



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.08.2021

№ 311-р

#### Об усилении контроля за организацией перевозок обучающихся муниципальных учреждений

В целях обеспечения безопасного передвижения детей на мероприятия во внеурочное время, в соответствии с перечнем рекомендаций комитета образования, науки и молодежной политики Волгоградской области по результатам совещания с заместителями глав администраций по социальным вопросам муниципальных районов (городских округов Волгоградской области, руководителями органов, осуществляющих управление в сфере образования муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области от 15.07.2021, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

1. Управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, комитету по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществлять постоянный контроль за соблюдением подведомственными муниципальными учреждениями установленных нормативных требований при организованной перевозке групп детей на территории Волгоградской области и за ее пределами.

2. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, информировать управление образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об организованной перевозке группы детей не позднее чем за 48 часов до начала перевозки.

3. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, информировать управление культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об организованной перевозке группы детей не позднее чем за 48 часов до начала перевозки.

4. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных комитету физической культуры и спорта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, информировать комитет физической культуры и спорта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области об организованной перевозке группы детей не позднее чем за 48 часов до начала перевозки.

5. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Волжский муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель главы городского округа  
Е. В. Гиричева*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении открытого аукциона № 103 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений. Организатор открытого аукциона – управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, тел./факс 8 (8443) 41-56-03, тел. 8 (8443) 42-12-64, 8 (8443) 21-21-80. E-mail: umi@admvol.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лоту № 1 согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

- по лоту № 1 – 23 010,83 руб. без учета НДС.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Срок действия договора по лоту № 1 составляет 5 лет.

Требование о внесении задатка.

Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет по лоту № 1 – 2 301,00 руб. без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского, л.с. 05293046940), ИНН 3435110029, КПП 343501001, расчетный счет 032 32 643 18710000 2900, кор.счет 401 028 104 453 700 000 21, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16.08.2021 включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 103 за право заключения договора аренды (без учета НДС), лот № 1».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе – с 11.00 часов 03.09.2021.

Заявки направляются по адресу: пр. им. Ленина, 21, г. Волжский, Волгоградская область, управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, кабинет № 14, ежедневно с 11.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней, а 22.09.2021 с 09 час. 00 мин. до 11.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе – 11.00 часов 22.09.2021.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона.

Открытый аукцион состоится в 12.00 часов 29.09.2021 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пл. Комсомольская, 1, ДК «Волгоградгидрострой».

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.09.2021.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, каб. № 14, тел. 8 (8443) 21-21-80, 42-13-82 (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., в предпраздничные дни с 8.30 до 13.00 час.) с 03.09.2021 по 20.09.2021 включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> на главной странице в разделе «Продажа и аренда муниципального имущества», в подразделе «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»; в газете «Волжский муниципальный вестник».

*Начальник управления Е.В. Абрамова*

Приложение  
к извещению о проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров  
аренды объектов недвижимого  
имущества

### Условия

#### открытого аукциона и требования к аукционной документации на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды

Нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м

Место расположения

ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область

Описание и характеристика объекта аренды

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению, вентиляция естественная

Целевое назначение

В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания

Участники открытого аукциона

Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Срок аренды

5 лет

Начальная (минимальная) цена лота

Устанавливается в соответствии с отчетом от 16.07.2021 № 3233/21 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 23010,83 руб. без учета НДС

Размер задатка

Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 2301 руб. без учета НДС

Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей

Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации.

Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ

Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды

При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа

Ограничения

Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя

Срок действия договора аренды

Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя

**Начальник управления  
Е.В. Абрамова**

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления  
муниципальным имуществом  
\_\_\_\_\_ Е.В. Абрамова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

### № 103

#### на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский Волгоградской области  
2021 год

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, объявляет аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762, Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений. Организатор открытого аукциона – управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, тел./факс 8 (8443) 41-56-03, тел. 21-21-80, 42-13-82, E-mail: umi@admvol.ru.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1. Проведение аукциона осуществляется комиссией по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение и комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении обращений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, созданной в соответствии с постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.07.2011 № 3812, осуществляющей функцию комиссии по проведению аукционов (далее – комиссия по проведению аукциона).

Аукцион проводится по лоту:

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м
Место расположения	ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Имеются сети подключения к электроснабжению, канализации, водопроводу, отоплению, вентиляции естественная
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением общественного питания
Участники открытого аукциона	Участниками открытого аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 16.07.2021 № 3233/21 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 23010,83 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 2301 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя





шимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (действующего правообладателя, ставшего победителем аукциона; участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) заключить договор аренды объекта муниципального имущества, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

15.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды объекта муниципального имущества, внесенный ранее задаток не возвращается.

15.8. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона.

Участникам, не ставшим победителями аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола аукциона.

15.9. В случае если договор не заключен с победителем аукциона (действующим правообладателем, ставшим победителем аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора) аукцион признается несостоявшимся.

15.10. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

15.11. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, второй экземпляр передается победителю аукциона в порядке, предусмотренном п. 15.2 настоящей документации. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.13. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды в соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.14. Ответственность сторон по исполнению договора определяется в соответствии с проектом договора аренды объекта муниципального имущества (приложение № 10).

15.15. При заключении и исполнении договора по результатам торгов изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15.16. Требование об обеспечении исполнения договора аренды объектов муниципального имущества организатором аукциона не установлено.

Приложение № 2  
к документации об аукционе  
Образец  
для индивидуальных предпринимателей,  
физических лиц

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом аукционе № 103 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.**

Настоящим, я \_\_\_\_\_ подтверждаю, что для участия

(Ф.И.О ИП, физ.лица)

в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области № 103 направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (приложение № 3)	
2.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
3.	Копия документа, удостоверяющая личность (копия гражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации) для иных физических лиц	
4.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо	
5.	Сведения о заявителе, подавшем заявку (приложение № 5)	
6.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
7.	Заявка с результатами осмотра объекта недвижимого имущества (приложение № 7)	
8.	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма произвольная)	
9.	Заявление о возврате задатка (приложение № 9)	
	ИТОГО:	

Приложение № 3  
к документации об аукционе

Приложение № 1  
к документации об аукционе  
ОБРАЗЕЦ  
для юридических лиц

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в открытом аукционе № 103 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

(наименование заявителя)

в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области № 103 направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (приложение № 3)	
2.	Сведения о заявителе, подавшем заявку (приложение № 4)	
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
4.	Документ, подтверждающий полномочия заявителя.	
5.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя.	
6.	Копии учредительных документов заявителя	
7.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)	
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма произвольная).	
9.	Результат осмотра объекта недвижимого имущества (приложение № 7)	
10.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
11.	Заявление о возврате задатка (согласно приложению № 9)	
	ИТОГО	

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе № 103 на право заключение договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.**

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества муниципальной муниципальной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также применяемые к данному аукциону нормативно-правовые акты Российской Федерации,

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (наименование организации заявителя)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юр. лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

принимает решение об участии в аукционе на условиях, установленных настоящей документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды движимого имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта аренды, площадь)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Согласно проведенному осмотру объекта аренды (заявка с результатами осмотра прилагается) заявитель не имеет претензий к состоянию объекта аренды и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона,

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)



исполнить в порядке, установленном настоящей документацией следующие обязательства:

- 2.1. подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона;
- 2.2. получить у организатора аукциона проект договора аренды объекта муниципального имущества и подписать данный договор с организатором аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов. Заявителю известно, что если последняя дата подписания договора аренды попадает на праздничный (выходной) день, в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, последним днем срока подписания договора является ближайший за ним рабочий день;
3. Целевое назначение объекта, на которое приобретается право аренды, в соответствии с заявителю известно.
4. Заявителю известно, что начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды движимого имущества (цена лота) по лоту № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС.
5. Заявитель согласен с тем, что в случае отказа или уклонения от заключения договора аренды внесенный задаток на участие в аукционе заявителю не возвращается и перечисляется в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

ознакомлен с требованиями, и согласен с тем, что в случае, если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона (или правообладателя), а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, заявитель обязуется подписать договор аренды в порядке и в сроки, установленные настоящей документацией, по цене сделанного заявителем предложения. В случае, если заявка заявителя будет признана единственной, заявитель обязуется подписать договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в п. 4. настоящей заявки и соответствующей начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_ (наименование юр. лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона (заявление прилагается), в том числе:

- отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.1. Настоящим заявитель гарантирует достоверность предоставленной в заявке информации и подтверждает право организатора аукциона – управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, запрашивать дополнительную информацию в уполномоченных органах власти, уточняющую предоставленные сведения о заявителе (физическом лице, юридическом лице, ИП).

7.2. Настоящей заявкой заявитель уведомляет, что

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

является действующим правообладателем в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, как надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

(Данный пункт заполняется, в случае, если заявитель является действующим правообладателем)

8. Заявитель сообщает, что сделка по результатам аукциона № 103 является (или не является) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается. (Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой). В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.

9. По условиям выполнения работ в отношении объекта аренды, предусмотренных настоящей аукционной документацией, заявителем направляются следующие предложения:

\_\_\_\_\_ (заполняется, если в отношении объекта аренды предусмотрено выполнение работ)

10. Объект аренды по лоту № \_\_\_\_\_ будет использоваться заявителем для целей \_\_\_\_\_.

11. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка указаны в заявлении на возврат задатка (прилагается). (Образец заявления на возврат задатка – приложение № 9).

Заявитель согласен, что в случае заключения договора аренды, в связи с признанием аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя, задаток, внесенный данным заявителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по соответствующему договору аренды.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

12. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

13. Юридический и фактический адреса заявителя:

телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

14. Корреспонденцию в адрес \_\_\_\_\_ (наименование юр. лица, или Ф.И.О. заявителя – физического лица, ИП)

направляется по адресу: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных.  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Фамилия, подпись Заявителя

## Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное):

\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя:

\_\_\_\_\_

Фамилия имя отчество главного бухгалтера:

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

Фактический адрес:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

Номера контактных

телефонов: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Код организации: ОГРН: \_\_\_\_\_

ОКОНХ: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_

Дата закрытия: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

## Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от индивидуального предпринимателя, физического лица

Фамилия, имя, отчество(полностью): \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование

банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_

Дата закрытия: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 6  
к документации об  
аукционе

Приложение № 8  
к документации об  
аукционе

На бланке организации  
Дата, исх. номер  
(для юридических лиц)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**  
**и представления интересов организации - заявителя**

(прописью место (город), число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель:

(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

для участия аукционе № 103 на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. поверенного)

уполномочен представлять комиссии по проведению аукциона необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Подпись** \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. поверенного) (Подпись поверенного)

**Доверитель** \_\_\_\_\_  
(должность юр.лица, Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 7  
к документации об  
аукционе

**ЗАЯВКА**

**на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества**

В управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя заявителя или физического лица)

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион № 103, расположенного по адресу:

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

**Контактные телефоны:** \_\_\_\_\_

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**  
**объекта недвижимого муниципального имущества**

Осмотр объекта недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, проведен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

в \_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора аукциона

(Ф.И.О. сотрудника управления муниципальным имуществом)

**Заявитель**

(Ф.И.О. , наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе № 103 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по вышеуказанному адресу, **не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

Отзываю заявку на участие в аукционе № 103 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 9  
к документации об  
аукционе

В управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр. лица; адрес ИП, физического лица)

Номера контактных телефонов:

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области № 103 (дата перечисления денежных средств от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ платежного документа) по следующим реквизитам:

Наименование организации, индивидуального предпринимателя, физического лица:  
(нужно подчеркнуть)

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 10  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_**  
**объекта недвижимого имущества**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

2.

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (Комиссия по поведению конкурсов и аукционов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

Объект аренды: Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома  
адрес: ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область

Площадь объекта аренды 111,4 кв. м

целевое назначение (использование):

срок аренды: с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (5 лет)

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и составляет муниципальную казну городского округа.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Передать нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. АРЕНДАТОР вправе:

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

2.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

2.3.1. Принять нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 3 - х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Использовать объект недвижимого имущества исключительно по назначению, указанному в договоре.

2.3.3. Содержать нежилое помещение в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), обеспечивать санитарную и пожарную безопасность в соответствии с нормами законодательства.

2.3.4. Не производить переустройство, перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого нежилого помещения без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

2.3.5. Обеспечивать представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого помещения и проверки соблюдения условий договора. Оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) АРЕНДОДАТЕЛЮ при проведении осмотра помещения.

2.3.6. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.7. В месячный срок со дня подписания договора аренды самостоятельно заключить договоры:

- на пользование электрической энергией;
- на пользование теплоснабжением (отоплением);
- на пользование холодным водоснабжением и водоотведением;
- на вывоз бытовых отходов.

В пятидневный срок с момента заключения указанных договоров, письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. Расходы на мероприятия по заключению указанных договоров осуществляются арендатором за свой счет.

В случае изменения организации, осуществляющей предоставление коммунальных услуг принять меры к перезаключению соответствующего договора в месячный срок.

В пятидневный срок с момента перезаключения указанного договора, письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

В случае возникновения необходимости установки приборов учета, потребляемых коммунальных ресурсов АРЕНДАТОР обязан установить приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов. Приборы учета устанавливаются силами и за счет АРЕНДАТОРА. Ответственность за наличие, сохранность и исправность приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов несет АРЕНДАТОР.

2.3.8. АРЕНДАТОР обязан заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ договор на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

2.3.9. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание арендуемого объекта и предоставление коммунальных услуг в размере, пропорциональном арендуемой площади и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.3.10. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено нежилое помещение, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.3.11. Размещать наружную рекламу только с согласия собственника объекта муниципального имущества и при наличии разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного администрацией городского округа – город Волжский в соответствии с действующим законодательством.

2.3.12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.

2.3.13. АРЕНДАТОР обязан производить за счет собственных средств текущий ремонт нежилого помещения (ремонт отделки стен, ремонт отделки потолков, окраска оконных переплетов и дверных полотен, ремонт покрытия пола, масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток и прочих металлических конструкций помещения). Данный ремонт проводится не реже одного раза в два года. АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о дате начала производства вышеуказанных работ, а также о выполнении данных работ в течение пяти рабочих дней с момента их выполнения.

2.3.14. Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется АРЕНДАТОРОМ за свой счет исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае проведения капитального ремонта размер арендной платы может быть уменьшен на сумму понесенных затрат на проведение ремонта. Смета, документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и понесенных затрат, уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат производится в соответствии с положениями Решения от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3.15. Если в результате действий АРЕНДАТОРА или неприятия им необходимых и своевременных мер объекту аренды будет причинен ущерб, то АРЕНДАТОР восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

2.3.16. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов либо ликвидации АРЕНДАТОРА, как юридического лица в течение 10-ти дней письменно известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о произошедших изменениях.

2.3.17. АРЕНДАТОР обязан за счет собственных средств зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в двухмесячный срок после подписания его сторонами. Все последующие изменения и дополнения к договору (дополнительные соглашения) регистрируются АРЕНДАТОРОМ в месячный срок после их подписания.

### 3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная арендная плата установлена по результатам открытого аукциона, в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (без учета НДС).

Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Об изменении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с указанием даты изменения арендной платы.

3.1.1. Арендная плата перечисляется: на расчетный счет: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского), ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, р/счет 401 018 103 000 000 100 03. Код платежа 768 111 05074 04 0000 120 (КБК).

3.1.2. Сумма НДС согласно расчету составляет – \_\_\_\_\_ руб.

НДС – в соответствии с п. 3 ст. 161 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом признается АРЕНДАТОР муниципального имущества, который обязан самостоятельно уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога.

3.2. Срок внесения платежей – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Сверка арендных платежей производится каждый квартал. Акт сверки составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых передается АРЕНДАТОРУ, второй хранится АРЕНДОДАТЕЛЕМ в деле аренды.

3.4. В период проведения капитального ремонта АРЕНДАТОР обязан ежемесячно осуществлять текущие платежи по арендной плате согласно условиям договора аренды.

### 4. Расторжение договора.

4.1. Договор аренды может быть расторгнут:

4.1.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор досрочно расторгается в следующих случаях:

- при использовании арендатором переданного имущества не по назначению, указанному в договоре аренды;
- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за три следующих подряд полных месяца;
- при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без согласия арендодателя;
- при умышленном существенном ухудшении арендатором состояния переданного имущества;
- при неисполнении Арендатором обязанностей указанных в п.2.3 раздела 2 настоящего договора в течение 30 дней после уведомления.

