - жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2 ссылки <4>](#).

<2> - размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

<4> - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальных, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских, прачечных, химчисток, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеев, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

8.1.3. Ж-3 – зона среднеэтажной застройки.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) <1>	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома) <1>	2.5

Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) <4>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4>	3.2.3
Общешития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>	3.2.4
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)) <2> <4>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <2> <4>	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации	3.5.2
специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4>	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2>	3.6.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4>	3.8.1
Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации) <4>	3.8.2
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)) <4>	4.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2> <4>	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)) <2> <4>	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5)	5.0
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для	7.2.1

размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома) <1>	2.6
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) <3>	3.10.1
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> – жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых

помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2 ссылки <6>](#).

<2> – размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> – разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

<4> – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закулочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских, прачечных, химчисток, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

8.1.4. Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) <1>	2.1.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) <1>	2.3
Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома) <1>	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома) <1>	2.6
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) <4>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4>	3.2.3

Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>	3.2.4
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)) <2> <4>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <4>	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4>	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2>	3.6.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4>	3.8.1
Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации) <4>	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) <3> <4>	3.9.1
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)) <3> <4>	3.9.2
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира) <3> <4>	3.9.3
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)) <4>	4.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2>	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) <2> <4>	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4

Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома) <3>	2.1.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха)	2.3
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для	4.8.2

размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> - жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2 ссылки <6>](#).

<2> - размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

<4> - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских, прачечных, химчисток, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеев, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

8.1.5. Ж-5 – зона садоводства и индивидуальной застройки.

Основные виды разрешенного использования	Код
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) <1>	2.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) <1>	2.3
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	3.2.3
Общжития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,	3.2.4

предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <1>	
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <2>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <3>	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2>	4.4
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	7.2.1

за безопасность дорожного движения)	
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей)	13.2

Условно разрешенные виды использования	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) <1>	2.11
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <4>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> - применяется при соблюдении условий пригодности объектов для постоянного проживания, установленных постановлением Правительства Российской Федерации, и соблюдении действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил, установленных для индивидуального жилищного строительства.

<2> - размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

<4> - применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

8.1.6. ОД-1 – многофункциональная зона.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2

физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными)	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	3.2.3
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха)	3.6.2
Цирки и зверинцы (размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе)	3.6.3
Религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища))	3.7.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)	3.8.1
Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации)	3.8.2
Предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10)	4.0
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)	4.2
Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка)	4.3
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7

Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))	4.10
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пещи и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	9.3

познавательный туризм)	
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	
8.1.7. ОД-2 – зона специализированной застройки.	
Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	3.2.3
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)	3.4.2
Медицинские организации особого назначения (размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги))	3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги))	3.7.1
Религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища))	3.7.2
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	4.9

хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикники, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещения аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0

Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	
8.1.8. П-1 – производственная зона.	
Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц)	1.3
Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7
Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.8
Звероводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.9
Птицеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.10
Свиноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.11
Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры))	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	1.15
Сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена)	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных (выпас сельскохозяйственных животных)	1.20
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	3.4.1



молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))		Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))	4.10
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)	3.4.2	Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7)	5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	3.9.2	Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира)	3.9.3	Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	3.10.1	Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Приюты для животных (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных)	3.10.2	Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1–4.10)	4.0	Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1	Тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)	6.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)	4.2	Автомобилестроительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей)	6.2.1
Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка)	4.3	Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности)	6.3
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4	Фармацевтическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон)	6.3.1
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	4.5	Пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)	6.4
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6	Нефтехимическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия)	6.5
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7	Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)	6.6
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1	Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.7
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон)	4.8.2	Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	6.9
Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.1	Целлюлозно-бумажная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации)	6.11
Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.2	Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.3	Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.4	Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	7.2.1

транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством))	11.1
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Общешития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	3.4.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	3.9.2
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира)	3.9.3
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для	4.10

обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий))	
Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	6.9
Складские площадки (размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности)	6.9.1

8.1.9. П-1-А – производственная подзона.

Виды разрешенного использования, установленные для зоны П-1, применяются для подзоны П-1-А.

8.1.10. КС – коммунально-складская зона.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц)	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	1.15
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)	3.8.1
Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации)	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	3.9.2
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира)	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	3.10.1
Приюты для животных (размещение объектов капитального строительства,	3.10.2

предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных)	
Предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10)	4.0
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)	4.2
Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка)	4.3
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))	4.10
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Автомобилестроительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей) <1>	6.2.1
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <1>	6.3
Фармацевтическая промышленность (размещение объектов капитального	6.3.1

строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон) <1>	
Пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)	6.4
Нефтехимическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия) <1>	6.5
Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) <1>	6.6
Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1) <1>	6.7
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) <1>	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) <1>	6.11
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии	7.1.2
соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	7.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	12.0

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.2
Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.3
Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.4
Тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) <1>	6.2
Автомобилестроительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей) <1>	6.2.1
Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <1>	6.3
Фармацевтическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон) <1>	6.3.1
Нефтехимическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия) <1>	6.5
Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) <1>	6.6
Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1) <1>	6.7
Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) <1>	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) <1>	6.11
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Общешития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	3.4.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	3.9.2

Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира)	3.9.3
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий))	4.10
Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	6.9
Складские площадки (размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности)	6.9.1

<1> - разрешается размещение объектов производственной деятельности, относящихся к IV – V классу опасности по [СанПиН](#) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8.1.11. ИИ – зона инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2).	3.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2

Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.7
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1

Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

8.1.12. ТИ – зона транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2).	3.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1



государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.7
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Складские площадки (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе)	6.9.1
Транспорт (размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5)	7.0
Железнодорожный транспорт (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2)	7.1
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3)	7.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	7.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов,	11.3

водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Объекты дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1
Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.1
Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	
8.1.13. УДС – зона улично-дорожной сети.	
Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.7
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Транспорт (размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5)	7.0
Железнодорожный транспорт (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2)	7.1
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3)	7.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Объекты дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	4.9.1

содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 .	
Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	4.9.1.2
Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.3
Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

8.1.14. P-1 – зона городских лесов и лесопарков.

Основные виды разрешенного использования	Код
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Деятельность по особой охране и изучению природы (сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи))	9.0
Охрана природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными)	9.1
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством))	11.1
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1

Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

8.1.15. P-2 – зона городских парков, скверов и бульваров.

Основные виды разрешенного использования	Код
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Передвижное жилье (размещение сооружений, пригодных для использования в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования)	2.4
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	4.6
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	6.8

инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством))	11.1
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

8.1.16. СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования	Код
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур)	1.2
Овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц)	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур)	1.4
Садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур)	1.5
Выращивание льна и конопли (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли)	1.6
Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.8
Звероводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.9
Птицеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,	1.10

производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	
Свиноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.11
Пчеловодство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства)	1.12
Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры))	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства (осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений)	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)	1.16
Питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства)	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства)	1.18
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	3.9.2
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира)	3.9.3
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных	7.4

судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Условно разрешенные виды использования	
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Общественные (размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	3.2.4
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))	4.10

8.1.17. СХ-1-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, установленные для зоны СХ-1, применяются для подзоны СХ-1-А.

8.1.18. СХ-2 – зона садоводческих огороднических некоммерческих объединений граждан.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	3.2.3
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие))	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) <1>	3.10.1
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного	5.0

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	7.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приводнения (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Санаторная деятельность (размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей)	9.2.1
Историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3

Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством))	11.1
Специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов))	11.2
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Ведение огородничества (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции)	13.1
Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей) <2>	13.2
Условно разрешенные виды использования	
Осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги))	3.7.1
Религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища))	3.7.2
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <1>	4.4
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) <1>	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> - разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.

<2> - запрещено размещение жилых зданий на территории возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1 % обеспеченности).