4.1.2. По соглашению сторон с предварительным уведомлением за месяц другой стороны.

4.1.3. По решению суда, вступившему в законную силу.

4.1.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. По инициативе АРЕНДАТОРА договор досрочно расторгается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. При прекращении договора аренды АРЕНДАТОР передает нежилое помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи в том состоянии, в котором нежилое помещение передавалось на момент заключения договора с учетом нормального износа с неотделимыми улучшениями, без возмещения их стоимости, а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора.

В случае, если в результате действий АРЕНДАТОРА, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, нежилое помещение будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от арендатора восстановить своими силами и за свой счет арендуемое помещение до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. АРЕНДАТОР не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

4.3. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.4. Передача недвижимого имущества АРЕНДАТОРОМ и принятие его АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляются по акту приема-передачи имущества в течение трех дней с момента окончания (расторжения) договора аренды.

4.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе одной из сторон сторона - инициатор не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора направляет другой стороне письменное уведомление.

4.6. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости



погашения задолженности по уплате арендной платы, выплате пени и оплаты предусмотренных в договоре штрафных санкций.

4.7. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за один месяц.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5.2 Ответственность арендатора:

5.2.1. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За невыполнение каждого из обязательств, предусмотренных п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.3.5, п. 2.3.7, п. 2.3.8, п. 2.3.9, п. 2.3.10, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

5.2.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.12, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 20 000 рублей.

5.2.4. Уплата пени, установленной настоящим договором, производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора. Уплата штрафа производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 5.2.5 настоящего договора. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

5.2.5. Штраф перечисляется на расчетный счет УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского), ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000, Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, р/с 40101810300000010003, КБК 76811690040040000140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

5.2.6. При несоблюдении сроков сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ недвижимого имущества при расторжении договора аренды по вине АРЕНДАТОРА, последний за период со дня, когда обязательство по передаче недвижимого имущества по акту приема - передачи должно было быть исполнено по день фактической передачи недвижимого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ уплачивает арендную плату в 10-ти кратном размере.

5.2.7. При освобождении недвижимого имущества без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР несет полную ответственность за сохранность недвижимого имущества, до момента расторжения договора и сдачи недвижимого имущества по акту приема - передачи.

5.2.8. За нарушение порядка сдачи в субаренду, безвозмездное, иное пользование (п.2.2.2 договора) арендуемого помещения, а также нарушение порядка проведения перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения (п. 2.3.4 договора) Арендатор несет административную ответственность в порядке, установленном Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

5.2.9. Если АРЕНДАТОР не заключит договоры с ресурсоснабжающими организациями, с АРЕНДОДАТЕЛЕМ на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) не будет нести соответствующие расходы, то АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ все понесенные им убытки в связи с оплатой коммунальных услуг, потребляемых АРЕНДАТОРОМ, понесенными расходами по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с момента передачи ему объекта аренды.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к нему. Условия договора, установленные документацией об аукционе, изменению не подлежат.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за порчу материальных ценностей АРЕНДАТОРА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были известны АРЕНДАТОРУ на момент передачи помещения в аренду или должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра недвижимого имущества.

6.4. Смена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

6.5. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области после обязательной претензионной процедуры досудебного урегулирования. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты направления.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема – передачи (приложение № 1);
- заверенная сторонами копия плана арендуемого недвижимого имущества (приложение № 2).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области  
404130, Волгоградская область, г. Волжский, проспект им. Ленина, 21

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

ИНН: 3435110029  
КПП: 343501001  
р/с : 40204810000000000045  
Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление финансов администрации г. Волжского, УМИ г. Волжского)  
БИК: 041806001  
Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград

Телефон 41 56 03

### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к проекту договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

от \_\_\_\_\_ городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» СДАЁТ, а «АРЕНДАТОР» ПРИНИМАЕТ с \_\_\_\_\_ нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область, в удовлетворительном состоянии.

### Арендодатель:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

### Арендатор:

\_\_\_\_\_

Приложение № 11  
к документации об аукционе

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ объекта недвижимого имущества

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_  
городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

3. Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (Комиссия по поведению конкурсов и аукционов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

Объект аренды: Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома  
адрес: Пр-кт Ленина, 5, г. Волжский, Волгоградская область

Площадь объекта аренды: 157,3 кв. м, входящее в состав помещения общей площадью 671,0 кв. м

целевое назначение (использование):

срок аренды: с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (5 лет)

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и составляет муниципальную казну городского округа.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Передать нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. АРЕНДАТОР вправе:

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

**2.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

2.3.1. Принять нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 3 - х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Использовать объект недвижимого имущества исключительно по назначению, указанному в договоре.

2.3.3. Содержать нежилое помещение в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), обеспечивать санитарную и пожарную безопасность в соответствии с нормами законодательства.

2.3.4. Не производить переустройство, перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого нежилого помещения без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

2.3.5. Обеспечивать представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого помещения и проверки соблюдения условий договора. Оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) АРЕНДОДАТЕЛЮ при проведении осмотра помещения.

2.3.6. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.7. В месячный срок со дня подписания договора аренды самостоятельно заключить договоры:

- на пользование электрической энергией;
- на пользование теплоснабжением (отоплением);
- на пользование холодным водоснабжением и водоотведением;
- на вывоз бытовых отходов.

В пятидневный срок с момента заключения указанных договоров, письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. Расходы на мероприятия по заключению указанных договоров осуществляются арендатором за свой счет.

В случае изменения организации, осуществляющей предоставление коммунальных услуг принять меры к перезаключению соответствующего договора в месячный срок.

В пятидневный срок с момента перезаключения указанного договора, письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

В случае возникновения необходимости установки приборов учета, потребляемых коммунальных ресурсов АРЕНДАТОР обязан установить приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов. Приборы учета устанавливаются силами и за счет АРЕНДАТОРА. Ответственность за наличие, сохранность и исправность приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов несет АРЕНДАТОР.

2.3.8. АРЕНДАТОР обязан заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ договор на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

2.3.9. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание арендуемого объекта и предоставление коммунальных услуг в размере, пропорциональном арендуемой площади и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.3.10. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено нежилое помещение, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.3.11. Размещать наружную рекламу только с согласия собственника объекта муниципального имущества и при наличии разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного администрацией городского округа – город Волжский в соответствии с действующим законодательством.

2.3.12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.

2.3.13. АРЕНДАТОР обязан производить за счет собственных средств текущий ремонт нежилого помещения (ремонт отделки стен, ремонт отделки потолка, окраска оконных переплетов и дверных полотен, ремонт покрытия пола, масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток и прочих металлических конструкций помещения). Данный ремонт проводится не реже одного раза в два года. АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о дате начала производства вышеуказанных работ, а также о выполнении данных работ в течение пяти рабочих дней с момента их выполнения.

2.3.14. Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется АРЕНДАТОРОМ за свой счет исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае проведения капитального ремонта размер арендной платы может быть уменьшен на сумму понесенных затрат на проведение ремонта. Смета, документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и понесенных затрат, уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат производится в соответствии с положениями Решения от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3.15. Если в результате действий АРЕНДАТОРА или непринятия им необходимых и своевременных мер объекту аренды будет причинен ущерб, то АРЕНДАТОР восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

2.3.16. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов либо ликвидации АРЕНДАТОРА, как юридического лица в течение 10-ти дней письменно известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о произошедших изменениях.

2.3.17. АРЕНДАТОР обязан за счет собственных средств зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в двухмесячный срок после подписания его сторонами. Все последующие изменения и дополнения к договору (дополнительные соглашения) регистрируются АРЕНДАТОРОМ в месячный срок после их подписания.

**3. Платежи и расчеты.**

3.1. Месячная арендная плата установлена по результатам открытого аукциона, в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц (без учета НДС).

Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области». Об изменении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с указанием даты изменения арендной платы.

3.1.1. Арендная плата перечисляется: на расчетный счет: УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского), ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, р/счет 401 018 103 000 000 100 03. Код платежа 768 111 05074 04 0000 120 (КБК).

3.1.2. Сумма НДС согласно расчету составляет – \_\_\_\_\_ руб.

НДС – в соответствии с п. 3 ст. 161 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом признается АРЕНДАТОР муниципального имущества, который обязан самостоятельно уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога.

3.2. Срок внесения платежей – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Сверка арендных платежей производится каждый квартал. Акт сверки составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых передается АРЕНДАТОРУ, второй хранится АРЕНДОДАТЕЛЕМ в деле аренды.

3.4. В период проведения капитального ремонта АРЕНДАТОР обязан ежемесячно осуществлять текущие платежи по арендной плате согласно условиям договора аренды.

**4. Расторжение договора.**

4.1. Договор аренды может быть расторгнут:

4.1.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор досрочно расторгается в следующих случаях:

- при использовании арендатором переданного имущества не по назначению, указанному в договоре аренды;

- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за три следующих подряд полных месяца;

- при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без согласия арендодателя;

- при умышленном существенном ухудшении арендатором состояния переданного имущества;

- при неисполнении Арендатором обязанностей указанных в п.2.3 раздела 2 настоящего договора в течение 30 дней после уведомления.

4.1.2. По соглашению сторон с предварительным уведомлением за месяц другой стороны.

4.1.3. По решению суда, вступившему в законную силу.

4.1.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. По инициативе АРЕНДАТОРА договор досрочно расторгается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. При прекращении договора аренды АРЕНДАТОР передает нежилое помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи в том состоянии, в котором нежилое помещение передавалось на момент заключения договора с учетом нормального износа с неотделимыми улучшениями, без возмещения их стоимости, а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора.

В случае, если в результате действий АРЕНДАТОРА, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, нежилое помещение будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от арендатора восстановить своими силами и за свой счет арендуемое помещение до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. АРЕНДАТОР не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

4.3. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.4. Передача недвижимого имущества АРЕНДАТОРОМ и принятие его АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляются по акту приема-передачи имущества в течение трех дней с момента окончания (расторжения) договора аренды.

4.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе одной из сторон сторона - инициатор не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора направляет другой стороне письменное уведомление.

4.6. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по уплате арендной платы, выплате пени и оплаты предусмотренных в договоре штрафных санкций.

4.7. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за один месяц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5.2 Ответственность арендатора:**

5.2.1. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За невыполнение каждого из обязательств, предусмотренных п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.3.5, п. 2.3.7, п. 2.3.8, п. 2.3.9, п. 2.3.10, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

5.2.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.3.12, настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 20 000 рублей.

5.2.4. Уплата пени, установленной настоящим договором, производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора. Уплата штрафа производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 5.2.5 настоящего договора. Уплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

5.2.5. Штраф перечисляется на расчетный счет

УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского),

ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000,

Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград,

р/с 40101810300000010003,

КБК 76811690040040000140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и

иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

5.2.6. При несоблюдении сроков сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ недвижимого имущества при расторжении договора аренды по вине АРЕНДАТОРА, последний за период со дня, когда обязательство по передаче недвижимого имущества по акту приема - передачи должно было быть исполнено по день фактической передачи недвижимого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ уплачивает арендную плату в 10-ти кратном размере.

5.2.7. При освобождении недвижимого имущества без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР несет полную ответственность за сохранность недвижимого имущества, до момента расторжения договора и сдачи недвижимого имущества по акту приема - передачи.

5.2.8. За нарушение порядка сдачи в субаренду, безвозмездное, иное пользование (п.2.2.2 договора) арендуемого помещения, а также нарушение порядка проведения перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения (п. 2.3.4 договора) Арендатор несет административную ответственность в порядке, установленном Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

5.2.9. Если АРЕНДАТОР не заключит договоры с ресурсоснабжающими организациями, с АРЕНДОДАТЕЛЕМ на возмещение расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) не будет нести соответствующие расходы, то АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ все понесенные им убытки в связи с оплатой коммунальных услуг, потребляемых АРЕНДАТОРОМ, понесенными

расходами по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с момента передачи ему объекта аренды.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к нему. Условия договора, установленные документацией об аукционе, изменению не подлежат.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за порчу материальных ценностей АРЕНДАТОРА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были известны АРЕНДАТОРУ на момент передачи помещения в аренду или должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра недвижимого имущества.

6.4. Смена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

6.5. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области после обязательной претензионной процедуры досудебного урегулирования. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты направления.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема – передачи (приложение № 1);

- заверенная сторонами копия плана арендуемого недвижимого имущества (приложение № 2).

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области  
404130, Волгоградская область, г. Волжский,  
проспект им. Ленина, 21

#### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

ИНН: 3435110029  
КПП: 343501001  
р/с : 40204810000000000045  
Получатель: УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации  
г. Волжского, УМИ г. Волжского)  
БИК: 041806001  
Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград

Телефон 41 56 03

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к проекту договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

от \_\_\_\_\_

городской округ – город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» СДАЁТ, а «АРЕНДАТОР» ПРИНИМАЕТ с \_\_\_\_\_ нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 5а, г. Волжский, Волгоградская область, в удовлетворительном состоянии.

Арендодатель:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

\_\_\_\_\_

Арендатор:

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2021

№ 4569

### О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным автономным учреждениям, подведомственным комитету по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.05.2021 № 2883

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным автономным учреждениям, подведомственным комитету по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.05.2021 № 2883:

1.1. Подпункты 1.3.7, 1.3.8 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.3.7. Разработка проектно-сметной документации.

1.3.8. Проведение текущего, капитального ремонта зданий, помещений, сооружений, находящихся в оперативном управлении Учреждения».

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» дополнить подпунктами 1.3.22, 1.3.23 следующего содержания:

«1.3.22. Проверка достоверности определения сметной стоимости.

1.3.23. Проведение строительного контроля (технического надзора)».

1.3. Подпункт 2.5.5 пункта 2.5 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.5.5. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.8 пункта 1.3 настоящего Порядка, – исходя из расчета и обоснования суммы субсидии, перечня объектов, подлежащих ремонту, предварительной сметы расходов на проведение ремонта, акта обследования, коммерческих предложений поставщиков (исполнителей, подрядчиков)».

1.4. Подпункт 2.5.9 пункта 2.5 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.5.9. Для целей, предусмотренных подпунктами 1.3.7, 1.3.14, 1.3.15, 1.3.18, 1.3.19, 1.3.21, 1.3.22, 1.3.23 пункта 1.3 настоящего Порядка, – исходя из расчета и обоснования суммы субсидии, коммерческих предложений исполнителей».

1.5. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.8.2. Для целей, предусмотренных подпунктами 1.3.2, 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – количество проведенных мероприятий на территории городского округа и (или) количество принявших участие человек (команд)».

1.6. Подпункт 2.8.6 пункта 2.8 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.8.6. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.7 пункта 1.3 настоящего порядка, – разработанная проектно-сметная документация».

1.7. Подпункт 2.8.14 пункта 2.8 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.8.14. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.16 пункта 1.3 настоящего Порядка, – количество человек, принявших участие в выполнении нормативов (тестов) комплекса ВФСК «ГТО».

1.8. Подпункт 2.8.16 пункта 2.8 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» изложить в новой редакции:

«2.8.16. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.18 пункта 1.3 настоящего Порядка, – количество объектов, в которых произведено восстановление отопительной системы».

1.9. Пункт 2.8 раздела 2 «Условия и порядок предоставления целевых субсидий» дополнить подпунктами 2.8.20, 2.8.21, 2.8.22 следующего содержания:

«2.8.20. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.8 пункта 1.3 настоящего Порядка, – количество объектов, на которых произведен ремонт.

2.8.21. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.22 пункта 1.3 настоящего Порядка, – проверка определения сметной стоимости.

2.8.22. Для цели, предусмотренной подпунктом 1.3.23 пункта 1.3 настоящего Порядка, – согласование актов выполненных работ организацией».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.06.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Глава городского округа  
И.Н. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2021

№ 4611

**О внесении изменений в постановление администрации  
городского округа – город Волжский Волгоградской области от  
16.03.2020 № 1475**

Руководствуясь постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 21.08.2021 № 582), постановлением Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области от 27.07.2021 № 01/3 «О проведении профилактических прививок отдельным группам граждан по эпидемическим показаниям», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.03.2020 № 1475 «О введении режима повышенной готовности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», дополнив пункт 3 подпунктом 3.22 следующего содержания:

«3.22. В случае осуществления деятельности в сферах, установленных пунктом 1 постановления Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области от 27 июля 2021 г. № 01/3 «О проведении профилактических прививок отдельным группам по эпидемическим показаниям», обеспечить исполнение указанного постановления».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 21.08.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2021

№ 4595

**Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению  
требований к служебному поведению муниципальных  
служащих городского округа – город Волжский Волгоградской  
области, замещающих должности муниципальной службы  
в администрации городского округа – город Волжский  
Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов**

В соответствии с федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821

«О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», Законом Волгоградской области от 11.02.2008 № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов.

2. Утвердить состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- от 10.08.2012 № 5469 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»;

- от 26.11.2013 № 8700 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 14.04.2014 № 2378 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 18.06.2014 № 4079 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 03.04.2015 № 2962 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 12.05.2015 № 3660 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 12.02.2016 № 791 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469»;

- от 07.12.2017 № 7425 «О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469» (в ред. от 12.02.2016 № 791)

- от 19.04.2019 № 2818 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.08.2012 № 5469».

5. Отделу кадров управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ознакомить муниципальных служащих администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области с настоящим постановлением.

6. Руководителям структурных подразделений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области с правами юридического лица ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих соответствующего структурного подразделения.

7. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

8. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.С. Попова.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 30.08.2021 № 4595

**Состав**

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов

Председатель комиссии:

Сухоруков Виктор Александрович - заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Попов Андрей Сергеевич - управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь комиссии:

Голубкова Наталия Германовна - начальник отдела кадров управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Бондаренко Надежда Викторовна - консультант отдела кадров управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Севостьянов Максим Владимирович - директор Волжского филиала ФГ АОУ ВО «Волгоградский государственный университет», кандидат юридических наук (по согласованию);

Александров Дмитрий Сергеевич - начальник юридического отдела МБОУ ВО «Волжский институт экономики, педагогики и права» (по согласованию).

Управляющий делами администрации

А.С. Попов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 30.08.2021 № 4595

## Положение

### о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов (далее Комиссия), образуемой в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Законом Волгоградской области от 11.02.2008 № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области» (далее Закон Волгоградской области № 1626-ОД).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Основной задачей комиссии является содействие администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

а) в обеспечении соблюдения муниципальными служащими городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающими должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, а также в обеспечении исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами (далее требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов);

б) в осуществлении в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области мер по предупреждению коррупции.

1.4. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, в отношении муниципальных служащих городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее муниципальные служащие).

#### 2. Порядок образования Комиссии

2.1. Комиссия образуется постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее администрация) в соответствии с Порядком образования комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Волгоградской области, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Волгоградской области, и урегулированию конфликта интересов, утвержденным Законом Волгоградской области № 1626-ОД.

Указанным актом утверждается состав комиссии.

2.2. В состав комиссии входят:

- председатель Комиссии – заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- заместитель председателя Комиссии – управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- секретарь Комиссии – начальник кадровой службы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- члены Комиссии – муниципальные служащие кадровой службы, других структурных подразделений, определяемые главой городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- представитель (представители) научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с муниципальной службой. Данный(ые) представитель(и) включается (включаются) в состав Комиссии в установленном порядке по согласованию с научными организациями и образовательными учреждениями среднего, высшего и дополнительного профессионального образования на основании запроса представителя нанимателя (работодателя).

Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Число членов комиссии, не замещающих должности муниципальной службы, должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов Комиссии.

2.4. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

2.5. В заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса участвуют:

а) непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, и определяемые председателем Комиссии два муниципальных служащих, замещающих в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и ее структурных подразделениях с правами юридического лица должности, аналогичные должности, замещаемой муниципальным служащим, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос;

б) другие муниципальные служащие; специалисты, которые могут дать пояснения по вопросам муниципальной службы и вопросам, рассматриваемым комиссией; должностные лица органов местного самоуправления, государственных органов; представители заинтересованных организаций; представитель муниципального служащего, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов (по решению председателя Комиссии, принимаемому в каждом конкретном случае отдельно не менее чем за три дня до дня заседания Комиссии на основании ходатайства муниципального служащего, в отношении которого Комиссией рассматривается этот вопрос, или любого члена Комиссии).

2.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее

двух третей от общего числа членов Комиссии.

Проведение заседаний с участием только членов Комиссии, замещающих должности муниципальной службы в администрации, недопустимо.

2.7. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

2.8. Члены Комиссии и лица, участвовавшие в заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы комиссии.

3. Основания для проведения заседания Комиссии, порядок подготовки и проведения заседания Комиссии

3.1. Основаниями для проведения заседания Комиссии являются:

а) представление представителем нанимателя (работодателем) в соответствии с подпунктом «г» пункта 20 Порядка проверки достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Волгоградской области, и муниципальными служащими Волгоградской области, и соблюдения муниципальными служащими Волгоградской области требований к служебному поведению (приложение 11 к Закону Волгоградской области от 11.02.2008

№ 1626-ОД) (далее Порядок) материалов проверки, свидетельствующих:

- о представлении муниципальным служащим недостоверных или неполных

сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 названного Порядка;

- о несоблюдении муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) поступившее в кадровую службу администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в установленном порядке:

- обращение гражданина, замещающего в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и ее структурных подразделениях с правами

юридического лица должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей,

при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному (муниципальному) управлению этой организации входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы;

- заявление муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (приложение № 1 к настоящему Положению);

- уведомление муниципального служащего о возникновении личной

заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, по форме согласно приложению № 1 к Порядку сообщения муниципальными служащими администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденного постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2020 № 5397;

в) представление представителя нанимателя (работодателя) или любого члена Комиссии, касающееся обеспечения соблюдения муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо осуществления в администрации мер по предупреждению коррупции;

г) представление от Губернатора Волгоградской области или специально уполномоченных им должностных лиц материалов проверки, свидетельствующих о представлении муниципальным служащим недостоверных или неполных сведений, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (далее Федеральный закон «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»);

д) поступившее в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона «О противодействии коррупции» и статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области уведомление коммерческой или некоммерческой организации о заключении с гражданином, замещающим должность муниципальной службы в органе местного самоуправления, трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), при условии, что указанному гражданину Комиссией ранее было отказано во вступлении в трудовые и гражданско-правовые отношения с указанной организацией или что вопрос о даче согласия такому гражданину на замещение им

должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение им работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации Комиссией не рассматривался.

3.2. Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводит проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

3.3. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения (далее обращение лица о даче согласия), подается гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, в кадровую службу администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее кадровая служба) письменно по форме (приложение № 2 к настоящему Положению).

В обращении указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации, дата его рождения, адрес места жительства, замещаемые должности в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, наименование и местонахождение коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности, должностные (служебные) обязанности, исполняемые гражданином во время замещения им должности муниципальной службы, функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации, вид договора (трудовой или гражданско-правовой), предполагаемый срок его действия, сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг).

В кадровой службе осуществляется рассмотрение обращения, по результатам которого подготавливается мотивированное заключение по существу обращения с учетом требований статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3.4. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, может быть подано муниципальным служащим, планирующим свое увольнение с муниципальной службы, и подлежит рассмотрению Комиссией в соответствии с настоящим Положением.

3.5. Уведомление, указанное в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 3.1 настоящего

Положения, рассматривается кадровой службой, которая осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения, рассматривается кадровой службой, которая осуществляет подготовку мотивированного заключения о соблюдении гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, требований статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3.6. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в абзаце четвертом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения, должностные лица кадровой службы имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области может направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

3.7. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Положения, должны содержать:

а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б», подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения;

б) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 4.4, 4.6 и 4.8 настоящего Положения или иного решения.

3.8. Обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения или уведомления предоставляются председателю комиссии.

В случае направления запросов обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления обращения или уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

3.9. Председатель Комиссии при поступлении к нему информации, содержащей основания для проведения заседания Комиссии:

а) в десятидневный срок назначает дату заседания Комиссии. При этом дата заседания Комиссии не может быть назначена позднее 20 дней со дня поступления указанной информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего Положения;

б) организует ознакомление муниципального служащего, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов Комиссии и других лиц, участвующих в заседании Комиссии, с информацией, поступившей в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области либо в кадровую службу, и с результатами ее проверки;

в) рассматривает ходатайства о приглашении на заседание Комиссии лиц, указанных в подпункте «б» пункта 2.5 настоящего Положения, принимает решение об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания Комиссии дополнительных материалов.

3.10. Заседание Комиссии по рассмотрению заявления, указанного в абзаце третьем подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, как правило, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения, как правило, рассматривается на очередном (плановом) заседании Комиссии.

3.11. Заседание Комиссии проводится в присутствии муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы.

О намерении лично присутствовать на заседании Комиссии муниципальный служащий или гражданин указывает в обращении, заявлении или уведомлении, представляемых в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Положения.

3.12. Заседания комиссии могут проводиться в отсутствие муниципального служащего или гражданина в случае:

а) если в обращении, заявлении или уведомлении, предусмотренных подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Положения, не содержится указание о намерении муниципального служащего или гражданина лично присутствовать на заседании комиссии;

б) если муниципальный служащий или гражданин, намеревающийся лично присутствовать на заседании комиссии и надлежащим образом извещенные о времени и месте его проведения, не явились на заседание комиссии.

3.13. На заседании Комиссии заслушиваются пояснения муниципального служащего или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы (с их согласия), и иных лиц, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.

#### 4. Решения, принимаемые Комиссией

4.1. По вопросам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает решения.

4.2. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «а» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Порядка, являются достоверными и полными;

б) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Порядка, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае Комиссия рекомендует представителю нанимателя муниципального служащего применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

4.3. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «а» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что муниципальный служащий соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов;

б) установить, что муниципальный служащий не соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае Комиссия рекомендует представителю нанимателя указать муниципальному служащему на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

4.4. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) дать гражданину согласие на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по

муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

б) отказать гражданину в замещении должности в коммерческой или некоммерческой организации либо в выполнении работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные

функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, и мотивировать свой отказ.

4.5. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

б) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае Комиссия рекомендует муниципальному служащему принять меры по представлению указанных сведений;

в) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае Комиссия рекомендует представителю нанимателя применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

4.6. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении муниципальным служащим должностных обязанностей конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении муниципальным служащим должностных обязанностей личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае комиссия рекомендует муниципальному служащему и (или) представителю нанимателя принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения;

в) признать, что муниципальный служащий не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует представителю нанимателя применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

4.7. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», являются достоверными и полными;

б) признать, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае Комиссия рекомендует представителю нанимателя применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности и (или) направить материалы, полученные в результате осуществления контроля за расходами, в органы прокуратуры и (или) иные государственные органы в соответствии с их компетенцией.

4.8. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного в подпункте «д» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает в отношении гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, одно из следующих решений:

1) дать согласие на замещение им должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

2) установить, что замещение им на условиях трудового договора должности в коммерческой или некоммерческой организации и (или) выполнение в коммерческой или некоммерческой организации работ (оказание услуг) нарушают требования статьи 12

Федерального закона «О противодействии коррупции». В этом случае Комиссия рекомендует представителю нанимателя проинформировать об указанных обстоятельствах органы прокуратуры и уведомившую организацию.

4.9. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «а», «б», «г» и «д» пункта 3.1 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований Комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено пунктами 4.2–4.8 настоящего Положения.

Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Комиссии.

4.10. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «в» пункта 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает соответствующее решение.

4.11. Решения Комиссии по вопросам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, принимаются тайным голосованием (если Комиссия не примет иное решение), простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в ее заседании. Решения Комиссии, за исключением решения, принимаемого по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, для представителя нанимателя носят рекомендательный характер.

Решение, принимаемое по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, носит обязательный характер.

4.13. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в ее заседании.

В протоколе заседания Комиссии указываются:

а) дата заседания Комиссии, фамилии, имена, отчества (при наличии) членов Комиссии и других лиц, присутствующих на заседании;

б) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

в) предьявляемые к муниципальному служащему претензии, материалы, на которых они основываются;

г) содержание пояснений муниципального служащего и других лиц по существу предьявляемых претензий;

д) фамилии, имена, отчества (при наличии) выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

е) источник информации, содержащей основания для проведения заседания Комиссии, дата поступления информации в орган местного самоуправления;

ж) другие сведения;

з) результаты голосования;

и) решение и обоснование его принятия.

4.14. Член Комиссии, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии и с которым должен быть ознакомлен муниципальный служащий.

4.15. Копии протокола заседания Комиссии в семидневный срок со дня заседания направляются представителю нанимателя, полностью или в виде выписок из него – муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

циальному служащему, а также по решению Комиссии – иным заинтересованным лицам.

4.16. Выписка из решения Комиссии, заверяется подписью секретаря Комиссии и печатью администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, вручается гражданину, замещавшему должность муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в отношении которого рассматривался вопрос, указанный в абзаце втором подпункта «б» пункта 3.1 настоящего Положения, под подпись или направляется заказным письмом с уведомлением по указанному им в обращении адресу не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующего заседания комиссии.

5. Порядок реализации решений комиссии

5.1. Представитель нанимателя обязан рассмотреть протокол заседания Комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции.

О рассмотрении рекомендаций Комиссии и принятом решении представитель нанимателя в письменной форме уведомляет Комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания Комиссии. Решение представителя нанимателя оглашается на ближайшем заседании Комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

5.2. В случае установления Комиссией признаков дисциплинарного проступка в действиях (бездействии) муниципального служащего информация об этом представляется представителю нанимателя для решения вопроса о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. В случае установления Комиссией факта совершения муниципальным служащим действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель Комиссии обязан передать

информацию о совершении указанного действия (бездействии) и подтверждающие такой факт документы в правоприменительные органы в трехдневный срок, а при необходимости – немедленно.

5.4. Для исполнения решений Комиссии могут быть подготовлены проекты нормативных правовых актов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, решений или поручений главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, которые в установленном порядке представляются на рассмотрение главе городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Копия протокола заседания комиссии или выписка из него приобщается к личному делу муниципального служащего, в отношении которого рассмотрен вопрос.

6.2. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов Комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов Комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании Комиссии, осуществляются кадровой службой.

*Управляющий делами администрации  
А.С. Попов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2021 № 4422

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.04.2016 № 2445

Руководствуясь [ст. 33](#) Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в [постановление](#) администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.04.2016 № 2445 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях», изложив [пункт 7](#) приложения к нему в новой редакции:

№	Структурное подразделение	Статья <a href="#">Кодекса</a> Волгоградской области об административной ответственности	Должностное лицо, уполномоченное на составление протоколов об административных правонарушениях
7.	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	<a href="#">Ст. 14.9.3, 14.11, 14.12</a>	Начальник, заместитель начальника, главный специалист

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2021 № 4610

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.05.2021 № 2628

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 15.1 Закона Волгоградской области от 28.04.2006 № 1220-ОД «О пожарной безопасности», постановлением Губернатора Волгоградской области от 17.05.2021 № 356 «Об особом противопожарном режиме на территории Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, в целях защиты жизни и здоровья граждан, имущества, интересов общества от пожаров, недопущения негативного развития пожарной обстановки, предотвращения угрозы населенным пунктам и объектам экономики и в связи с повышением пожарной опасности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.05.2021 № 2628 «О дополнительных мерах пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Руководителям организаций городского округа – город Волжский Волгоградской области, юридическим и физическим лицам, имеющим в собственности либо ином законном владении земельные участки:

- усилить охрану объектов и земельных участков в местах возможного возникновения пожаров и на прилегающих к ним территориях;

- организовать проведение очистки территорий земельных участков и закрепленных территорий от горючих отходов, сухой травы и камыша, спиленных веток и деревьев;

- организовать информирование рабочих и служащих о мерах пожарной безопасности, об ограничениях и запретах, действующих в условиях особого противопожарного режима, и административной ответственности, предусмотренной за их нарушение».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2021 № 69-ГО

О внесении изменений в Положение об отделе по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Руководствуясь [ст. 33](#) Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в [Положение](#) об отделе по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.01.2014 № 47-ГО, изложив пункт 3.8 [раздела](#) «Функции отдела» в новой редакции:

«3.8. Составление в пределах полномочий отдела протоколов об административных правонарушениях и выдача предписаний на устранение выявленных нарушений, направление протоколов для рассмотрения в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

## О заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги «электроснабжение», с ТСН «ТСЖ «МИРА 81»

В соответствии с пунктом 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ, ПАО «Волгоградэнерго» уведомляет об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора ресурсоснабжения с 01.10.2021г., заключенного с ТСН «ТСЖ «МИРА 81» в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах), расположенном (-ым):

- г. Волжский, ул. Мира, д.81;

При этом, указанный договор продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начиная с октября 2021г.