8.1.19. СХ-3 – зона для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)	2.2
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) <4>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>	3.1.2
Дома социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>	3.2.2

Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4>	3.2.3
Общешития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>	3.2.4
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)) <2> <4>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)) <2> <4>	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации) <4>	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4>	3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2>	3.6.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) <2> <4>	3.10.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2> <4>	4.5
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов))	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,	7.1.2

необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1
Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Отсутствуют	

<1> – применяется при соблюдении условий пригодности объектов для постоянного проживания, установленных постановлением Правительства РФ.

<2> – размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> – жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2 ссылки <4>](#).

<4> – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармония, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещения отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеев, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

8.1.20. СН – зона специального назначения.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с	Код

классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.2
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.1 7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения)	12.1
Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки))	12.2
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1

8.1.21. РО – зона размещения режимных объектов.

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега))	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2

физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	7.1.2
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	7.3
Воздушный транспорт (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	7.4
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности)	8.0
Обеспечение вооруженных сил (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования)	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения))	8.4
Водные объекты (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты)	11.0
Условно разрешенные виды использования	
Отсутствуют	
Вспомогательные виды разрешенного использования*	
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	4.1

* - суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

* - суммарная общая площадь застройки объектов вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади застройки соответствующего земельного участка.

[8.2.](#) Вспомогательные объекты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным, вспомогательным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в границах сформированных земельных участков.

Суммарная общая площадь застройки объектов вспомогательных объектов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 20 % общей площади застройки соответствующего земельного участка.

Вспомогательные объекты разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным, вспомогательным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в границах сформированных земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1. Вспомогательные объекты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>	Вспомогательные объекты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1. Сельскохозяйственное использование	
1.0. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20	- размещение контрольно-пропускных пунктов (не более 20 кв. м, 2 эт.); - размещение шоурумов (демонстрационных залов) не более 50 кв. м; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
2. Жилая застройка	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	- размещение индивидуальных гаражей, подсобных сооружений, летних кухонь;
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- размещение теплиц, не предназначенных для коммерческой деятельности; - размещение объектов альтернативной энергетики
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение крытых стоянок, велопарковок;
2.3. Блокированная жилая застройка	- размещение контрольно-пропускных пунктов;
2.5. Среднеэтажная застройка	- размещение хоз-блоков не более 10 кв. м;
2.6. Многоэтажная жилая застройка	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов альтернативной энергетики
2.4. Передвижное жилье	- размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
3. Общественное использование объектов капитального строительства	
3.0. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	- устройство площадок для праздников и гуляний; - размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
4. Предпринимательство	
4.0. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	- размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
5. Отдых (рекреация)	
5.0. Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	- размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
6. Производственная деятельность	
Промышленные объекты с видами разрешенного использования 6.2 – 6.12	- размещение контрольно-пропускных пунктов (не более 20 кв. м, 2 эт.); - размещение хозяйственных построек не более 100 кв. м; - размещение складов не более 100 кв. м; - размещение шоурумов (демонстрационных залов) не более 50 кв. м; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
7. Ритуальная и специальная деятельность	
12.1. Ритуальная деятельность	- размещение контрольно-пропускных пунктов (не более 20 кв. м, 2 эт.);
12.2. Специальная деятельность	- размещение хозяйственных построек не более 100 кв. м; - размещение складов не более 100 кв. м; - размещение шоурумов (демонстрационных залов) не более 50 кв. м; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых

сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

<*> - пункты таблицы соответствуют кодам видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Размещение вспомогательных объектов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Раздел 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9.1.1. Положения настоящего подраздела не распространяются на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9.1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам.

9.1.2.1. Ж-1 – зона индивидуальной застройки.

Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – 2000,0 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> 1) площадь земельного участка 2) высота зданий, строений, сооружений 3) отступы от границ земельных участков 4) процент застройки в границах земельного участка 5) размер озелененной территории земельного участка 6) количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7) отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8) процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 3, 6); Мин. – 4 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м (ссылка 9)	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 15 %	

Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 % (ссылка 9)	<ul style="list-style-type: none"> 1) доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры 2) высота застройки по красной линии 3) глубина застройки 4) высота первых этажей зданий 5) процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 6 м; Макс. – 12 м	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8, 9)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 9)	
отметка входов над уровнем тротуара	Макс. – 0,15 м	

9.1.2.2. Ж-2 – зона малоэтажной застройки.

Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – не подлежит установлению	<ul style="list-style-type: none"> 1) площадь земельного участка 2) высота зданий, строений, сооружений 3) отступы от границ земельных участков 4) процент застройки в границах земельного участка 5) размер озелененной территории земельного участка 6) количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7) отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8) процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 26 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 3, 6); Мин. – 10 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

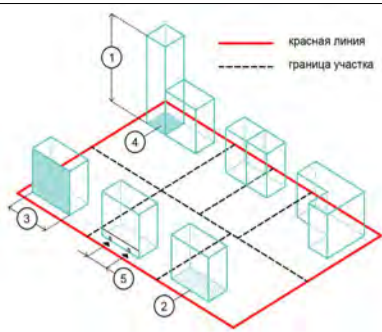
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1) доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры 2) высота застройки по красной линии 3) глубина застройки 4) высота первых этажей зданий 5) процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 10 м; Макс. – 16,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 21 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 8, 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	
отметка входов над уровнем тротуара	Макс. – 0,15 м (ссылка 8)	
отступ первого этажа от линии застройки	Макс. – 4,5 м	
длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия	Макс. – 50 м (ссылка 8)	
доля площади застройки для размещения зданий-акцентов	Макс. – 20 %	

Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
высота зданий-акцентов	Макс. – 21 м (ссылка 8, 11)	<ul style="list-style-type: none"> 1) высота зданий-акцентов 2) процент застроенности участка по красной линии 3) длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия 4) доля площади застройки для размещения зданий-акцентов 5) шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия	Макс. – 50 м (ссылка 8)	
доля площади застройки для размещения зданий-акцентов	Макс. – 20 %	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	

9.1.2.3. Ж-3 – зона среднеэтажной застройки.

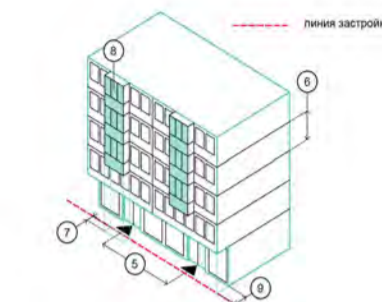
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – 2000,0 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> 1) площадь земельного участка 2) высота зданий, строений, сооружений 3) отступы от границ земельных участков 4) процент застройки в границах земельного участка 5) размер озелененной территории земельного участка 6) количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7) отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8) процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 3, 6); Мин. – 10 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1) доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры 2) высота застройки по красной линии 3) глубина застройки 4) высота первых этажей зданий 5) процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 16,5 м; Макс. – 22,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 29 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 8, 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	
отметка входов над уровнем тротуара	Макс. – 0,15 м (ссылка 8)	
отступ первого этажа от линии застройки	Макс. – 4,5 м	
длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия	Макс. – 50 м (ссылка 8)	
доля площади застройки для размещения зданий-акцентов	Макс. – 10 %	

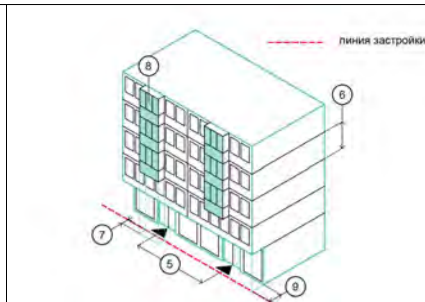


- 1 высота зданий-акцентов
- 2 процент застроенности участка по красной линии
- 3 длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия
- 4 доля площади застройки для размещения зданий-акцентов
- 5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы

9.1.2.4. Ж-4 – зона среднетажной и высотной застройки.



- 3 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
- 4 высота типового этажа
- 5 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки
- 6 процент плоскости выступающих элементов фасада
- 7 отступ первого этажа от линии застройки



- 3 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
- 4 высота типового этажа
- 5 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки
- 6 процент плоскости выступающих элементов фасада
- 7 отступ первого этажа от линии застройки

9.1.2.5. Ж-5 – зона садоводства и индивидуальной застройки.