С 01.10.2021г. у всех собственников и пользователей жилых помещений в указанном(-ых) доме(-ах) возникают договорные отношения с ПАО «Волгоградэнерго», в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений. Такие договоры считаются заключенными одновременно со всеми собственниками и пользователями жилых помещений, и на неопределенный срок (письменного заключения договора не требуется). При этом расчеты за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества, по – прежнему будут осуществляться ТСН «ТСЖ «МИРА 81».

Объем коммунальной услуги «электроснабжение», потребленный до 30.09.2021г. включительно, также подлежит оплате в ТСН «ТСЖ «МИРА 81».

Первые платёжные документы с указанием номера присвоенного лицевого счёта от ПАО «Волгоградэнерго» за расчётный период «октябрь» жители указанного (-ых) дома (ов) получают в ноябре 2021г.

В дальнейшем для формирования платёжных документов необходимо ежемесячно в период с 15 по 25 – е число сообщать текущие показания приборов учёта электроэнергии любым удобным способом:

по номеру телефона контакт – центра:

- для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99;

- для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99;

- для мобильных абонентов: 96-07-03.

с помощью речевого помощника робота (робота, речевого меню) без ожидания: (8442) 68-43-88.

с помощью электронной почты: по адресу [rokazania@energосale.ru](mailto:rokazania@energосale.ru) потребителю ПАО «Волгоградэнерго» следует направить письмо, указав в теме (subject) письма: «Показания». В самом письме необходимо указать (через пробел) по порядку: номер лицевого счёта, показания (для однотарифного прибора учёта). Например: 1137474 5689 или 9090298 8746. Для двухтарифного счетчика необходимо указать: номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь». Например: 98387465 87488 27634. Для трёхтарифного прибора учёта: «номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь», показания «полупик» (например: 89747617 98234 7476 665).

с помощью SMS – сообщения: для абонентов всех операторов мобильной связи – на номер +79037672070, для абонентов сотового оператора «Билайн» – на короткий номер 8553. Текст СМС-сообщения оформляется аналогично формату текста электронного письма. Отправка сообщений производится по действующим тарифам мобильных операторов.

при помощи «Личного кабинета» на сайте компании [www.energосale34.ru](http://www.energосale34.ru): (следуя инструкциям на странице сайта), а также в мобильном приложении «Личный кабинет», либо без регистрации по номеру лицевого счёта на Главной странице сайта компании.

лично в офисах обслуживания ПАО «Волгоградэнерго»: адреса, телефоны и режим работы обслуживающего Вас сбытового (абонентского) участка, указаны на платёжном документе.

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через терминал по приему наличных средств, в котором имеется интерфейс заполнения и передачи показаний приборов учёта, в том числе с помощью штрих-кода. Для клиентов ПАО «Сбербанк России» передача показаний возможна при оплате через мобильное приложение «Сбербанк онлайн».

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через оператора, заполнив поле «новые для расчета» на подлежащей возврату отрывной части оплачиваемого платёжного документа. (При этом независимо от фактического срока оплаты необходимо указать показания прибора учёта на 23-25 число месяца. Если показания снимаются Вами ранее данной даты, необходимо указать показания, рассчитанные на 25 число текущего месяца.)

с помощью чата на официальном сайте ПАО «Волгоградэнерго», также на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram, следуя подсказкам чат-бота.

Произвести оплату за коммунальную услугу «электроснабжение» без комиссии можно:

наличными денежными средствами:

Абонентские и сбытовые участки ПАО «Волгоградэнерго» (в т.ч. банковскими картами).

интернет-платежи / банковские карты:

Без регистрации на главной странице сайта ПАО «Волгоградэнерго»;

Сайт ПАО «Волгоградэнерго» (Личный кабинет) – <http://lk.energосale34.ru>;  
Мобильное приложение ПАО «Волгоградэнерго» (Скачать с App Store или Google Play).

Платёжные реквизиты для оплаты коммунальной услуги «электроснабжение»:

Получатель ПАО «Волгоградэнерго»

р/с 40702810411000005323, в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО «СБЕРБАНК» г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806647, к/с 3010181010000000647, ИНН 3445071523, КПП 785150001

В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за коммунальную услугу «электроснабжение» должна быть внесена до 10-го числа месяца следующего за расчётным.

Обновляемая информация, относительно способов передачи показаний приборов учёта электрической энергии, а также способов оплаты коммунальной услуги «электроснабжение» размещена на официальном сайте компании [www.energосale34.ru](http://www.energосale34.ru) в разделе «Физические лица» подраздел «Способы передачи показаний» и «Способы оплаты» соответственно.

Так же информируем, что в соответствии с пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила), собственникам и пользователям жилых помещений в целях расчёта размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» необходимо предоставить на обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго», расположенный по адресу: г.Волжский, ул. Дружбы, 87Г тел. 33-00-01, 33-00-02 следующие сведения и документы:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальную услугу «электроснабжение» в соответствии с Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учёта, дате опломбирования приборов учёта, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу «электроснабжение», а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в случае, неполной оплаты потребителем такой коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение», предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

По всем вопросам, связанным с исполнением договоров, в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений можно обратиться в обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго».

Телефоны контактного центра ПАО «Волгоградэнерго»:

для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99.

для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99.

для мобильных абонентов: 96-07-03.

E-mail: [contact@energосale.ru](mailto:contact@energосale.ru).

Онлайн чат контактного центра: <https://esv.bitrix24.ru/online/chat>.

Чат на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram.

С полным перечнем адресов, телефонов, а также местонахождением сбытовых (абонентских) участков ПАО «Волгоградэнерго» можно ознакомиться на официальном сайте компании в сети «Интернет» [www.energосale34.ru](http://www.energосale34.ru) в разделе «Физические лица», подраздел «Адреса и контактные телефоны сбытовых участков».

Юридический адрес ПАО «Волгоградэнерго»: 400001, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 14.

**Администрация ПАО «Волгоградэнерго»**

## ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

27 августа 2021 г.

№ 161-ВГД

## О внесении изменения в Городское Положение от 05.07.2011 № 174-ВГД «О порядке предоставления муниципальных служебных жилых помещений в городском округе – город Волжский Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом

городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Городское Положение от 05.07.2011 № 174-ВГД «О порядке предоставления муниципальных служебных жилых помещений в городском округе – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Подпункт 9.4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9.4. Выборные должностные лица органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области, замещающие должность на постоянной основе, муниципальные служащие.»

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области  
И.Н. Воронин**



**О заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги «электроснабжение», с ТСЖ «ЛЕНИНА 134»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ, ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» уведомляет об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора ресурсоснабжения с 01.10.2021г., заключенного с ТСЖ «ЛЕНИНА 134» в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах), расположенном (-ым):

- г. Волжский, пр. Ленина, д.134;

При этом, указанный договор продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начиная с октября 2021г.

С 01.10.2021г. у всех собственников и пользователей жилых помещений в указанном(-ых) доме(-ах) возникают договорные отношения с ПАО «Волгоградэнерго-снабжение», в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственником и пользователям помещений. Такие договоры считаются заключенными одновременно со всеми собственниками и пользователями жилых помещений, и на неопределенный срок (письменного заключения договора не требуется). При этом расчёты за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества, по – прежнему будут осуществляться ТСЖ «ЛЕНИНА 134».

Объём коммунальной услуги «электроснабжение», потреблённый до 30.09.2021г. включительно, также подлежит оплате в ТСЖ «ЛЕНИНА 134».

Первые платёжные документы с указанием номера присвоенного лицевого счёта от ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» за расчётный период «октябрь» жители указанного (ых) дома (ов) получат в ноябре 2021г.

В дальнейшем для формирования платёжных документов необходимо ежемесячно в период с 15 по 25 – е число сообщать текущие показания приборов учёта электроэнергии любым удобным способом:

по номеру телефона контакт – центра:

- для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99;
- для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99;
- для мобильных абонентов: 96-07-03.

с помощью речевого помощника робота (робота, речевого меню) без ожидания: (8442) 68-43-88.

с помощью электронной почты: по адресу [pokazania@energosale.ru](mailto:pokazania@energosale.ru) потребителю ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» следует направить письмо, указав в теме (subject) письма: «Показания». В самом письме необходимо указать (через пробел) по порядку: номер лицевого счёта, показания (для однотарифного прибора учёта). Например: 1137474 5689 или 9090298 8746. Для двухтарифного счетчика необходимо указать: номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь». Например: 98387465 87488 27634. Для трёхтарифного прибора учёта: «номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь», показания «полуночь» (например: 89747617 98234 7476 665).

с помощью SMS – сообщения: для абонентов всех операторов мобильной связи – на номер +79037672070, для абонентов сотового оператора «Билайн» – на короткий номер 8553. Текст СМС-сообщения оформляется аналогично формату текста электронного письма. Отправка сообщений производится по действующим тарифам мобильных операторов.

при помощи «Личного кабинета» на сайте компании [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru): (следуя инструкцией на странице сайта), а также в мобильном приложении «Личный кабинет», либо без регистрации по номеру лицевого счёта на Главной странице сайта компании.

лично в офисах обслуживания ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»: адреса, телефоны и режим работы обслуживающего Вас сбытового (абонентского) участка, указаны на платёжном документе.

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через терминал по приему наличных средств, в котором имеется интерфейс заполнения и передачи показаний приборов учёта, в том числе с помощью штрих-кода. Для клиентов ПАО «Сбербанк России» передача показаний возможна при оплате через мобильное приложение «Сбербанк онлайн».

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через оператора, заполнив поле «новые для расчета» на подлежащей возврату отрывной части оплачиваемого платёжного документа. (При этом независимо от фактического срока оплаты необходимо указать показания прибора учёта на 23-25 число месяца. Если показания снимаются Вами ранее данной даты, необходимо указать показания, рассчитанные на 25 число текущего месяца.).

с помощью чата на официальном сайте ПАО «Волгоградэнерго-снабжение», также на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram, следуя подсказкам чат-бота.

Произвести оплату за коммунальную услугу «электроснабжение» без комиссии можно: наличными денежными средствами:

Абонентские и сбытовые участки ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» (в т.ч. банковскими картами).

интернет-платежи / банковские карты:

Без регистрации на главной странице сайта ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»;  
 Сайт ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» (Личный кабинет) – <http://lk.energosale34.ru>;  
 Мобильное приложение ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» (Скачать с App Store или Google Play).

Платёжные реквизиты для оплаты коммунальной услуги «электроснабжение»:

Получатель ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»

р/с 40702810411000005323, в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО «СБЕРБАНК» Г.ВОЛГОГРАД, БИК 041806647, к/с 3010181010000000647, ИНН 3445071523, КПП 785150001

В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за коммунальную услугу «электроснабжение» должна быть внесена до 10-го числа месяца следующего за расчётом.

Обновляемая информация, относительно способов передачи показаний приборов учёта электрической энергии, а также способов оплаты коммунальной услуги «электроснабжение» размещена на официальном сайте компании [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru) в разделе «Физические лица» подраздел «Способы передачи показаний» и «Способы оплаты» соответственно.

Так же информируем, что в соответствии с пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила), собственникам и пользователям жилых помещений в целях расчёта размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» необходимо предоставить на обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго-снабжение», расположенный по адресу: г.Волжский, ул. Энгельса, 2 тел. 21-38-74, 21-38-75, 21-38-73 следующие сведения и документы:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальную услугу «электроснабжение» в соответствии с Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), срока поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учёта, дате опломбирования приборов учёта, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу «электроснабжение», а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в случае, неполной оплаты потребителем такой коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение», предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

По всем вопросам, связанным с исполнением договоров, в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений можно обратиться в обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго-снабжение».

Телефоны контактного центра ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»:

для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99.

для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99.

для мобильных абонентов: 96-07-03.

E-mail: [contact@energosale.ru](mailto:contact@energosale.ru).

Онлайн чат контактного центра: <https://esv.bitrix24.ru/online/chat>.

Чат на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram.

С полным перечнем адресов, телефонов, а также местонахождением сбытовых (абонентских) участков ПАО «Волгоградэнерго-снабжение» можно ознакомиться на официальном сайте компании в сети «Интернет» [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru) в разделе «Физические лица», подраздел «Адреса и контактные телефоны сбытовых участков».

Юридический адрес ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»: 400001, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 14.

*Администрация ПАО «Волгоградэнерго-снабжение»*

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27 августа 2021 г.

№ 160-ВГД

**О внесении изменения в Городское Положение от 05.04.2012 №265-ВГД «О Контрольно-счетной палате городского округа - город Волжский Волгоградской области»**

В целях приведения в соответствие федеральному законодательству муниципального нормативного правового акта, руководствуясь Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом городского округа - город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Городское Положение от 05.04.2012 № 265-ВГД «О Контрольно-счетной палате городского округа - город Волжский Волгоградской области» следующее изменение:
  - 1.1. Пункт 4 части 2 статьи 6 изложить в новой редакции:
    - «4) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства.»
    2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
    3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2021 г.

*Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин*

## О заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги «электроснабжение», с ООО «УЮТНЫЙ ДОМ»

В соответствии с пунктом 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ, ПАО «Волгоградэнерго» уведомляет об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора ресурсоснабжения с 01.10.2021г., заключенного с ООО «УЮТНЫЙ ДОМ» в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах), расположенном (-ым):

- г. Волжский, ул. Дружбы, д.1;
- г. Волжский, ул. Мира, д.8;
- г. Волжский, ул. Пионерская, д.11;
- г. Волжский, ул. К.Маркса д.1;

При этом, указанный договор продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начиная с октября 2021г.

С 01.10.2021г. у всех собственников и пользователей жилых помещений в указанном(-ых) доме(-ах) возникают договорные отношения с ПАО «Волгоградэнерго», в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений. Такие договоры считаются заключенными одновременно со всеми собственниками и пользователями жилых помещений, и на неопределенный срок (письменного заключения договора не требуется). При этом расчеты за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества, по – прежнему будут осуществляться ООО «УЮТНЫЙ ДОМ».

Объем коммунальной услуги «электроснабжение», потребленный до 30.09.2021г. включительно, также подлежит оплате в ООО «УЮТНЫЙ ДОМ».

Первые платёжные документы с указанием номера присвоенного лицевого счёта от ПАО «Волгоградэнерго» за расчётный период «октябрь» жители указанного (ых) дома (ов) получают в ноябре 2021г.

В дальнейшем для формирования платёжных документов необходимо ежемесячно в период с 15 по 25 – е число сообщать текущие показания приборов учёта электроэнергии любым удобным способом:

- по номеру телефона контакт – центра:
- для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99;
- для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99;
- для мобильных абонентов: 96-07-03.

с помощью речевого помощника робота (робота, речевого меню) без ожидания: (8442) 68-43-88.

с помощью электронной почты: по адресу [pokazania@energosale.ru](mailto:pokazania@energosale.ru) потребителю ПАО «Волгоградэнерго» следует направить письмо, указав в теме (subject) письма: «Показания». В самом письме необходимо указать (через пробел) по порядку: номер лицевого счёта, показания (для однотарифного прибора учёта). Например: 1137474 5689 или 9090298 8746. Для двухтарифного счетчика необходимо указать: номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь». Например: 98387465 87488 27634. Для трёхтарифного прибора учёта: «номер лицевого счёта, показания «день», показания «ночь», показания «полупик» (например: 89747617 98234 7476 665).

с помощью SMS – сообщения: для абонентов всех операторов мобильной связи – на номер +79037672070, для абонентов сотового оператора «Билайн» – на короткий номер 8553. Текст СМС-сообщения оформляется аналогично формату текста электронного письма. Отправка сообщений производится по действующим тарифам мобильных операторов.

при помощи «Личного кабинета» на сайте компании [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru): (следуя инструкциям на странице сайта), а также в мобильном приложении «Личный кабинет», либо без регистрации по номеру лицевого счёта на Главной странице сайта компании.

лично в офисах обслуживания ПАО «Волгоградэнерго»: адреса, телефоны и режим работы обслуживающего Вас сбытового (абонентского) участка, указаны на платёжном документе.

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через терминал по приему наличных средств, в котором имеется интерфейс заполнения и передачи показаний приборов учёта, в том числе с помощью штрих-кода. Для клиентов ПАО «Сбербанк России» передача показаний возможна при оплате через мобильное приложение «Сбербанк онлайн».

при оплате коммунальной услуги «электроснабжение» через оператора, заполнив поле «новые для расчета» на подлежащей возврату отрывной части оплачиваемого платёжного документа. (При этом независимо от фактического срока оплаты необходимо указать показания прибора учёта на 23-25 число месяца. Если показания снимаются Вами ранее данной даты, необходимо указать показания, рассчитанные на 25 число текущего месяца.).

с помощью чата на официальном сайте ПАО «Волгоградэнерго», также на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram, следуя подсказкам чат-бота.

Произвести оплату за коммунальную услугу «электроснабжение» без комиссии можно: наличными денежными средствами:

Абонентские и сбытовые участки ПАО «Волгоградэнерго» (в т.ч. банковскими картами).

интернет-платежи / банковские карты:  
Без регистрации на главной странице сайта ПАО «Волгоградэнерго»;  
Сайт ПАО «Волгоградэнерго» (Личный кабинет) – <http://lk.energosale34.ru>;

Мобильное приложение ПАО «Волгоградэнерго» (Скачать с App Store или Google Play).

Платёжные реквизиты для оплаты коммунальной услуги «электроснабжение»:  
Получатель ПАО «Волгоградэнерго»  
р/с 40702810411000005323, в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО «СБЕРБАНК» Г.ВОЛГОГРАД, БИК 041806647, к/с 3010181010000000647, ИНН 3445071523, КПП 785150001

В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за коммунальную услугу «электроснабжение» должна быть внесена до 10-го числа месяца следующего за расчётным.

Обновляемая информация, относительно способов передачи показаний приборов учёта электрической энергии, а также способов оплаты коммунальной услуги «электроснабжение» размещена на официальном сайте компании [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru) в разделе «Физические лица» подраздел «Способы передачи показаний» и «Способы оплаты» соответственно.

Так же информируем, что в соответствии с пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила), собственникам и пользователям жилых помещений в целях расчёта размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» необходимо предоставить на обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго», расположенный по адресу:

- г. Волжский, ул. Мира, 36Ж тел. 56-00-36, 56-00-58
- г. Волжский, ул. Фонтанная, 2 тел. 41-56-10, 41-47-63, 41-01-12 следующие сведения и документы:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальную услугу «электроснабжение» в соответствии с Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учёта, дате опломбирования приборов учёта, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу «электроснабжение», а также их показания за 12 расчётных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в случае, неполной оплаты потребителем такой коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчёта размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение», предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчёт размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

По всем вопросам, связанным с исполнением договоров, в части снабжения электрической энергией в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений можно обратиться в обслуживающий Вас сбытовой (абонентский) участок ПАО «Волгоградэнерго».

Телефоны контактного центра ПАО «Волгоградэнерго»:  
для жителей г. Волгограда (стационарные телефоны): 13-99.  
для жителей районов области (стационарные телефоны): 8-844-13-99.  
для мобильных абонентов: 96-07-03.  
E-mail: [contact@energosale.ru](mailto:contact@energosale.ru).  
Онлайн чат контактного центра: <https://esv.bitrix24.ru/online/chat>.  
Чат на платформах интернет мессенджеров Viber и Telegram.

С полным перечнем адресов, телефонов, а также местонахождением сбытовых (абонентских) участков ПАО «Волгоградэнерго» можно ознакомиться на официальном сайте компании в сети «Интернет» [www.energosale34.ru](http://www.energosale34.ru) в разделе «Физические лица», подраздел «Адреса и контактные телефоны сбытовых участков».

Юридический адрес ПАО «Волгоградэнерго»: 400001, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 14.

**Администрация ПАО «Волгоградэнерго»**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

**г. Волжский  
3 сентября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в районе земельного участка с кадастровым номером 34:35:020105:1800 по ул. Портовой городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 2 сентября 2021 г.  
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсужде-

ний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.  
Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в районе земельного участка с кадастровым номером 34:35:020105:1800 по ул. Портовой городского округа – город Волжский Волгоградской области, учитывая соответствие документации требованиям градостроительного законодательства».

**Председатель комитета земельных  
ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2021

№ 4662

**Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

В целях приведения Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствие действующему законодательству, руководствуясь постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 27.08.2021 № 42/359 «О проекте Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложение).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление и информацию о проведении публичных слушаний в заочной форме по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области» на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление, а также оповещение о начале публичных слушаний в заочной форме по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области» в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 02.09.2021 № 4662

Состав

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Председатель комиссии:  
Сухоруков - заместитель главы городского округа – город Волжский  
Виктор Александрович Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:  
Морозова - начальник управления правового обеспечения и организации  
Елена Олеговна деятельности территориальной административной комиссии  
администрации городского округа – город Волжский  
Волгоградской области.

Секретарь комиссии:  
Меджлумян - главный специалист управления по организационной  
Манэ Арменовна и кадровой работе администрации городского округа – город  
Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:  
Еретенко - управляющий делами Волжской городской Думы  
Роман Александрович Волгоградской области (по согласованию);

Наумова - консультант управления правового обеспечения  
Елена Сергеевна и организации деятельности территориальной  
административной комиссии администрации городского  
округа – город Волжский Волгоградской области;

Попов - управляющий делами администрации городского округа –  
Андрей Сергеевич город Волжский Волгоградской области;

Хушматова - начальник отдела «Пресс-служба» администрации городского  
Оксана Сергеевна округа – город Волжский Волгоградской области;

Черемушников - начальник управления по организационной и кадровой работе  
Ольга Валерьевна администрации городского округа – город Волжский  
Волгоградской области;

Юдина - председатель Общественной палаты городского округа –  
Мария Андреевна город Волжский Волгоградской области (по согласованию).

Управляющий делами администрации

А.С. Попов

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний в заочной форме**

Наименование проекта: проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Проект размещен на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, проводимых в заочной форме определены постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 27.08.2021 № 42/359, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 06.11.2020 № 114-ВГД.

Обсуждаемые материалы: проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области» доступен для ознакомления и направления замечаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru в период с 14.09.2021 по 14.10.2021, а также опубликован в газете «Волжский муниципальный вестник» от 31.08.2021 № 34 (705).

Срок (период) проведения публичных слушаний в заочной форме: с 14.09.2021 по 14.10.2021.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками публичных слушаний являются жители городского округа – город Волжский Волгоградской области, достигшие 18-летнего возраста.

Участники публичных слушаний, проводимых в заочной форме заполняют листы заочного голосования и направляют их в период с 14 сентября по 14 октября 2021 года в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 21, каб. 55, или посредством электронной почты в срок с 14.09.2021 по 14.10.2021 с пометкой «публичные слушания» (на адрес: ag\_volj@volganet.ru).

Предложения (замечания) как индивидуальные, так и коллективные направляются в Волжскую городскую Думу Волгоградской области в срок до 28.09.2021. Поступившие предложения (замечания) регистрируются в отдельном журнале и передаются в постоянную депутатскую комиссию Волжской городской Думы Волгоградской области по местному самоуправлению и регламенту. Комиссия рассматривает все предложения (замечания) и готовит решение о принятии либо отклонении поступивших предложений (замечаний).

Дата подведения итогов публичных слушаний в заочной форме: 15.10.2021.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2021

№ 4630

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2015 № 8356**

В соответствии с приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области», в связи с поступлением в уполномоченный орган администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, на основании решения межведомственной комиссии для организации работы по разработке и внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.08.2021 № 6/2021, руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2015 № 8356:

1.1. Раздел I «Павильоны» дополнить пунктом 62 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
62	62	между домами по ул. Северная, 6 – ул. Ленинская, 73	Торговая галерея	Продовольственные товары	100	

1.2. Пункты 62–453 считать пунктами 63–454 соответственно.

1.3. Раздел XI «Автоприцепы» дополнить пунктами 455–457 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
455	26	ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка)	Автоприцеп	Непродовольственные товары (песок, щебень, удобрения)	5	

456	27	ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка)	Автоприцеп	Непродовольственные товары (песок, щебень, удобрения)	5	
457	28	ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка)	Автоприцеп	Непродовольственные товары (песок, щебень, удобрения)	5	

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 01.09.2021 № 4630

2. Утвердить ситуационные планы мест размещения нестационарных торговых объектов (графическая часть схемы), указанных в подпунктах 1.1, 1.3 пункта 1 настоящего постановления (приложения № 1–4).

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

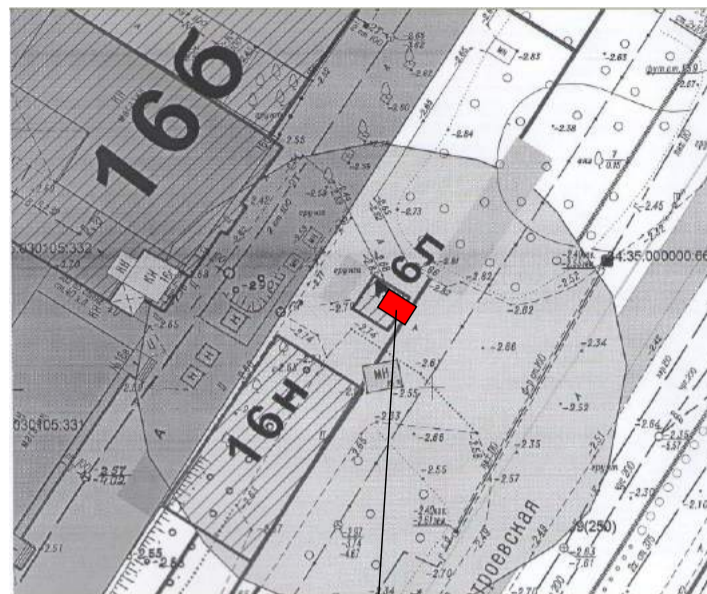
5. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в десятидневный срок с момента принятия настоящего постановления представить его в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области в электронном виде.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

**Глава городского округа  
И. Н. Воронин**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 01.09.2021 № 4630

Ситуационный план  
в масштабе М 1:500 места размещения  
нестационарного торгового объекта – автоприцепа площадью 5,0 кв. м  
для реализации продовольственных товаров, расположенного по адресу:  
ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка), г. Волжский

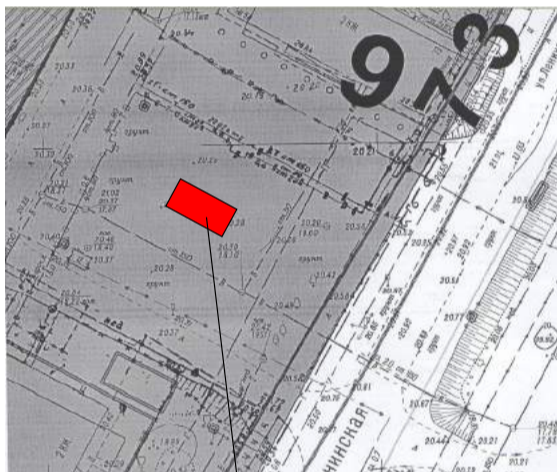


Место размещения НТО

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Ситуационный план  
в масштабе М 1:500 места размещения  
нестационарного торгового объекта – торговой галереи площадью 100,0 кв. м  
для реализации продовольственных товаров, расположенного по адресу:  
г. Волжский, между зданиями по ул. Северная, 6 – Ленинская, 73



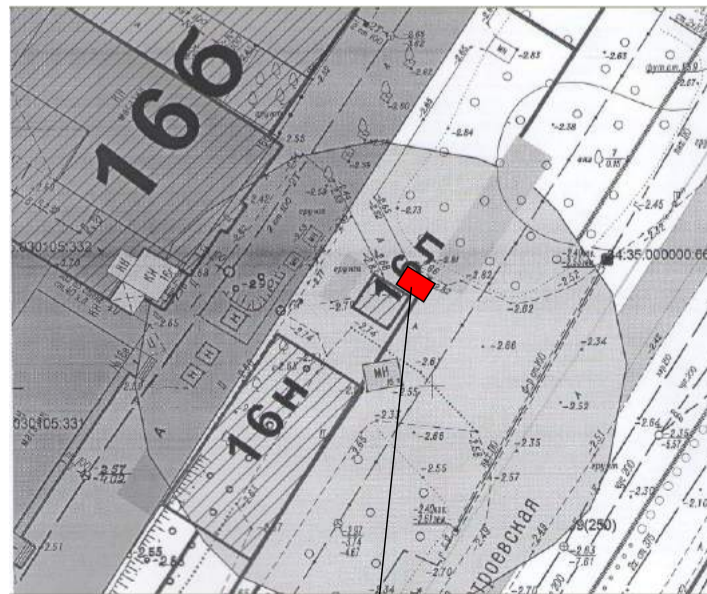
Место размещения НТО

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 01.09.2021 № 4630

Ситуационный план  
в масштабе М 1:500 места размещения  
нестационарного торгового объекта – автоприцепа площадью 5,0 кв. м  
для реализации продовольственных товаров, расположенного по адресу:  
ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка), г. Волжский

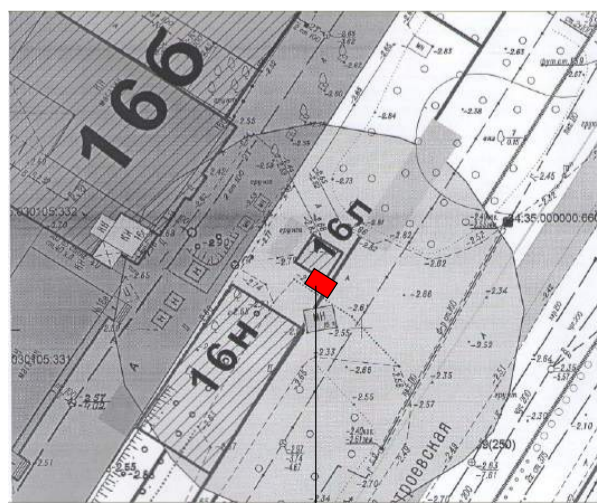


Место размещения НТО

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Ситуационный план  
в масштабе М 1:500 места размещения  
нестационарного торгового объекта – автоприцепа площадью 5,0 кв. м  
для реализации продовольственных товаров, расположенного по адресу:  
ул. Гидростроевская, 16 (в районе земельного участка), г. Волжский



Место размещения НТО

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области планируется установление сроком на 49 лет публичных сервитутов в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения (эксплуатации существующих инженерных сооружений электросетевого хозяйства) в отношении земель, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области и земельных участков с кадастровыми номерами:

- площадью 281 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223 (пл. Труда, 2, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 452 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030124:264 (пл. Труда, 4г, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030124:6347 (бул. Профсоюзов, 19 б, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030124:6345 (бул. Профсоюзов, 19в, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 288 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030216:25 (ул. 40 лет Победы, 52, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030216:124 (ул. 40 лет Победы, 56, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030216:10662 (во дворе жилого дома по ул. Дружбы, 117, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 184 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030212:108 (ул. Александрова, 8, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030212:8 (ул. Александрова, 12, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030212:12741 (во дворе жилого дома ул. Александрова, 8, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 307 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030119:13008 (пр. им. Ленина, 116, 118, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:13007 (пр. им. Ленина, 116, 118, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 115 кв. м под кабельную линию 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030222:65 (районе жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 206, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030222:70 (ул. Пушкина, 204, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 216 кв. м под сеть электроснабжения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030214:132 (микрорайон 32а (ул. 40 лет Победы), г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030214:6249 (в районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 395, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030214:114 (пр. им. Ленина, 395, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030214:115 (пр. им. Ленина, 397, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 267 кв. м под сеть электроснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:35:030222:66 (ул. Мира, 131, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 537 кв. м под сеть электроснабжения 0,4 кВ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:35:030119:9871 (пр. им. Ленина, 104, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 310 кв. м под сеть электроснабжения 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030119:10429 (пр. им. Ленина, 96в, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:10428 (пр. им. Ленина, 96в, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 333 кв. м под сеть электроснабжения 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030217:41 (ул. Оломоуцкая, 78, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030217:20508 (во дворе жилого дома по адресу: ул. Оломоуцкая, 84, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 512 кв. м под кабельную линию электроснабжения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030119:12978 (в районе земельного участка по адресу: ул. Сталинградская, 6, г. Волжский, Волгоградская область (на территории у ДК «Октябрь»), 34:35:030119:135 (ул. Сталинградская, 6а, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:194 (в районе ДК «Октябрь» по ул. Сталинградская 6 б, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:13254 (г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:235 (ул. Сталинградская, 8, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:12155 (ул. Сталинградская, 8, г. Волжский, Волгоградская область);
- площадью 358 кв. м под кабельную линию электроснабжения КЛ-0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030202:18328 (ул. им. генерала Карбышева, 59 б, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030202:24 (микрорайон 19, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030202:21 (микрорайон 19, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030202:20 (микрорайон 19, г. Волжский, Волгоградская область, ТП № 307);
- площадью 162 кв. м под сеть электроснабжения 0,4 кВ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030119:13001 (пр. им. Ленина, 144а, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:13002 (пр. им. Ленина, 144, г. Волжский, Волгоградская область), 34:35:030119:65 (пр. им. Ленина, 146, г. Волжский, Волгоградская область).