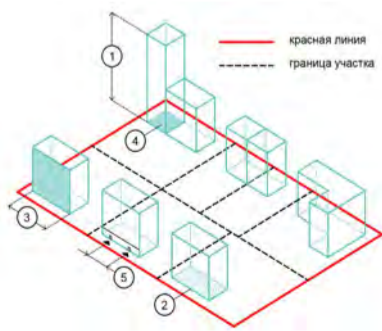
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Графическое изображение
Наименование параметра	Показатель	
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – 2000,0 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> 1 площадь земельного участка 2 высота зданий, строений, сооружений 3 отступы от границ земельных участков 4 процент застройки в границах земельного участка 5 размер озелененной территории земельного участка 6 количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7 отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8 процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 3, 6); Мин. – 10 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м (ссылка 9)	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 15 %	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного контроля		Графическое изображение
Наименование параметра	Показатель	
доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 % (ссылка 9)	<ul style="list-style-type: none"> 1 доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры 2 высота застройки по красной линии 3 глубина застройки 4 высота первых этажей зданий 5 процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 6 м; Макс. – 12 м	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 9)	
отметка входов над уровнем тротуара	Макс. – 0,15 м (ссылка 8)	

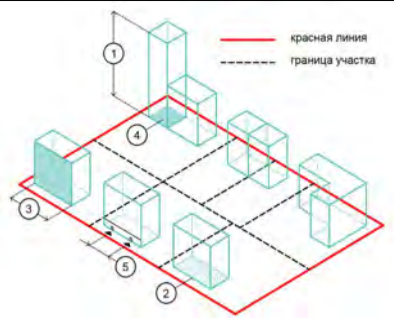
9.1.2.6. ОД-1 – многофункциональная зона.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Графическое изображение
Наименование параметра	Показатель	
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – не подлежит установлению	<ul style="list-style-type: none"> 1 площадь земельного участка 2 высота зданий, строений, сооружений 3 отступы от границ земельных участков 4 процент застройки в границах земельного участка 5 размер озелененной территории земельного участка 6 количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7 отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8 процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 29 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 45 % (ссылки 1, 3, 6); Мин. – 20 % (ссылка 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 32 м (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

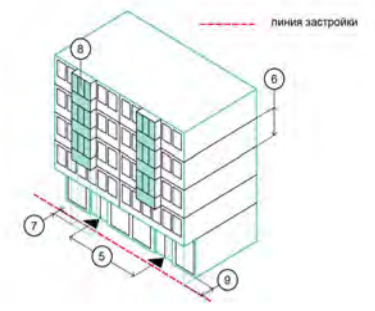
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного контроля		Графическое изображение
Наименование параметра	Показатель	
доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1 доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры 2 высота застройки по красной линии 3 глубина застройки 4 высота первых этажей зданий 5 процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 12 м; Макс. – 20,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 29 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 8, 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	



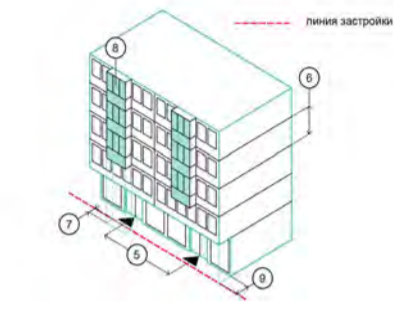
- 1 высота зданий-акцентов
- 2 процент застроенности участка по красной линии
- 3 длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия
- 4 доля площади застройки для размещения зданий-акцентов
- 5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы



- 1 высота зданий-акцентов
- 2 процент застроенности участка по красной линии
- 3 длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия
- 4 доля площади застройки для размещения зданий-акцентов
- 5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы



- 1 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
- 2 высота типового этажа
- 3 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки
- 4 процент плоскости выступающих элементов фасада
- 5 отступ первого этажа от линии застройки



- 1 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
- 2 высота типового этажа
- 3 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки
- 4 процент плоскости выступающих элементов фасада
- 5 отступ первого этажа от линии застройки

9.1.2.7. ОД-2 – зона специализированной застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – не подлежит установлению	<ul style="list-style-type: none"> 1 площадь земельного участка 2 высота зданий, строений, сооружений 3 отступы от границ земельных участков 4 процент застройки в границах земельного участка 5 размер озелененной территории земельного участка 6 количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7 отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8 процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 75 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 1, 3, 6); Мин. – 20 % (ссылка 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

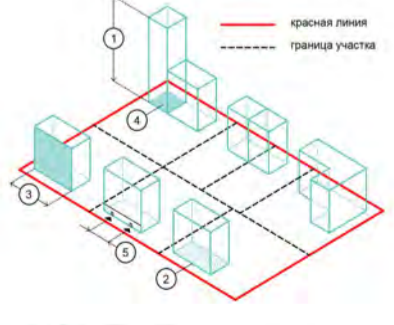
9.1.2.8. П-1 – производственная зона.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300,0 кв. м (ссылки 2, 6); Макс. – не подлежит установлению	<ul style="list-style-type: none"> 1 площадь земельного участка 2 высота зданий, строений, сооружений 3 отступы от границ земельных участков 4 процент застройки в границах земельного участка 5 размер озелененной территории земельного участка 6 количество машино-мест для индивидуального автотранспорта 7 отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка 8 процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 75 м	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6)	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 60 % (ссылки 3, 6); Мин. – не подлежит установлению	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 10 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии с подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии с подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

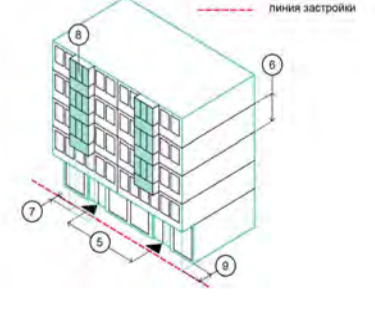
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного контроля		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1 доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры 2 высота застройки по красной линии 3 глубина застройки 4 высота первых этажей зданий 5 процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 16,5 м; Макс. – 22,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 29 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 8, 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного контроля		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1 доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры 2 высота застройки по красной линии 3 глубина застройки 4 высота первых этажей зданий 5 процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 12 м; Макс. – 20,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 29 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного контроля		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.), %	Мин. – 10 %	<ul style="list-style-type: none"> 1 доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры 2 высота застройки по красной линии 3 глубина застройки 4 высота первых этажей зданий 5 процент остекления фасада первых этажей здания
высота застройки по красной линии (мин., макс.) м	Мин. – 12 м; Макс. – 20,5 м	
высота зданий-акцентов	Макс. – 29 м (ссылка 8, 11)	
процент застроенности участка по красной линии	Мин. – 60 %; Макс. – 100 %	
глубина застройки	Макс. – 20 м	
высота типового этажа	Мин. – 3,2 м (ссылка 10)	
выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки	Макс. – 2 м	
процент плоскости выступающих элементов фасада	Мин. – 30 % (ссылка 8)	
высота первых этажей зданий	Мин. – 4,5 м (ссылка 8)	
процент остекления фасада первых этажей здания	Мин. – 40 % (ссылка 8)	
шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы	Мин. – 12 м (ссылка 8)	



- 1 высота зданий-акцентов
- 2 процент застроенности участка по красной линии
- 3 длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия
- 4 доля площади застройки для размещения зданий-акцентов
- 5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы



- 1 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы
- 2 высота типового этажа
- 3 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки
- 4 процент плоскости выступающих элементов фасада
- 5 отступ первого этажа от линии застройки

9.1.2.17. СХ-1-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – не подлежит установлению; Макс. – не подлежит установлению	
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – не подлежит установлению	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 0 м	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – не подлежит установлению (ссылка 6); Мин. – не подлежит установлению (ссылка 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – не подлежит установлению	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

9.1.2.18. СХ-2 – зона садоводческих огороднических некоммерческих объединений граждан.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300 кв. м (ссылки 2, 6); Макс. – не подлежит установлению	
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 17 м (ссылка 8)	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6);	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 20 % (ссылки 3, 6); Мин. – 10 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – не подлежат установлению	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