Примечание: Направить заявление об учете прав на земельные участки и ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута возможно в течение 30 дней со дня размещения информационного сообщения в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. № 330, телефон для справок: (8443) 21-22-26.

Режим работы комитета земельных ресурсов и градостроительства: понедельник с 14.00 – 17.00, вторник с 09.00 – 13.00, среда не приемный день, четверг с 14.00 – 17.00, пятница с 09.00 – 13.00, выходные: суббота, воскресенье.

**Управляющий делами администрации**  
**А.С. Попов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021

№ 4618

#### Об утверждении решения комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение

Руководствуясь ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального

имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», рассмотрев протокол заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 31.08.2021 № 19/2021,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 31.08.2021 № 19/2021.
2. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанных в приложении № 1, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения – ООО «Светосервис-Волгоград».
3. Провести переговоры в целях обсуждения и согласования по результатам переговоров иных условий концессионного соглашения с учетом рекомендаций и предписаний, содержащихся в постановлении Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в форме совместных совещаний с ООО «Светосервис-Волгоград» в порядке, установленном приложением № 2, в том числе с использованием систем видеоконференцсвязи и путем обмена электронными документами и/или сообщениями с использованием официальных адресов электронной почты.
4. Установить срок проведения переговоров – не менее 15 дней со дня принятия настоящего постановления.
5. Создать рабочую группу, уполномоченную на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Светосервис-Волгоград», в составе согласно приложению № 3.
6. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области направить в трехдневный срок копию настоящего постановления инициатору заключения концессионного соглашения.
7. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
8. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

**Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа**  
**Е.О. Морозова**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 01.09.2021 № 4618

#### Объекты концессионного соглашения

№ п/п	Наименование, адрес	Адрес	Инвентарный номер	Год ввода	Балансовая стоимость	Реестровый номер	Свидетельство (выписка ЕГРН)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b>							
1	Сеть наружного освещения от ТП-180 ул. Химиков, 9 микрорайон	г. Волжский	73131	30.04.2020	184 741,00	26797	34:35:030204:15 411-34/119/2020-2
2	Сеть наружного освещения от ТП-97	г. Волжский	73086	30.04.2020	493 541,00	30020	34:35:000000:65 118-34/119/2020-2
3	Сеть наружного освещения от ТП-314	г. Волжский	73044	30.04.2020	368 076,55	34992	34:35:000000:65 831-34/119/2020-2
4	Сеть наружного освещения от ТП-169	г. Волжский	73137	30.04.2020	449 947,59	30019	34:35:030112:58 74-34/119/2020-2
5	Сеть наружного освещения от ТП-158	г. Волжский	73087	30.04.2020	1 090 489,96	213242	34:34:000000:48 576-34/113/2020-2
6	Сеть наружного освещения жилого дома по ул. Мира, 131	г. Волжский	73102	30.04.2020	280 641,76	407959	34:35:030222:52 48-34/109/2020-2
7	Сеть наружного освещения жилого дома №18 по ул. Оломоуцкой	г. Волжский	72990	30.04.2020	55 465,00	391149	34:35:030215:18 119-34/107/2020-2
8	Сеть наружного освещения 0,4 кВ от ТП-341 вдоль жилого дома №152 по ул. Мира	г. Волжский	73154	30.04.2020	81 904,00	368136	34:35:000000:65 753-34/117/2020-2
9	Воздушная линия наружного освещения	г. Волжский	73024	30.04.2020	185 315,00	393754	34:35:030119:12 053-34/119/2020-2
10	Воздушная линия наружного освещения	г. Волжский	73029	30.04.2020	427 961,14	413431	34:35:030210:82 3-34/116/2020-3
11	Воздушная линия наружного освещения	г. Волжский	73041	30.04.2020	52 749,63	412106	34:35:030124:69 43-34/116/2020-3
12	Воздушная линия наружного освещения	г. Волжский	73103	30.04.2020	238 525,41	428941	34:35:030210:15 25-34/129/2020-6















368	ВЛ-0,4кв ТП-139 п. Погромное	г. Волжский	73704	30.04.2020	428 291,00	174117								
369	ВЛ-0,4кв ТП-140 п. Погромное	г. Волжский	73918	30.04.2020	310 366,34	174118	405	Помещение НО в ТП-305 14 м/р	г. Волжский	73854	30.04.2020	28 070,00	175678	
370	ВЛ-0,4кв ТП-146 п. Погромное	г. Волжский	73456	30.04.2020	217 365,00	174121	406	Сети	г. Волжский	73878	30.04.2020	43 727,04	175737	
371	ВЛ-0,4кв ТП-189 Привокзальная площадь	г. Волжский	73450	30.04.2020	472 244,00	174122	407	внутриквартально го освещения (м/р25, д.27а)	г. Волжский	73873	30.04.2020	43 727,04	175738	
372	ВЛ-0,4кв ТП-312 ул. Мира	г. Волжский	73944	30.04.2020	1 398 072,22	174130								
373	ВЛ-0,4кв ТП-7 ул. 50 лет Октября	г. Волжский	73724	30.04.2020	424 708,00	174136	408	Сети	г. Волжский	73860	30.04.2020	85 111,56	175740	
374	ВЛ-0,4кв ТП-72 пр. Ленина, ул. Энгельса	г. Волжский	73954	30.04.2020	1 352 546,30	174137	409	внутриквартально го освещения (м/р37, д100,102)	г. Волжский	73869	30.04.2020	55 799,28	175741	
375	ВЛ-0,4кв ТП-83 ул. Карбышева	г. Волжский	73932	30.04.2020	2 606 755,99	174139								
376	ВЛ-04кв. от ТП-2 (УО)	г. Волжский	73437	30.04.2020	12 359,04	174196	410	внутриквартально го освещения (м/р 37, д. 194, 196)	г. Волжский	73882	30.04.2020	153 258,48	175739	
377	ВЛ-04кв (наружное освещение от ТП-310 в 31 мкр)	г. Волжский	73728	30.04.2020	8 464,40	174185								
378	ВЛИ-0,4 кв Н.О. от ТП-586, пос. Погромное, ул. Радужная	г. Волжский	73455	30.04.2020	300 346,31	175662	411	Сети наружного освещения ж/д ул. Оломоуцкая 82	г. Волжский	73462	30.04.2020	154 000,00	175747	
379	Внутриквартальное освещение (м/р 22, д.13а)	г. Волжский	73915	30.04.2020	9 185,40	174275	412	Сети наружного освещения ж/д ул. Пушкина 174 30мкр	г. Волжский	73436	30.04.2020	108 370,11	175748	
380	Внутриквартальное освещение (м/р 7, 26)	г. Волжский	73910	30.04.2020	65 687,76	174277	413	ВЛИ-0,4кв Н.О. от ТП-146, пос.Погромный, ул.Образц	г. Волжский	73216	30.04.2020	210 302,07	175659	
381	Внутриквартальное освещение (ул. Горького, 33)	г. Волжский	73892	30.04.2020	14 119,92	174278	414	ВЛ-0,4кВ наружного освещения ТП-26	г. Волжский	73430	30.04.2020	437 000,00	82785	
382	Наружное освещение ж/д №91 мкр 38 (ул. Мира 150)	г. Волжский	73732	30.04.2020	41 053,00	175585	415	ВЛИ-0,4кВ НО от ТП-223	г. Волжский	73496	30.04.2020	627 567,45	468254	
383	Наружное освещение жилого дома 110 по пр. Ленина	г. Волжский	73698	30.04.2020	207 196,00	175586	416	пешеходной дорожки 16 микрорайон ВЛ-0,4кВ	г. Волжский	73458	30.04.2020	800 000,00	83210	
384	Наружное освещение к ж/д №161 (мкр 37, ул. Мира 161)	г. Волжский	73433	30.04.2020	210 250,00	175589	417	наружного освещения ТП-340	г. Волжский	73415	30.04.2020	741 585,00	82998	
385	Наружное освещение от ТП-350 ж/д 98,98а,98б	г. Волжский	73945	30.04.2020	819 347,58	175590	418	ВЛ-0,4кВ наружного освещения ТП-338	г. Волжский	73454	05.04.2021	120 360,00	475874	
386	Наружное освещение памятника Воинам - интернац-ам	г. Волжский	73441	30.04.2020	117 010,00	175592	419	Сеть наружного освещения 0,4 кв	г. Волжский	73424	30.04.2020	955 115,00	456581	
387	Наружное освещение памятника Пушкину	г. Волжский	73923	30.04.2020	306 414,00	175593	420	Воздушная линия наружного освещения площади перед КМЦ «Юность Волжского»	г. Волжский	73484	30.04.2020	347 544,19	439339	
388	Наружное освещение по периметру ж/д 208 м/р 37	г. Волжский	73693	30.04.2020	36 891,00	175594	421	ВЛИ-0,4кВ НО от РП-12	г. Волжский	73735	30.04.2020	354 935,68	439340	
389	Наружное освещение по периметру ж/д 81, м/р 37	г. Волжский	73924	30.04.2020	41 308,00	175595	422	спортоплощадки у Храма	г. Волжский	73535	30.04.2020	231 108,00	459062	
390	Наружное освещение по периметру ж/д №28 м/р 27	г. Волжский	73207	30.04.2020	74 917,00	175596	423	Воздушная линия 0,4кВ сетей электроснабжения уличного освещения	г. Волжский	73535	30.04.2020	231 108,00	459062	
391	Наружное освещение по периметру ж/д №47 в 10м/р	г. Волжский	73740	30.04.2020	89 820,00	175597	424	ВЛ-0,4кВ НО от КТП-619	г. Волжский	73428	30.04.2020	840 278,98	433121	
392	Наружное освещение по периметру ж/д №69	г. Волжский	73743	30.04.2020	47 564,00	175598	425	ВЛИ-0,4кВ НО от РУ-0,4кВ РП-25	г. Волжский	73739	30.04.2020	526 038,97	430878	
393	Наружное освещение по периметру ж/д №91б	г. Волжский	73718	30.04.2020	40 037,00	175602	426	дорожки к пр.Ленина	г. Волжский	73161	30.04.2020	116 907,08	174011	
394	Наружное освещение по периметру ж/д м/р 19	г. Волжский	73426	30.04.2020	143 435,00	175603	427	ВЛ-0,4кВ от ТП-277 ул. Дружбы	г. Волжский	73161	30.04.2020	116 907,08	174011	
395	Наружное освещение по периметру ж/д по ул. Кирова, 11	г. Волжский	73927	30.04.2020	112 214,18	175606	428	ВЛ-0,4кВ	г. Волжский	73445	30.04.2020	594 558,00	82789	
396	Наружное освещение по периметру между ДК Октябрь	г. Волжский	73164	30.04.2020	333 464,00	175609	429	наружного освещения ТП-240	г. Волжский	73466	30.04.2020	95 122,00	82787	
397	Наружное освещение по периметру ул. Пушкина	г. Волжский	73953	30.04.2020	6 823 726,00	175650	430	ВЛ-0,4кВ наружного освещения ТП-381	г. Волжский	73466	30.04.2020	95 122,00	82787	
398	Наружное освещение прилегающей тер. ж/д	г. Волжский	73472	30.04.2020	160 000,00	175654	431	ВЛИ-0,4кв от ТП-245 ул. Дружбы	г. Волжский	73158	30.04.2020	961 978,00	173997	
399	Наружное освещение прилегающей тер. ж/д №13 25мкр.	г. Волжский	73730	30.04.2020	165 379,00	175655	432	Воздушная линия наружного освещения	г. Волжский	74357	05.04.2021	68 160,00	475858	
400	Наружное освещение прилегающей тер. ж/д №42 24 мкр	г. Волжский	73422	30.04.2020	195 902,00	175656	433	Освещение пешеходной дорожки в п.Южный	г. Волжский	73695	30.04.2020	108 760,07	469711	
401	Наружное освещение ул. Пушкина	г. Волжский	73473	30.04.2020	908 212,73	175661	434	ВЛ-0,4кВ	г. Волжский	73512	30.04.2020	38 000,00	83456	
402	Освещение (м/р 38, д.66)	г. Волжский	73872	30.04.2020	47 412,54	175668	435	наружного освещения от ТП-53 (372)	г. Волжский	73512	30.04.2020	38 000,00	83456	
403	Освещение (ул. Кирова, 13, 13б)	г. Волжский	73885	30.04.2020	50 184,36	175669	436	Наружное освещение к жилому дому	г. Волжский	74356	05.04.2021	63 240,00	475870	
404	Освещение (ул. Машиностроител	г. Волжский	73849	30.04.2020	123 277,14	175670	437	ВЛИ-0,4кВ НО от ТП-379 (Металлургов, спортивная площадка)	г. Волжский	73745	30.04.2020	92 869,18	407521	
							438	ВЛ-0,4кв ТП-281 ул. Мира	г. Волжский	74026	25.12.2020	722 532,67	174014	
							439	Наружное освещение п.Южный	г. Волжский	73470	30.04.2020	101 023,62	222114	
								ВЛ-0,4кв от ТП-6, ТП-38 ул. Логинова	г. Волжский	73412	30.04.2020	882 393,00	174075	
								ВЛ-0,4кв ТП-133 п. Погромное	г. Волжский	73871	30.04.2020	260 523,53	174113	
								ВЛ-0,4кв ТП-101 п. Рабочий	г. Волжский	73467	30.04.2020	250 353,00	174096	
								Наружное освещение ВЛ-0,4кВ от ТП-373	г. Волжский	73203	30.04.2020	334 254,01	222567	