9.1.2.19. СХ-3 – зона для ведения личного подсобного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300 кв. м (ссылка 6); Макс. – 2000 кв. метров	
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м (ссылка 8)	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6);	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 40 % (ссылки 3, 6); Мин. – 20 % (ссылки 5, 6)	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

9.1.2.20. СН – зона специального назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300 кв. м (ссылки 2, 6); Макс. – не подлежит установлению	
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м (ссылка 8)	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6);	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 60 % (ссылки 3, 6); Мин. – не подлежат установлению	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

9.1.2.21. РО – зона размещения режимных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Наименование параметра	Показатель	Графическое изображение
площадь земельного участка	Мин. – 300 кв. м (ссылки 2, 6); Макс. – не подлежит установлению	
высота зданий, строений, сооружений	Макс. – 20 м (ссылка 8)	
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Мин. – 3 м (ссылки 4, 6);	
процент застройки в границах земельного участка	Макс. – 60 % (ссылки 3, 6); Мин. – не подлежат установлению	
размер озелененной территории земельного участка	Мин. – 20 % (ссылка 7)	
количество машино-мест для индивидуального автотранспорта	В соответствии подразделом 9.2	
отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка	Мин. – 1,5 м	
количество парковочных мест для велосипедов	В соответствии подразделом 9.2	
процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой	Макс. – 30 %	

Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60 % при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания или размещения подземных гаражей-стоянок в границах земельного участка и использованием кровли для размещения детских, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения.

Ссылка 2: минимальная площадь земельного участка устанавливается при новом предоставлении земельного участка.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10 % при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ссылка 4: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

Ссылка 5: минимальный процент застройки в границах земельного участка не применяется к блокированной жилой застройке, индивидуальным жилым домам, жилым домам для ведения личного подсобного хозяйства, садовым домам, жилым домам, указанным в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.

Ссылка 6: минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков не применяются к объектам инженерной инфраструктуры, объектам для наблюдения за состоянием окружающей среды, гидротехническим сооружениям, к существующим объектам капитального строительства, в случае невозможности формирования нормативной площади земельного участка при разработке проекта планировки территории.

Ссылка 7: при подсчете процента учитывается площадь озелененной кровли, вертикальное озеленение и мощение газонной плиткой. При подсчете площади мощения газонной плиткой в процент озеленения входит площадь мощения с коэффициентом – 0,4. Площадь вертикального озеленения применяется с коэффициентом – 0,2. Площадь озеленения кровли применяется с коэффициентом – 0,8.

Ссылка 8: не применяются в случае проведения реконструкции, не предусматривающей изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

При длине фасада более 50 метров необходимо делать разрыв фасада, либо вносить визуальное разнообразие через каждые 50 метров каким-либо способом. Например:

- сменой архитектурных деталей;
- изменением пропорций окон;
- изменением отделочных материалов или их цветов;
- пластикой фасада и т.п.

Для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции. В случае расположения угловой секции на пересечении сопряжение должно быть выполнено под углом не менее 135, глухие торцы недопустимы, в зданиях свыше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30 %, здания до 7 этажей включительно могут быть без перепадов.

Ссылка 9: не распространяется на индивидуальные жилые дома, жилые дома для ведения личного подсобного хозяйства, садовые дома.

Ссылка 10: применяется для многоквартирных жилых домов.

Ссылка 11: возможность размещения зданий-акцентов в границах земельного участка определяется документацией по планировке территории.

9.1.3. В случае если граница земельного участка выходит за красную линию застройки, то минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков необходимо устанавливать от красной линии.

9.1.4. В случае блокирования строений на смежных земельных участках, при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не требуется (при направлении подтверждающих документов в КЗРиГ).

9.1.5. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках с единым видом разрешенного использования, принадлежащих одному лицу, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается по границе смежного земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к общей площади земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

9.1.6. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

9.1.7. В случае реконструкции жилого и садового дома, расположенного на расстоянии менее 3,0 метров от границ земельного участка, получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по существующим границам объекта не требуется.

9.1.8. Минимальный отступ индивидуальных жилых домов от границ земельных участков до застройки устанавливается 3,0 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, прилегающего к улицам, устанавливается по линии застройки согласно проекту планировки. В случае отсутствия проекта планировки минимальный отступ устанавливается по сложившейся линии застройки при условии соблюдения технических регламентов.

9.2. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков.

9.2.1. Расчет минимального количества машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков выполнять в соответствии с таблицей 2.

9.2.2. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

9.2.3. Во всех территориальных зонах количество машино-мест, требуемое согласно Правилам, на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Настоящий пункт не распространяет свое действие на дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Таблица 2

Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 – 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 – 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 – 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м ² общей площади	30 – 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 – 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 – 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 – 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 – 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 – 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 – 10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 – 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 – 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60 – 70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 – 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 – 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 – 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5 – 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 – 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 – 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 – 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 – 8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 – 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 – 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 – 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 – 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 – 55

- общей площадью менее 1000 м ²		25 – 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 – 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 – 500 м ²	Единовременные посетители	8 – 10
- ФОК с залом площадью 1000 – 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м ²	Единовременные посетители	5 – 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 – 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 – 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 – 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 – 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 – 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 – 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 – 9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7 – 9

Рекреационные территории и объекты отдыха

Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 – 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 – 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 – 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10

Примечания.

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать

целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 – 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Понижающий коэффициент применяется при размещении новой жилой застройки: - 0,1 – в случае строительства в границах земельного участка специализированных мест для средств индивидуальной мобильности;

- 0,1 – в случае наличия остановки общественного транспорта в шаговой доступности;
- 0,2 – в случае наличия муниципальных автостоянок, гаражных кооперативов в пешеходной доступности 800 – 1000 метров.

9.3. Минимальное количество машино-мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

9.3.1. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

9.3.1.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

9.3.1.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.

9.3.1.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: 1 место для объектов общей площадью от 100 до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 1,5 тыс. кв. м общей площади объектов.

9.3.1.4. Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в подпункте 11.3.1.3, относятся к объектам следующих видов разрешенного использования:

- объекты торговли;
 - объекты общественного питания;
 - промышленные объекты;
 - складские объекты;
 - предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонту, складированию).
- 9.3.1.5. При реконструкции многоквартирных жилых домов с целью размещения объ-

ектов обслуживания на первых этажах здания входы в помещения указанных объектов обслуживания и парковки необходимо предусматривать со стороны территорий общего пользования (улиц).

9.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков.

9.4.1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

9.4.2. Посадка деревьев и кустарников является обязательной для нормативной площади озеленения более чем 10 кв. м из минимального расчета 1 дерево на 20 кв. м 1 куст на 2 кв. м площади озеленения участка, при условии технической возможности посадки.

9.4.3. Требования по озеленению территории не устанавливаются для:

- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов сельскохозяйственного использования;
- объектов транспорта.

9.4.4. При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9.4.5. При строительстве новых объектов капитального строительства и реконструкции допускается уменьшение минимального процента озеленения в пределах 50 % от установленного при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

9.5. Иные требования к использованию земельных участков.

9.5.1. Требования к объектам индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и садовым домам.

9.5.1.1. На одном земельном участке, если площадь такого участка больше двух минимальных размеров, допускается строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух автономных жилых блоков, каждый из которых имеет выход на земельный участок.

9.5.1.2. Хозяйственные постройки (гаражи, хозяйственные сараи, теплицы, летние кухни, бани, туалеты, сараи для мелкого скота и птицы) располагаются на расстоянии не менее 1 метра от границы земельного участка. В случае расположения хозяйственных построек ближе указанного расстояния необходимо согласие соседних правообладателей земельных участков.

9.5.1.3. Площадь каждой хозяйственной постройки не должна превышать половины площади застройки жилого дома. Все хозяйственные постройки должны иметь не более 1 этажа. Скат крыш и слив дождевых и талых вод следует ориентировать на свой участок. Септики необходимо располагать в границах земельного участка.