440	ВЛ-0,4кв наружного освещения дорожки на кладбище(о	г. Волжский	73411	30.04.2020	37 000,00	146818	477	Тп-247 (оборудование) (2шт) 18 м/р	г. Волжский	73356	30.04.2020	23 485,00	176013
							478	Тп-252 (оборудование)	г. Волжский	73376	30.04.2020	2 919,00	176031
441	Наружное освещение ул. 87- я Гвардейская от ул.Мира	г. Волжский	73948	30.04.2020	2 015 733,47	184416	479	пл. Труда Тп-194 (оборудование)	г. Волжский	73363	30.04.2020	11 839,00	175897
442	ВЛ-0,4кв от ТП-201, 203 м/р	г. Волжский	73432	30.04.2020	753 404,00	173959	480	101 кв-л Тп-36 (оборудование)	г. Волжский	73387	30.04.2020	8 277,00	176233
443	Линейное сооружение - сеть наружного освещения 0,4кВ	г. Волжский	74355	05.04.2021	41 880,00	473151	481	квартал «Г» Тп-321 (оборудование)	г. Волжский	73246	30.04.2020	2 210,00	176192
444	Линейное сооружение - сеть наружного освещения 0,4кВ	г. Волжский	74353	05.04.2021	144 960,00	473303	482	31 м/р Тп-326 (оборудование)	г. Волжский	73239	30.04.2020	272,00	394661
							483	32 м/р Тп-201 (оборудование)	г. Волжский	73348	30.04.2020	11 596,00	175909
445	Линейное сооружение - наружное освещение по ул.Горького от ТП-44 до	г. Волжский	73444	30.04.2020	1 624 901,75	380616	484	11 м/р Тп-245 (оборудование)	г. Волжский	73258	30.04.2020	2 597,00	176008
							485	18 м/р Тп-297 (оборудование)	г. Волжский	73247	30.04.2020	4 550,00	176135
446	Индустриальн ВЛ-0,4кв от ТП-223 м/р 16	г. Волжский	73865	30.04.2020	1 931 168,80	173975	486	26 м/р Тп-294 (оборудование)	г. Волжский	73253	30.04.2020	4 700,00	176128
447	Автоматизирован ная система управления наружным освещением (ТП-136, ТП-372, ТП-378, ТП-379,ТНО-2)	г. Волжский	73760	30.04.2020	465 486,49	384911	487	26 м/р Тп-275 (оборудование)	г. Волжский	73359	30.04.2020	13 005,00	176080
							488	23м/р Тп-261 (оборудование)	г. Волжский	73391	30.04.2020	3 140,00	176049
448	Силовое электрооборудова ние со стороны Волгограда	г. Волжский	73515	30.04.2020	766 132,00	175752	489	22 м/р Тп-328 (оборудование)	г. Волжский	73235	30.04.2020	658,00	394663
							490	32 м/р Тп-330 (оборудование)	г. Волжский	73242	30.04.2020	3 405,00	176202
449	Рп-20 Дом торговли ул. Оломоуцкая	г. Волжский	73942	30.04.2020	106 348,96	175700	491	27 м/р Тп-78 (оборудование)	г. Волжский	73254	30.04.2020	7 504,00	176331
450	Автоматизирован ная система управления наружным освещением Рп-24 37м/р	г. Волжский	73765	30.04.2020	294 674,60	381736	492	40 кв-л Тп-82 (оборудование)	г. Волжский	73231	30.04.2020	7 039,00	176343
							493	41 кв-л Тп-216 (оборудование)	г. Волжский	73234	30.04.2020	2 990,00	175941
451	Оборудование НО в ТП-305, 14м/р.	г. Волжский	73764	30.04.2020	7 726,00	175709	494	13м/р Тп-380 (оборудование)	г. Волжский	73378	30.04.2020	3 298,00	176244
452	Панель уличного освещения в ТП-282	г. Волжский	73533	30.04.2020	10 284,67	175673	495	ул. Кирова Тп-38 (оборудование)	г. Волжский	73257	30.04.2020	9 156,00	176240
454	Панель уличного освещения в ТП-290	г. Волжский	73775	30.04.2020	6 496,43	175674	496	21а кв-л Тп-333 (оборудование)	г. Волжский	73238	30.04.2020	6 445,00	176210
455	Силовое электрооборудова ние со стороны г. Волжского	г. Волжский	73527	30.04.2020	766 132,00	175753	497	27м/р Тп-334 (оборудование)	г. Волжский	73236	30.04.2020	3 841,00	176211
							498	27 м/р Тп-314 (оборудование)	г. Волжский	73390	30.04.2020	5 773,00	176172
456	ТП-102 (оборудование) п. Рабочий	г. Волжский	73947	30.04.2020	108 887,96	175764	499	30 м/р Тп-317 (оборудование)	г. Волжский	73396	30.04.2020	215,00	394659
457	ТП-51 (оборудование)	г. Волжский	73756	30.04.2020	120 906,89	450048	500	31 м/р Тп-318 (оборудование)	г. Волжский	73392	30.04.2020	1 044,00	176182
458	ТП-143 (оборудование)	г. Волжский	73777	30.04.2020	120 906,89	450049	501	31 м/р Тп-236 (оборудование)	г. Волжский	73228	30.04.2020	3 291,00	175986
459	КТП-106 п. Рабочий (оборудование)	г. Волжский	73353	30.04.2020	101 376,96	405391	502	17 м/р Тп- 272(оборудование	г. Волжский	73385	30.04.2020	4 464,00	176071
460	Рп-2 БСМП ул. Пушкина	г. Волжский	73379	30.04.2020	7 032,00	175697	503	) 23 м/р Тп-268 (оборудование)	г. Волжский	73252	30.04.2020	3 884,00	176060
461	Тп-286 (оборудование) 24 м/р	г. Волжский	73243	30.04.2020	3 298,00	176107	504	21 м/р Тп-271 (оборудование)	г. Волжский	73245	30.04.2020	3 298,00	176068
462	Тп-381 (оборудование) БСМП ул. Свердлова	г. Волжский	73232	30.04.2020	7 203,00	176246	505	Тп-273 (оборудование)	г. Волжский	73227	30.04.2020	3 398,00	176075
463	Тп-173 (оборудование) 9 м/р	г. Волжский	73241	30.04.2020	9 135,00	175855	506	23 м/р Тп-288 (оборудование)	г. Волжский	73226	30.04.2020	3 198,00	176111
464	Тп-88 (оборудование)	г. Волжский	73352	30.04.2020	120 906,89	450050	507	24 м/р Тп-280 (оборудование)	г. Волжский	73511	30.04.2020	1 044,00	176093
465	Тп- 89(оборудование) 41 кв-л	г. Волжский	73347	30.04.2020	10 866,00	176358	508	24м/р Тп-95 (оборудование)	г. Волжский	73386	30.04.2020	2 976,00	176371
466	Тп-169 (оборудование) 7 м/р	г. Волжский	73368	30.04.2020	22 934,00	175846	509	8м/р Тп-76 (оборудование)	г. Волжский	73230	30.04.2020	7 039,00	176327
467	Тп-129 (оборудование) п. Рабочий	г. Волжский	73393	30.04.2020	7 025,00	175797	510	39 кв-л Тп-285 (оборудование)	г. Волжский	73248	30.04.2020	3 262,00	176105
468	Тп- 332(оборудование ) 27 м/р	г. Волжский	73510	30.04.2020	3 012,00	176208	511	24 м/р Тп-203 (оборудование)	г. Волжский	73364	30.04.2020	10 659,00	175915
469	Тп-291 (оборудование) 25м/р	г. Волжский	73355	30.04.2020	12 955,00	176119	512	11м/р Тп-186 (оборудование)	г. Волжский	73400	30.04.2020	9 142,00	175881
470	Тп-283 (оборудование) 24 м/р	г. Волжский	73377	30.04.2020	4 099,00	176100	513	10 м/р Тп-224 (оборудование)	г. Волжский	73357	30.04.2020	11 846,00	175958
471	Тп-327 (оборудование) 32 м/р	г. Волжский	73251	30.04.2020	300,00	401531	514	16м/р Тп-249 (оборудование)	г. Волжский	73398	30.04.2020	2 311,00	176019
472	Тп-316 (оборудование) 30 м/р	г. Волжский	73394	30.04.2020	4 249,00	176177	515	м/р 10/16 Тп-42 (оборудование)	г. Волжский	73375	30.04.2020	7 962,00	176261
473	Тп-311 (оборудование) 30 м/р	г. Волжский	73382	30.04.2020	7 511,00	176165	516	квартал 26-30 Тп-58 (оборудование)	г. Волжский	73369	30.04.2020	14 257,00	176291
474	Тп-311 (оборудование) 30 м/р	г. Волжский	73374	30.04.2020	10 530,00	176164	517	34 кв-л Тп-56 (оборудование)	г. Волжский	73255	30.04.2020	9 485,00	176285
475	Тп-217 (оборудование) 13 м/р	г. Волжский	73256	30.04.2020	2 418,00	175943	518	34 кв-л Тп-86 (оборудование)	г. Волжский	73373	30.04.2020	108 415,96	176350
476	Тп-167 (оборудование) 7 м/р	г. Волжский	73370	30.04.2020	10 866,00	175842		42 кв-л					



519	Тп-165 (оборудование) 7 м/р	г. Волжский	73367	30.04.2020	10 337,00	175838	562	Тп-237 (оборудование) 17 м/р	г. Волжский	73773	30.04.2020	3 140,00	175989
520	Тп-179 (оборудование) 9 м/р	г. Волжский	73350	30.04.2020	10 651,00	175867	563	Тп-211 (оборудование) 12 м/р	г. Волжский	73757	30.04.2020	10 766,00	175934
521	Тп-180 (оборудование) 9 м/р	г. Волжский	73360	30.04.2020	11 596,00	175871	564	Тп-208 (оборудование) 12 м/р	г. Волжский	73936	30.04.2020	112 113,96	175924
522	Тп-331 (оборудование) 27 м/р	г. Волжский	73384	30.04.2020	3 291,00	176206	565	Тп-257 (оборудование) 22 м/р	г. Волжский	73762	30.04.2020	2 833,00	176038
523	Тп-278 (оборудование) 23м/р	г. Волжский	73395	30.04.2020	3 555,00	176088	566	Тп-310 (оборудование) 30 м/р	г. Волжский	73939	30.04.2020	105 804,96	176162
524	Тп-338 (оборудование) 27 м/р	г. Волжский	73383	30.04.2020	3 870,00	176219	567	Тп-184 (оборудование) (2шт.) 10 м/р	г. Волжский	73771	30.04.2020	13 162,00	175877
525	Тп-337 (оборудование) 27 м/р	г. Волжский	73244	30.04.2020	5 909,00	176217	568	Тп-93 (оборудование) 8 м/р	г. Волжский	73388	30.04.2020	7 511,00	176366
526	Тп-319 (оборудование) 31м/р	г. Волжский	73240	30.04.2020	801,00	394660	569	Тп-97 (оборудование) 8 м/р	г. Волжский	73052	30.04.2020	108 887,96	176376
527	Тп-8 (оборудование) кв 9	г. Волжский	73399	30.04.2020	7 039,00	176336	570	Тп-72 (оборудование) м/счетная пр. Ленина	г. Волжский	73782	30.04.2020	7 518,00	176317
528	Тп-255 (оборудование) 21м/р	г. Волжский	73380	30.04.2020	444,00	394657	571	Тп-142 (оборудование) 2 поселок	г. Волжский	73766	30.04.2020	6 159,00	175814
529	Тп-242 (оборудование) 2шт. 19м/р	г. Волжский	73509	30.04.2020	1 016,00	176004	572	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73624	30.04.2020	27 694,86	489820
530	Тп-248 (оборудование) 18м/р	г. Волжский	73381	30.04.2020	3 841,00	176017	573	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73625	30.04.2020	30 338,98	489783
531	Тп-227 (оборудование) 18 м/р	г. Волжский	73233	30.04.2020	2 389,00	175963	574	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73835	30.04.2020	27 694,81	489819
532	Тп-177 (оборудование) 9м/р	г. Волжский	73361	30.04.2020	11 868,00	175862	575	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73836	30.04.2020	27 694,81	489818
533	Тп-202 (оборудование) 11 м/р	г. Волжский	73366	30.04.2020	10 659,00	175912	576	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73837	30.04.2020	27 694,81	489788
534	Тп-109 (оборудование) п. Рабочий 15м/р	г. Волжский	73397	30.04.2020	4 384,00	175768	577	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73838	30.04.2020	27 694,81	489808
535	Тп-74 (оборудование) 36 кв-л	г. Волжский	73389	30.04.2020	7 511,00	176322	578	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73839	30.04.2020	27 694,81	489809
536	Тп-21 (оборудование) НО- квартал 2А	г. Волжский	73354	30.04.2020	101 376,96	405392	579	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73840	30.04.2020	27 694,81	489810
537	Тп-302 (оборудование) 18 м/р	г. Волжский	73249	30.04.2020	4 972,00	176147	580	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73841	30.04.2020	27 694,81	489811
538	Тп-131(оборудование) ЛПК	г. Волжский	73402	30.04.2020	587,00	394658	581	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73842	30.04.2020	27 694,81	489812
539	РП-12 (оборудование)	г. Волжский	73358	30.04.2020	120 940,43	450029	582	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73843	30.04.2020	27 694,81	489813
540	Тп-150 (оборудование)	г. Волжский	73372	30.04.2020	120 906,89	450053	583	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73844	30.04.2020	27 694,81	489814
541	Тп-557 (оборудование)	г. Волжский	73349	30.04.2020	120 972,96	466239	584	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73845	30.04.2020	27 694,81	489815
542	КТП-619 НО - СНТ «Изобилие» (оборудование)	г. Волжский	73351	30.04.2020	332 026,25	407523	585	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73846	30.04.2020	27 694,81	489816
543	Тп - 500 (оборудование) ул. Александрова	г. Волжский	73237	30.04.2020	258,00	394664	586	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73847	30.04.2020	27 694,81	489817
544	Тп-105 (оборудование)	г. Волжский	73362	30.04.2020	120 972,96	469209	587	Перетяжка световая «Новый город» (шт)	г. Волжский	73955	30.04.2020	30 338,98	489782
545	Тп-292 (оборудование) 25 м/р	г. Волжский	73779	30.04.2020	2 869,00	176123	588	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73956	30.04.2020	30 338,98	489781
546	Тп-320 (оборудование) 31 м/р	г. Волжский	73938	30.04.2020	103 586,96	176189	589	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73957	30.04.2020	30 338,98	489780
547	Тп-277 (оборудование) 23 м/р	г. Волжский	73759	30.04.2020	5 429,00	176086	590	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73958	30.04.2020	30 338,98	489779
548	Тп-235 (оборудование) 17 м/р	г. Волжский	73753	30.04.2020	3 291,00	175984	591	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73959	30.04.2020	30 338,98	489778
549	Тп-192 (оборудование) 100 кв-л	г. Волжский	73937	30.04.2020	112 249,96	175893	592	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73960	30.04.2020	30 338,98	489777
550	Тп-44 (оборудование) квартал «Е»	г. Волжский	73776	30.04.2020	7 962,00	176266	593	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73961	30.04.2020	30 338,98	489776
551	Тп-238 (оборудование) 19 м/р	г. Волжский	73940	30.04.2020	104 087,96	175992	594	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73962	30.04.2020	30 338,98	489775
552	Тп-298 (оборудование) 26 м/р	г. Волжский	73769	30.04.2020	4 786,00	176138	595	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	739622	30.04.2020	35 593,22	489840
553	Тп-296 (оборудование) 26 м/р	г. Волжский	73781	30.04.2020	5 708,00	176133	596	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73963	30.04.2020	30 338,98	489774
554	Тп-209 (оборудование) 12 м/р	г. Волжский	73763	30.04.2020	3 004,00	175926	597	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73964	30.04.2020	30 338,98	489773
555	Тп-210 (оборудование) 12 м/р	г. Волжский	73778	30.04.2020	3 148,00	175930	598	Перетяжка световая «Старый Город» 8000*1200 (шт)	г. Волжский	73965	30.04.2020	30 338,98	489772
556	Тп-200 (оборудование) 102 кв-л	г. Волжский	73767	30.04.2020	9 385,00	175908							
557	Тп-293 (оборудование) 25 м/р	г. Волжский	73780	30.04.2020	2 525,00	176127							
558	Тп-223 (оборудование) 16 м/р	г. Волжский	73774	30.04.2020	10 644,00	175955							
559	Тп-229 (оборудование) 18 м/р	г. Волжский	73772	30.04.2020	3 891,00	175969							
560	Тп-231 (оборудование) 17 м/р	г. Волжский	73770	30.04.2020	1 731,00	175975							
561	Тп-222 (оборудование) 16 м/р	г. Волжский	73941	30.04.2020	111 194,24	175952							







760	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490066
761	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490067
762	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490068
763	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490069
764	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490070
765	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490071
766	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490072
767	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490073
768	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490074
769	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490075
770	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490076
771	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490077
772	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490078
773	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490079
774	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490080
775	Перетяжка световая «Новый город 1»	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	490081
776	Перетяжка световая «Новый город 1» (1 шт)	г. Волжский	73623	30.04.2020	6 391,11	489909
777	Кабель-гирлянда Бэлт Лайт, 5 жил, 4 канала бухта 50м (шт)	г. Волжский	73594	30.04.2020	20 950,00	490108
778	Кабель-гирлянда Бэлт Лайт, 5 жил, 4 канала бухта 50м (шт)	г. Волжский	73808	30.04.2020	20 950,00	490109
779	Сети наружного освещения г. Волжский, пр. Ленина, 166, 170, 172, 180, 186	г. Волжский				
780	Сеть наружного освещения, по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Медведева, 47	г. Волжский				
ИТОГО ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО					250 428 298,89	

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.09.2021 № 4618

## Порядок проведения переговоров в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения

Переговоры в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения (далее – переговоры), проводятся в форме совместных совещаний.

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Волгоград» обязано не позднее чем через три календарных дня со дня получения настоящего постановления представить в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области список

представителей, которые вправе участвовать в переговорах.