9.5.1.4. Индивидуальные жилые дома допускается строить со встроенно-пристроенными помещениями торгового, бытового, административного, лечебного назначения, предназначенными для индивидуальной деятельности застройщика. Встроенно-пристроенные помещения не должны превышать 30% площади жилого дома.

Отдельно стоящие объекты общественного назначения допускаются к размещению только после размежевания земельного участка и изготовления градостроительного плана земельного участка. Реализация права на размещение объекта общественного назначения осуществляется путем получения разрешения на строительство.

Организация парковок на территории улиц и проездов, примыкающих к индивидуальным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими общественными объектами, не допускается.

9.5.1.5. Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, может быть разделен при условии соблюдения градостроительных регламентов. В случае отсутствия возможности размещения объекта с противопожарным разрывом 6 метров допускается строительство только блокированных зданий. Информация о возможности деления такого земельного участка отражается в градостроительном плане земельного участка.

9.5.1.6. Ведение личного подсобного хозяйства на территории городского округа может осуществляться только на приусадебном земельном участке, предоставленном в специальной территориальной зоне.

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

9.5.1.7. Запрещается размещение рекламных конструкций на земельных участках под индивидуальными жилыми домами, на ограждениях земельных участков под индивидуальными жилыми домами, на индивидуальных жилых домах и иных строениях, расположенных на земельном участке под индивидуальным жилым домом.

9.5.1.8. Требования, установленные подпунктами 9.5.1.1–9.5.1.6, отражаются в схеме планировочной организации земельного участка.

9.6. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (код 2,6): 1 вело-место на 10 квартир;

Здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников, а также 1 вело-место на 50 учащихся;

Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве;

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4):

- 1 вело-место на 150 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 м²;

- 1 вело-место на 100 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 м²;

- 1 вело-место на 40 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 м², а также 1 вело-место на 20 работников.

9.6.1. Для видов использования, не перечисленных в пункте 9.6, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 9.6 настоящих Правил мест для

хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются в границах земельного участка. Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 м² на велосипед (без учета проездов).

Раздел 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

10.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

10.1.1. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраны объектов культурного наследия.

10.1.1.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

10.1.1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

10.1.2. Ограничения градостроительных изменений на территории защитной зоны объекта культурного наследия.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

10.1.3. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

10.1.3.1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо указанного, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, поле-

вые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

10.1.3.2. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

10.1.4. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны железных дорог.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

10.1.5. Ограничения градостроительных изменений на территории придорожных полос автомобильных дорог.

Придорожные полосы автомобильных дорог на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области отсутствуют.

10.1.6. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

10.1.6.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных се-

тей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

10.1.6.2. Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов отсутствует.

10.1.7. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны и сооружений в связи.

10.1.7.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

10.1.7.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

10.2.8. Ограничения градостроительных изменений на приаэродромной территории.

В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Волгоград (Гумрак) запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10.1.9. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого объекта.

10.1.9.1. Зона охраняемого объекта не установлена в соответствии с законодательством.

10.1.9.2. В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

а) строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

б) размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;

в) размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

г) расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

д) использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;



е) строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;

ж) строительство сооружений связи;

з) устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

и) размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);

к) установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

л) устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

м) размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

н) посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

о) размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

п) установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

р) использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноубордингом;

с) осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

т) использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

у) организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

ф) осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

х) эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

ц) использование морского и внутреннего водного транспорта;

ч) организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

ш) осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

щ) организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

ы) проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

э) осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

ю) использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

я) туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

10.1.10. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретной и специальной зоны, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов.

10.1.10.1. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов не установлены.

10.1.10.2. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

10.1.10.3. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

10.1.10.4. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

10.1.11. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) не установлена в виду отсутствия особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

10.1.12. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равно 10-кратной высоте препятствия

вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равно 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

10.1.13. Ограничения градостроительных изменений на территории водоохранной (рыбоохранной) зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

10.1.14. Ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования земельных участков в границах водоохранной зоны запрещаются:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

10.1.15. Ограничения градостроительных изменений на территории округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствует.

10.1.16. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

10.1.16.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

10.1.16.2. Мероприятия по первому поясу ЗСО.

а) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

б) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

в) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

г) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

д) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

е) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

10.1.16.3. Мероприятия по второму и третьему поясам.

а) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

б) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

в) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

г) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

д) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

е) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

ж) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

з) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

и) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

к) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

л) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10.1.16.4. Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в подпункте 12.2.16.3, в пределах второго пояса ЗСО водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

а) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

б) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

в) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

г) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

д) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

е) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

10.1.17. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны затопления и подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

10.1.18. Ограничения градостроительных изменений на территории санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

10.1.19. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

На земельных участках в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта (ПРТО):

а) не допускается размещение жилой застройки, медицинских организаций, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, оказывающих услуги по уходу и присмотру за детьми, осуществляющих лечение, оздоровление и (или) отдых детей, общежитий, гостиниц, вахтовых поселков, спортивных сооружений открытого типа, территорий, предназначенных для отдыха, для ведения садоводства, огородничества, казарм для размещения воинских контингентов, исправительных учреждений, организаций, осуществляющих социальное обслуживание;

б) запрещается эксплуатация помещений (частей помещений) в зданиях, размещение которых допускается в зоне ограничений, если уровень электромагнитного поля в таких помещениях (частях помещений), в том числе на лоджиях и балконах, превышает установленные гигиенические нормативы, за исключением нежилых помещений или их частей, в которых не предусмотрено постоянное нахождение работников; перевод нежилых помещений в жилые; реконструкция зданий, строений и сооружений в целях обустройства жилых мансардных этажей. Ограничивается доступ на крыши лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием соответствующих зданий, строений, сооружений и ПРТО.

10.1.20. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети не установлена.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

10.1.21. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны наблюдения.

Зона наблюдения не установлена в виду отсутствия объектов в области использования атомной энергии.

10.1.22. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны безопасности с особым правовым режимом.

Зона безопасности с особым правовым режимом не установлена в виду отсутствия объектов в области использования атомной энергии.

10.1.23. Ограничения градостроительных изменений на территории рыбоохранной зоны озера Байкал.

Рыбоохранная зона озера Байкал отсутствует.

10.1.24. Ограничения градостроительных изменений на территории рыбохозяйственной заповедной зоны.

Рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

10.1.25. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов не установлены.

10.1.26. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны гидроэнергетического объекта.

10.1.26.1. Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах гидроэнергетического объекта подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

10.1.26.2. Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;

б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков;

в) разведка и добыча полезных ископаемых;

г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;

д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;

е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;

ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;

з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;

и) подъем затонувших судов;

к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;

л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;

м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);

н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;

о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;

п) санитарный, карантинный и другой контроль;

р) научные и учебные цели.

10.1.26.3. В границах зоны отчуждения для эксплуатации Волжской ГЭС запрещено:

а) ведение строительных и земляных работ;

б) прокладка электропроводов, водопроводов и канализации;

в) высадка, либо вырубка деревьев и кустарников;

г) купание;

д) разведение огня;

е) нахождение маломерных судов, за исключением маломерных судов, идущих к месту шлюзования, а также принадлежащих природоохранным, правоохранительным органам и Государственной инспекции по маломерным судам;

ж) проведение фото и видеосъемки;

з) дополнительные ограничения доступа посторонних лиц и проезда автотранспорта на неохраемую территорию (зону отчуждения) Волжской ГЭС;

и) запрет на рыболовство в 500 метровой зоне Волжской ГЭС».

10.1.27. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена.

Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена отсутствует.

10.1.28. Ограничения градостроительных изменений на территории охранной зоны тепловых сетей.

10.1.28.1. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

10.1.28.2. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

в) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

г) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

10.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие градостроительного регламента.

Порядок использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

Выступы за красную линию балконов, эркеров не допускаются более 2 метров и ниже 3,5 метра от уровня земли.

Выступы за красную линию ступеней, входных площадок и примысков допускаются не более чем на 1,5 метра при условии сохранения ширины тротуара, примыкающего к указанному элементу, в 3,0 метра.

Раздел 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территориальной зоны представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Социальная инфраструктура			
1	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	Магазины	200 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	радиус обслуживания – 500 м
3	Общественное питание	8 мест на 1 тыс. чел.	радиус обслуживания – 500 м
4	Бытовое обслуживание	2 рабочих места на 1 тыс. чел.	радиус обслуживания – 500 м
5	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6	Среднее и высшее профессиональное образование	7,3 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 0,8 часа
7	Культурное развитие:		
	специализированные театры	1,8 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 120 км
	концертные залы	2,5 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 250 км
	культурно-досуговые учреждения	2 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
	образовательные учреждения в области культуры и искусства	1,2 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 250 км
	общедоступная библиотека	1 объект на 10 тыс. жителей	транспортная доступность – 40 минут
8	Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9	Банковская и страховая деятельность	1 операционное место (окно) на 2 тыс. чел.	радиус обслуживания – 500 м
10	Религиозное использование	7,5 храма на 1 тыс. православных верующих	транспортная доступность – 1 час
11	Социальное обслуживание:		
	центры социальной адаптации, в том числе центры реабилитации инвалидов, социально-оздоровительные центры и пр.	4 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1,5 часа
	дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими	28 мест на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1,5 часа

	нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)		
	детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1,5 часа
	специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60 мест на 1 тыс. чел.	транспортная доступность не подлежит установлению
	специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность не подлежит установлению
	центры социальной помощи, в том числе центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педагогической помощи и пр.	2 сотрудника на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
12	Гостиничное обслуживание	6 мест на 1 тыс. чел.	не подлежит установлению
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:		
	дошкольная образовательная организация	85 % от численности детей (1 – 6 лет)	радиус обслуживания – 300 м
	общеобразовательная организация	100 % от численности школьников 1 – 9 кл. и 75 % - 10 – 11 кл.	радиус обслуживания – 500 м
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: поликлиники и их филиалы	10,443 посещения в смену на 10 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час; радиус обслуживания – 1000 м
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
16	Спорт:		
	открытые спортивные плоскостные сооружения, в том числе стадион	0,195 га территории плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. населения	транспортно-пешеходная доступность – 1 час
	плавательный комплекс (бассейн)	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
	спортивные залы общего пользования	350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
	специализированные спортивные образовательные организации олимпийского резерва, в т.ч. детско-юношеские спортивные школы, колледжи	80 мест на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1,5 часа
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	жилищная обеспеченность – не менее 27 кв. м общей площади на 1 чел.	не подлежит установлению

Транспортная инфраструктура			
18	Объекты дорожного сервиса:		
	станции технического обслуживания автомобилей	2 поста на 1 тыс. жителей	не подлежит установлению
	автозаправочные станции (АЗС)	0,35 колонки на 1 тыс. жителей	не подлежит установлению
Коммунальная инфраструктура			
19	Коммунальное обслуживание:		
	комплекс сооружений электроснабжения	устанавливаются проектом планировки территории	удаленность – 300 м
	комплекс сооружений газоснабжения	устанавливаются проектом планировки территории	удаленность – 300 м
	комплекс сооружений теплоснабжения		удаленность – не подлежит установлению
	расчетные расходы тепла на отопление в год:		
	жилые здания, гостиницы и общежития	устанавливаются проектом планировки территории	
	здания административного назначения	устанавливаются проектом планировки территории	
	здания сервисного обслуживания	устанавливаются проектом планировки территории	
	дошкольные учреждения	устанавливаются проектом планировки территории	
	поликлиники и лечебные учреждения	устанавливаются проектом планировки территории	
	другие общественные здания	устанавливаются проектом планировки территории	
	расчетные расходы тепла на горячее водоснабжение в год:	устанавливаются проектом планировки территории	
	жилые здания, гостиницы и общежития	устанавливаются проектом планировки территории	
	здания административного назначения	устанавливаются проектом планировки территории	
	здания сервисного обслуживания	устанавливаются проектом планировки территории	
	дошкольные учреждения	устанавливаются проектом планировки территории	
	поликлиники и лечебные учреждения	устанавливаются проектом планировки территории	
	другие общественные здания	устанавливаются проектом планировки территории	
	комплекс сооружений водоснабжения	устанавливаются проектом планировки территории	удаленность – 500 м
	комплекс сооружений водоотведения	устанавливаются проектом планировки территории	удаленность – 500 м
20	Обеспечение внутреннего правопорядка: аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования,		
	1 объект независимо от численности населения		время прибытия первого подразделения к месту вызова – не более 10 мин.

	аварийно-восстановительные формирования, иные службы		
21	Земельные участки (территории) общего пользования: озелененные территории общего пользования	25 кв. м озелененных территорий общего пользования на 1 чел.	транспортная и пешеходная доступность – 1200 м
22	Стационарное медицинское обслуживание: областные больницы общего типа	4,88 места на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 3,5 часа
23	Развлечения:		
	танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
	залы аттракционов и игровых автоматов, автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	3 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	транспортная доступность – 1 час
24	Автомобильный транспорт:		
	улично-дорожная сеть	плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта – 1,5 км/кв. км	дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта – 500 м
	обеспеченность населения личным автотранспортом	уровень обеспеченности населения личным автотранспортом – 85 % от уровня автомобилизации. Расчетный уровень автомобилизации до 2025 г. – 455 автомобилей на 1 тыс. жителей	не подлежит установлению
	хранение автотранспорта	количество мест постоянного хранения личного транспорта – 90 % расчетного парка автомобилей	доступность мест постоянного хранения личного автотранспорта: в границах квартала – не менее 80 % общего расчетного количества автомобилей; 20 % не более 1500 м от границ квартала. Пешеходная доступность стоянок для хранения легковых автомобилей населения – не более 800 м

Часть IV. Обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки

Раздел 12. Сведения о границах территориальных зон

Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении № 4 (не публикуется).

Сведения о границах территориальных зон представлены в местной городской системе координат г. Волжский. Площади и координаты территориальных зон могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Графические материалы, сведения о границах территориальных зон, прилагаемые к Правилам землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон».

Приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий».

Приложение № 3 «Карта градостроительного зонирования. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля, применительно к которым в границах территориальных зон устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Приложение № 4. Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа И. Н. Воронин

Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»

777-020

COVID-19

КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПРОДУКТЫ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

В период карантина неизбежно приходится больше времени проводить дома, люди меньше двигаются и тратят меньше энергии. Чтобы не набрать лишние килограммы, к составлению ежедневного меню необходимо подходить рационально. Следует помнить, что лишний вес может стать причиной многих заболеваний, например, сахарного диабета II типа. Не рекомендуется делать запасы и приобретать продукты впрок. Продовольственные магазины работают в постоянном режиме и поддерживают неснижаемый запас основных продуктов питания. В просроченных крупах, орехах, сухофруктах могут завестись амбарные вредители (пищевая моль и др.) и нанести вред здоровью.

ПРИБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ В МАГАЗИНАХ



- В первую очередь необходимо уточнить, какие продукты уже есть у вас дома и составить список с учетом рекомендуемых суточных норм потребления. При планировании важно соблюдать принципы сбалансированного рациона питания.

- В магазине ручку торговой тележки или корзинки необходимо протереть влажной салфеткой или держать ее руками в перчатках.
- Сначала необходимо выбрать продукты, которые хранятся при комнатной температуре.

- Скоропортящиеся продукты из холодильных витрин и морозильных камер выбирают в самую последнюю очередь.

- Отдавайте предпочтение упакованным продуктам, особенно, если планируете употреблять их без термической обработки.

- Внимательно осмотрите упаковку товара, обратите внимание на сроки годности и состав, чтобы не приобрести продукты, которые могут вызвать аллергическую реакцию.

- Важно обратить внимание в каких условиях продукция хранится в магазине и соответствуют ли они температурным режимам указанным производителем. Если температура хранения в месте реализации выше указанной производителем лучше отказаться от покупки.

- Помните о принципах соблюдения товарного соседства. Готовые к употреблению продукты не должны размещаться на одной полке с сырыми продуктами, это может вызвать загрязнение готовой продукции и в дальнейшем привести к пищевому отравлению или кишечной инфекции у потребителя. Эти же правила распространяются при размещении продуктов в продовольственной тележке и при переключивании их в сумки и пакеты на кассе.

ДИСТАНЦИОННОЕ ПРИБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ



В условиях карантина актуальны системы заказов продуктов из магазинов и готовой еды на дом. Какой из способов больше подходит в той или иной ситуации, решать вам. Главное — соблюдать элементарные правила.

- Вымойте руки до того, как вы откроете пакет с едой или продуктами, так как вы держали в руках деньги, прикасались к платежному терминалу или передавали свою пластиковую карточку курьеру.

- Если вы заказали на дом скоропортящиеся пищевые продукты, их должны привезти в сумке-холодильнике или в термопакете. Если это требование при доставке не выполнено, вы можете отказаться от покупки, так как при доставке не была обеспечена необходимая температура хранения продуктов.

- Внимательно проверьте сроки годности, целостность упаковки, отсутствие вмятин и бомбажа (вздувшихся крышек) на металлических консервных банках. Даже небольшая вмятина может привести к образованию трещины в стенке банки и нарушить ее герметичность или будет способствовать попаданию солей тяжелых металлов в продукт, а это может привести к пищевому отравлению. Чтобы этого не произошло, вы можете вернуть испорченный товар продавцу.

- На овощах и фруктах должны отсутствовать признаки увядания, плесень и гниль. Такие продукты считаются испорченными и непригодными в пищу. В это случае вы также можете отказаться от товаров в заказе.

- Не допускается доставка в одном пакете сырой и готовой к употреблению продукции. Сырое мясо, птица, рыба должны быть упакованы отдельно от овощей, фруктов, гастрономической и бакалейной продукции. Оптимальным будет упаковка в разные пакеты каждой товарной группы, в том числе группы промышленных товаров.

- Если услуга оказана некачественно или вам доставили испорченные продукты, вы можете оставить обращение на сайте Роспотребнадзора с указанием данных предприятия торговли и допущенных им нарушений.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ



СРОК ГОДНОСТИ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

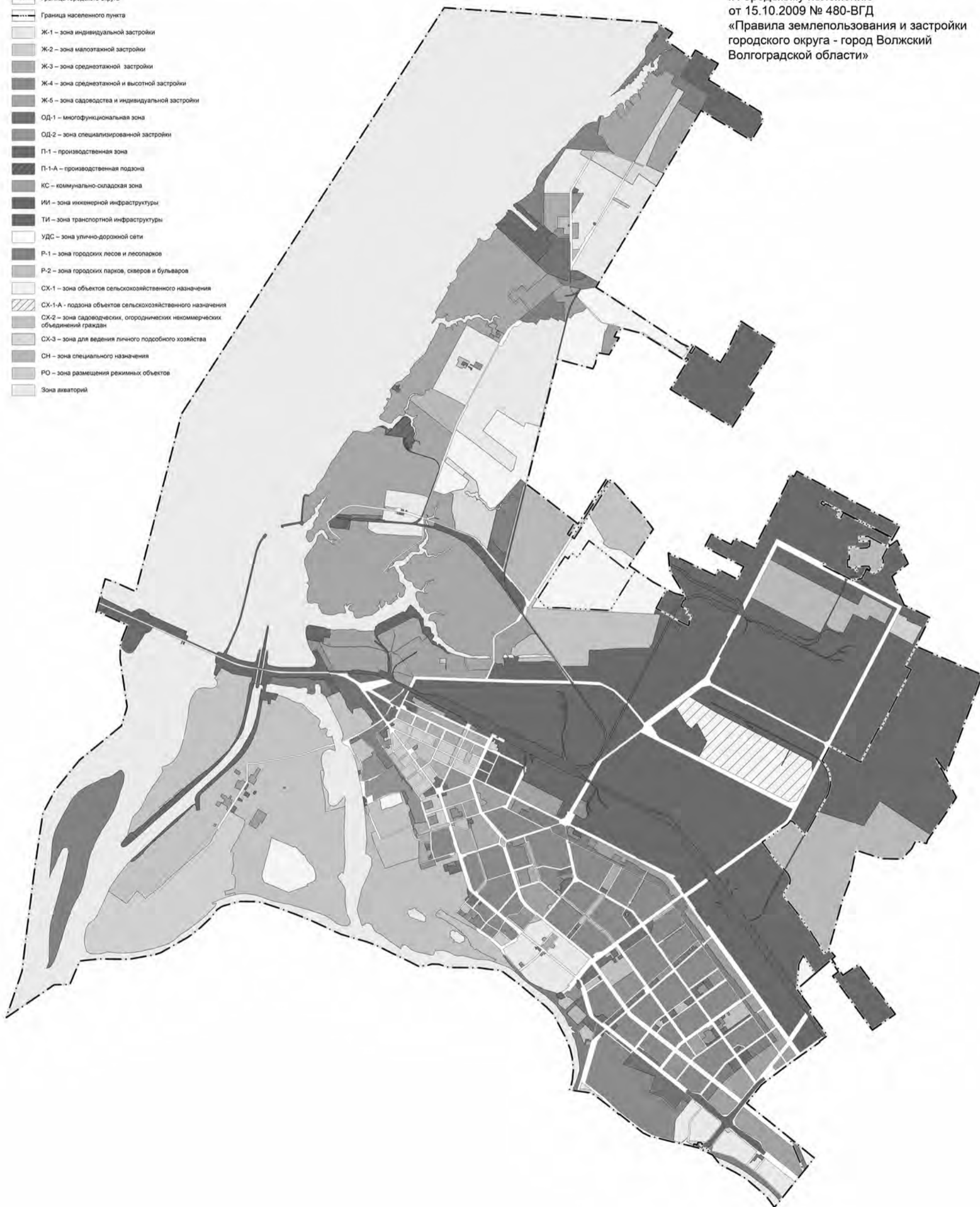
Приложение № 1
к решению Волжской городской Думы
Волгоградской области
от _____ г. № _____-ВГД

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:25000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта
-  Ж-1 – зона индивидуальной застройки
-  Ж-2 – зона малоэтажной застройки
-  Ж-3 – зона среднеэтажной застройки
-  Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки
-  Ж-5 – зона садоводства и индивидуальной застройки
-  ОД-1 – многофункциональная зона
-  ОД-2 – зона специализированной застройки
-  П-1 – производственная зона
-  П-1-А – производственная подзона
-  КС – коммунально-складская зона
-  ИИ – зона инженерной инфраструктуры
-  ТИ – зона транспортной инфраструктуры
-  УДС – зона улично-дорожной сети
-  Р-1 – зона городских лесов и лесопарков
-  Р-2 – зона городских парков, скверов и бульваров
-  СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения
-  СХ-1-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения
-  СХ-2 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
-  СХ-3 – зона для ведения личного подсобного хозяйства
-  СН – зона специального назначения
-  РО – зона размещения режимных объектов
-  Зона автаторий

Приложение № 1
к Городскому положению
от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки
городского округа - город Волжский
Волгоградской области»



Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области
_____ И.Н. Воронин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:25000

Приложение № 2
к решению Волжской городской Думы
Волгоградской области
от _____ г. № _____-ВГД

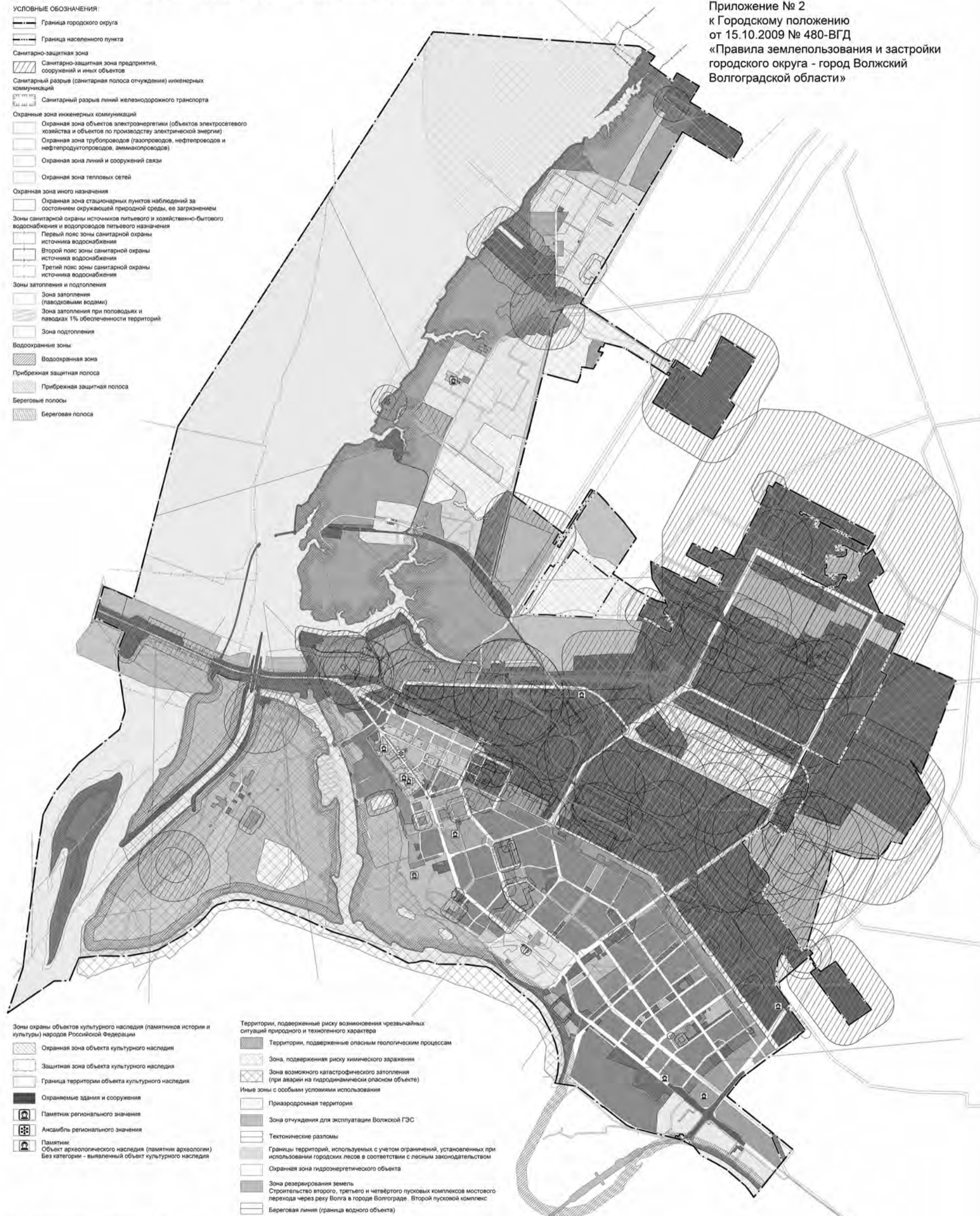
Приложение № 2
к Городскому положению
от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки
городского округа - город Волжский
Волгоградской области»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
 - Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций
 - Охраняемая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - Охраняемая зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
 - Охраняемая зона линий и сооружений связи
 - Охраняемая зона тепловых сетей
- Охраняемая зона иного назначения
 - Охраняемая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зоны затопления и подтопления
 - Зона затопления (паводковыми водами)
 - Зона затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности территорий
 - Зона подтопления
- Водоохраняемые зоны
 - Водоохраняемая зона
- Прибрежная защитная полоса
 - Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
 - Береговая полоса

- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Граница территории объекта культурного наследия
- Охраняемые здания и сооружения
 - Памятник регионального значения
 - Ансамбль регионального значения
 - Памятник археологического наследия (памятник археологии)
 - Без категории - выявленный объект культурного наследия

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - Территории, подверженные опасным геологическим процессам
 - Зона, подверженная риску химического заражения
 - Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
- Иные зоны с особыми условиями использования
 - Приаздромная территория
 - Зона отчуждения для эксплуатации Волжской ГЭС
 - Тектонические разломы
 - Границы территорий, используемых с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством
 - Охраняемая зона гидроэнергетического объекта
 - Зона резервирования земель
 - Строительство второго, третьего и четвертого пусковых комплексов мостового перехода через реку Волга в городе Волгограде. Второй пусковой комплекс
 - Береговая линия (граница водного объекта)



* Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют или не установлены.
 - придорожные полосы автомобильных дорог;
 - зона охраняемого объекта;
 - зона охраняемого военного объекта, охраняемая зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
 - охраняемая зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 - округ санитарной (гигиенической) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
 - зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
 - охраняемая зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
 - зона наблюдения;
 - зона безопасности с особым правовым режимом;
 - рыбоохраняемая зона озера Байкал;
 - рыбохозяйственная заповедная зона;
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - охраняемая зона объектов инфраструктуры метрополитена.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области
И.Н. Воронин





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Приложение № 3
к решению Волжской городской Думы
Волгоградской области
от _____ г. № _____-ВГД

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:25000**

Приложение № 3
к Городскому положению
от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки
городского округа - город Волжский
Волгоградской области»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта
-  Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля применительно к которым в границах территориальных зон устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-  Зона акваторий



Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области
_____ И.Н. Воронин

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, пояснительная записка, графическая часть.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.06.2021 № 54-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 6 июля по 3 августа 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 6 июля 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 6 июля по 3 августа 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 6 июля по 3 августа 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В период с 6 июля по 3 августа 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 28.06.2021****№ 3403****О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания
застроенной территории в районе земельного участка с
кадастровым номером 34:35:020105:1800 по ул. Портовой
городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Руководствуясь ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в районе земельного участка с кадастровым номером 34:35:020105:1800 по ул. Портовой городского округа – город

Волжский Волгоградской области (далее – документация) в срок до 31 декабря 2021 года.

2. Определить, что в течение четырнадцати дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 105д/1, город Волжский, Волгоградская область, под склад в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 105д/1, город Волжский, Волгоградская область.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.06.2021 № 54-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 6 по 20 июля 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 6 июля 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 6 по 20 июля 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 6 по 20 июля 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне П-2 – зона промышленных предприятий IV - V класса опасности.

В период с 6 по 20 июля 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Телефон отдела рекламы газеты
«Волжский муниципальный вестник»****777-020**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Галицыной Татьяной Ивановной 404126 город Волжский улица Н. Нариманова, 6а-41 e-mail: tatiana-vlz@gambler.ru телефон 89033276858 № 3650 (СРО «Кадастровые инженеры юга» дата вступления 06.09.2013, СНИЛС 10351916823) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:35:020102:137:3У1, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, тер. СНТ Цветущий сад, ул. Алычовая, з/у 90. Заказчиком кадастровых работ является: Захарова Екатерина Вадимовна (город Волжский ул. Карбышева, 51-9, телефон 89370928862) Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: город Волжский улица Молодежная 3 офис 319, 30 июля 2021г. в 11 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: улица Молодежная 3 офис 319 город Волжский. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 июня 2021 года по 30 июля 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 июня 2021 года по 30 июля 2021 года по адресу: город Волжский улица Молодежная 3 офис 319. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Волгоградская область, город Волжский, СНТ «Цветущий сад», улица Ананасная, участок 85, 34:35:020102:6110. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «2-х этажный административно-бытовой корпус» на земельном участке с кадастровым номером 34:35:030118:1269 по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м с юго-западной стороны, от 3,0 до 0 м с юго-восточной стороны, от 3,0 до 0 м с северо-восточной стороны, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Генплан земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:1269, расположенного по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18, город Волжский, Волгоградская область.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.06.2021 № 50-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 6 по 20 июля 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 6 июля 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 6 по 20 июля 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 6 по 20 июля 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне П-2 – зона промышленных предприятий IV - V класса опасности.

В период с 6 по 20 июля 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, - одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещение, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.

- нельзя тушить электроприборы, включенные в сеть.

Прежде всего, загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинайте немедленно выводить из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престарелые и

инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее уплотнив дверь, через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвижным лестницами. Спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрыть газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

**ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ
ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ
И ВАШИМ БЛИЗКИМ!!!**