Переговоры проводятся по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21.

Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принимается рабочей группой, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Светосервис-Волгоград» (далее – рабочая группа), путем голосования большинством присутствующих членов рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами рабочей группы.

В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании вышеназванного протокола в течение 10 календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения ООО «Светосервис-Волгоград».

В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, рабочая группа направляет протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями ООО «Светосервис-Волгоград» в течение трех календарных дней со дня его подписания.

Решения рабочей группы носят рекомендательный характер.

При необходимости срок проведения переговоров может быть продлен по решению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа  
Е.О. Морозова**

Приложение № 3  
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.09.2021 № 4618

Состав

рабочей группы, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Светосервис-Волгоград»

Руководитель рабочей группы:

Сухоруков Виктор Александрович

- заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель руководителя рабочей группы:

Абрамова Елена Васильевна

- начальник управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь рабочей группы:

Кирчева Екатерина Валерьевна

- начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены рабочей группы:

Волкова Татьяна Владимировна

- начальник управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Григорьев Дмитрий Николаевич

- депутат Волжской городской Думы Волгоградской области (по согласованию);

Карташова Екатерина Владиславовна

- депутат Волжской городской Думы Волгоградской области (по согласованию);

Кокшилов Виталий Александрович

- заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Кузьмина Лада Рудольфовна

- начальник управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Морозова Елена Олеговна

- начальник управления правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Попова Александра Викторовна

- председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Султанов Махсуд Мансурович

- директор филиала ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Волжском»;

Шаров Иван Александрович

- председатель комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений  
г. Волжский 1 сентября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке по адресу: ул. Быковская, 2а, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,3 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Быковская, 2, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 31 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке по адресу: ул. Быковская, 2а, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,3 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Быковская, 2, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ».

*Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2021

№ 4632

**О внесении изменений в Положение о проекте «Развитие промышленного туризма на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденное постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.04.2021 № 2120**

С целью актуализации состава комиссии по реализации проекта «Развитие промышленного туризма на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о проекте «Развитие промышленного туризма на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденное постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.04.2021 № 2120, изложив приложение № 3 в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 01.09.2021 № 4632

Приложение № 3  
к Положению о проекте  
«Развитие промышленного туризма  
на территории городского округа –  
город Волжский Волгоградской  
области»

Состав комиссии по реализации проекта

Председатель комиссии:

Медникова – заместитель начальника управления, начальник отдела муниципального заказа управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.  
Юлия Андреевна

Заместитель председателя комиссии:

Балабанова – начальник отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.  
Маргарита Михайловна

Секретарь комиссии:

Голубева – главный специалист отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.  
Валерия Владимировна

Члены комиссии:

Бурейникова – консультант отдела урбанистики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
Нина Александровна

Ерохина – директор ООО «Богема Тревел» (по согласованию);  
Елена Владимировна

Зубкова – учредитель ООО «Совместные поездки» (по согласованию);  
Наталья Сергеевна

Косарева – генеральный директор ООО «ТК Путевочка» (по согласованию);  
Александра Васильевна

Лебедев – главный специалист управления культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
Георгий Игоревич

Матанцева – директор ООО ТА «Клуб путешественников» (по согласованию);  
Ирина Юрьевна

Павленко – главный специалист отдела «Пресс-служба» администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
Наталья Евгеньевна

Поспелова – член Ассоциации экскурсоводов и гидов-переводчиков Волгоградской области (по согласованию);  
Екатерина Ивановна

Чурекова – начальник отдела молодежной политики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
Валентина Андреевна

Шаповалов – главный эксперт Союза «Волжская торгово-промышленная палата» (по согласованию).  
Сергей Иванович

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений  
г. Волжский 1 сентября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома на земельном участке по адресу: ул. Набережная, участок 58, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, участок 57, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, участок 59, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 31 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома на земельном участке по адресу: ул. Набережная, участок 58, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, участок 57, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, участок 59, тер. СНП «Садовод 2014», город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ».

*Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений  
г. Волжский 1 сентября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: ул. Шоссейная, 29, тер. СНТ Вишневый сад, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки в границах земельного участка от 20 % до 30 %, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м со стороны ул. Джанатан, тер. СНТ Вишневый сад, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 31 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: ул. Шоссейная, 29, тер. СНТ Вишневый сад, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки в границах земельного участка от 20 % до 30 %, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м со стороны ул. Джанатан, тер. СНТ Вишневый сад, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ».

*Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2021

№ 4722

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию  
«Проект планировки и проект межевания застроенной территории  
37 микрорайона, ограниченной улицами Медведева, Мира,  
Волжской Военной Флотилии и Пушкина городского округа –  
город Волжский Волгоградской области»**

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию «Проект планировки и Проект межевания застроенной территории 37 микрорайона, ограниченной улицами Медведева, Мира, Волжской Военной Флотилии и Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – документация) в срок до 1 февраля 2022 года.

2. Определить, что в течение пяти дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

*Заместитель главы городского округа  
Р.И. Никитин*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2021

№ 4720

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию  
«Проект планировки и проект межевания территории 38  
микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской  
области»**

Рассмотрев проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения № 1, 2, 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4720

Проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры 38 микрорайона, в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения и детализации планировочной структуры отдельных территорий;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- установления границ зон планируемого размещения объектов местного значения;
- определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Планируемая территория расположена в юго-восточной части городского округа – город Волжский и является уже сложившейся застройкой 38 микрорайона. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: с юго-запада – ул. им. генерала Карбышева, с северо-запада – ул. Волжской Военной Флотилии, с юго-востока – ул. С.Р. Медведева, с северо-востока – ул. Мира.

Площадь проектируемой территории в границах проектирования – 28,49 га.

Проектное решение не предусматривает изменение параметров элемента планировочной структуры (микрорайона).

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в зоне застройки жилыми домами различных типов.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне Ж-4 – зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- застройки жилого назначения;
- дошкольного, начального и среднего общего образования;
- инженерно-транспортной инфраструктуры;
- рекреации;
- спорта;
- общественно-делового назначения.

Проектное предложение выполнено исходя из сложившейся ситуации:

- по существующим общественным зданиям;
- объектам инженерной инфраструктуры;
- ранее предоставленным участкам;
- строящимся и проектируемым объектам.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства, снос объектов не предусматривается.

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

В проекте планировки не предусмотрено образование новых элементов планировочной структуры.

На незастроенной части 38 микрорайона в проекте предусматривается размещение социально значимых объектов: общеобразовательной школы на 1000 мест, 2 детских садов, спортивного объекта и жилой застройки, состоящей из 13 отдельно стоящих 5-этажных многоквартирных жилых домов (3 типов). Высота этажа – 3,0 м от пола до пола.

Площадь земельных участков, на которых планируется размещение жилых домов, – 88 161 кв. м.

Плотность застройки – 5 тыс. кв. м/га.

Площадь застройки – 14,1%.

Площадь озеленения – 33,5%.

Технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки

Спецификация квартир жилого дома «Тип-1» (9 домов)

Квартира (тип)	Жилая площадь	Общая площадь без неотапливаемых помещений	Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений	Примечание
1-комнатные				20 шт.
1А-комнатная	16,0	34,0	35,8	10 шт.
1Б-комнатная	18,3	36,6	38,4	10 шт.
Общая на дом	343,0	706,0	742,0	
2-комнатные				20 шт.
2А-комнатная	25,9	46,5	48,3	10 шт.
2Б-комнатная	29,9	51,5	53,3	10 шт.
Общая на дом	558,0	980,0	1016,0	
3-комнатные				10 шт.
3А-комнатная	45,1	77,7	80,9	10 шт.
Общая на дом	451,0	777,0	809,0	
ИТОГО	1352,0	2463,0	2567,0	40 шт.

Жилая площадь квартир дома – 1352,0 кв. м.

Общая площадь квартир дома без учета неотапливаемых помещений – 2463,0 кв. м.

Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений – 2567,0 кв. м.

Спецификация квартир жилого дома «Тип-2» (3 дома)

Квартира (тип)	Жилая площадь	Общая площадь без неотапливаемых	Общая площадь с учетом	Примечание
----------------	---------------	----------------------------------	------------------------	------------

	помещений	неотапливаемых помещений	
1-комнатные			20 шт.
1А-комнатная	15,6	31,8	20 шт.
1Б-комнатная	17,2	35,5	20 шт.
Общая на дом	656,0	1346,0	1418,0
2-комнатные			20 шт.
2А-комнатная	26,6	45,2	10 шт.
2Б-комнатная	28,4	49,7	10 шт.
Общая на дом	550,0	949,0	1003,0
3-комнатные			10 шт.
3А-комнатная	42,2	74,5	10 шт.
3Б-комнатная	48,6	77,4	10 шт.
Общая на дом	908,0	1519,0	1582,0
ИТОГО	2114,0	3814,0	4003,0

Жилая площадь квартир дома – 2114,0 кв. м.  
 Общая площадь квартир дома без учета неотапливаемых помещений – 3814,0 кв. м.  
 Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений – 4003,0 кв. м.

Спецификация квартир жилого дома «Тип-3» (1 дом)

Квартира (тип)	Жилая площадь	Общая площадь без неотапливаемых помещений	Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений	Примечание
1-комнатные				60 шт.
1А-комнатная	15,6	31,8	33,6	20 шт.
1Б-комнатная	17,2	35,5	37,3	20 шт.
1В-комнатная	16,0	34,0	35,8	10 шт.
1Г-комнатная	18,3	36,6	38,4	10 шт.
Общая на дом	999,0	2052,0	2160,0	
2-комнатные				40 шт.
2А-комнатная	26,6	45,2	47,0	10 шт.
2Б-комнатная	28,4	49,7	53,3	10 шт.
2В-комнатная	25,9	46,5	48,3	10 шт.
2Г-комнатная	29,9	51,5	53,3	10 шт.
Общая на дом	1108,0	1929,0	2019,0	
3-комнатные				30 шт.
3А-комнатная	42,2	74,5	77,5	10 шт.
3Б-комнатная	48,6	77,4	80,7	10 шт.
3В-комнатная	45,1	77,7	80,9	10 шт.
Общая на дом	1359,0	2296,0	2391,0	
ИТОГО	3466,0	6277,0	6570,0	130 шт.

Жилая площадь квартир дома – 3466,0 кв. м.  
 Общая площадь квартир дома без учета неотапливаемых помещений – 6277,0 кв. м.  
 Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений – 6570,0 кв. м.  
 Проектом предусмотрено размещение проездов с шириной дорожного полотна 6 м с твердым покрытием для беспрепятственного проезда пожарной техники и обеспечения доступа к проектируемым объектам капитального строительства.

Радиусы закругления проезжей части на пересечении улиц – не менее 6,0 м.  
 Назначается система внутриквартальных проездов. Ширина проездов – 6 м.  
 В проекте размещаются автостоянки для временного хранения личного автотранспорта, мотоциклов и велосипедов для проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с расчетом, представленным в пояснительной записке в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Согласно топографическим материалам существующие объекты обеспечены централизованным водоснабжением, канализацией, в том числе ливневой, электроснабжением, наружным электроосвещением прилегающих территорий.  
 Для инженерного обеспечения планируемых объектов капитального строительства необходимо разработать данный раздел при подготовке проектной документации на объекты.

Земельный участок территории общеобразовательной школы на 1000 учащихся согласно своду правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляет 36000 кв. м.

Проектирование и строительство объектов планируется осуществлять в несколько этапов:

- 1) строительство ранее запроектированных многоквартирных жилых домов;
- 2) строительство планируемых многоквартирных жилых домов 3 типов:

Этапы	Количество домов	Количество секций	Квартир
1	3	3	120
2	4	7	290
3	1	1	40
4	2	3	120
5	3	4	160
Всего	13	18	730

- 3) строительство спортивного объекта;
- 4) строительство общеобразовательной школы;
- 5) строительство детских садов;
- 6) строительство ранее запроектированных объектов капитального строительства и объектов незавершенного строительства.

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом межевания территории учтены ранее утвержденные красные линии застройки, не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

Проектное решение по межеванию территории выполнено в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и градостроительным законодательством.

Проектное решение выполнено с учетом сложившейся ситуации, существующих земельных участков и расчетов нормативной территории объектов, необходимой

для обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки проектируемой территории.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

В проекте отображены границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты для прохода или проезда через земельные участки.

В границах планируемой территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование		Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Образование земельных участков
		Существующий	По проекту			
1	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	7630	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	34:35:030221:1151	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки		4566		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
3	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6479	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	-	-	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	-	26	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	-	-	Отдых (рекреация), код 5.0	-	3992	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	34:35:030221:110	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	5245	6246	Изменяемый земельный участок
7	34:35:030221:1293	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	3509	5693	Изменяемый земельный участок
8	34:35:030221:922	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	3500	6046	Изменяемый земельный участок
9	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	16610	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	-	-	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	-	19	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	7712	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



12	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	8225	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	25	34:35:00000:6630 3 (многоконтурный земельный участок)	Коммунальное обслуживание (газопровод)		13 (в границах – 4)		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
13	-	-	Деловое управление, код 4.1	-	3942	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1294 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	26	34:35:030221:7	Земли под строительством зданий (строений), сооружений	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	1995	4155	Изменяемый земельный участок
14	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	13516	Образует земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	34:35:030221:9	Земли под не завершенный строительством жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	461	1592	Изменяемый земельный участок
15	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6316	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	28	34:35:030221:667	Коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	-	107		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
16	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	7798	Образует земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	34:35:030221:918 (многоконтурный земельный участок)	Коммунальное обслуживание (под вли-0,4 кв от тп-341, ф. 9 до ул. Мира, 148г)	-	11		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
17	-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	-	9500	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	30	34:35:030221:360 (многоконтурный земельный участок)	Коммунальное обслуживание (газопровод низкого давления)	-	1		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
18	34:35:030221:90	Земли учреждений и организаций народного образования (под строительство детского дошкольного образовательного учреждения)		3875		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории	31	34:35:030221:359 (многоконтурный земельный участок)	Коммунальное обслуживание (линейное сооружение – газопровод низкого давления к жилому дому)	-	1		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
19	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6754	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	32	-		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	-	2720	Образует земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	5299	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1158 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	33	34:35:030221:1292	Магазины	-		1549	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
21	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6486	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	34	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6		3822	Образует земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	5281	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	35			Магазины, код 4.4		2081	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	34:35:030221:10	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоэтажный жилой дом)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	797	1643	Изменяемый земельный участок	36			Магазины, код 4.4		2898	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	-	3212	Образует земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	37	34:35:030221:22	Земли под жилими домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	5180	9550	Изменяемый земельный участок
							38	34:35:030221:24	Земли под жилими домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	3134	4914	Изменяемый земельный участок
							39	34:35:030221:23	Земли под жилими домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	6677	9671	Изменяемый земельный участок
							40	34:35:030221:41	Земли под жилими домами многоэтажной застройки (для строительства 3-секционного жилого дома с предельным количеством этажей – 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	5793	5655	Изменяемый земельный участок
							41	34:35:030221:93	Земли под жилими домами многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	6369	7977	Изменяемый земельный участок
							42	34:35:030221:92	Земли под жилими домами многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	3557	4978	Изменяемый земельный участок
							43	34:35:030221:1153	Коммунальное обслуживание (под тп-35 (342))	-	125		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории

44	34:35:030221:91			3840		Изменяемый земельный участок
45			Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	-	3600	
46	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	5849	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка № 44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	34:35:030221:358 (многоконтурный земельный участок)	Коммунальное обслуживание (наружный газопровод низкого давления)		2		Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
48	-	-	Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3	-	1045	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	-	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	30279	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	-	-	Спорт, код 5.1	-	3000	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Временный земельный участок с кадастровым номером 34:35:030221:109 предлагается к снятию с кадастрового учета.

Земельный участок с кадастровым номером 34:35:030221:104 предлагается к снятию с кадастрового учета, так как способом образования земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1151 является «образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:104 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Земельные участки с кадастровыми номерами 34:35:030221:87 и 34:35:030221:282 предлагаются к снятию с кадастрового учета, так как способом образования земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1292 является «образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030221:87, 34:35:030221:282 и земель, государственная собственность на которые не разграничена».

Территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с градостроительными зонами, установленными Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденным постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 09.10.2009 № 68/4.

В границах подготовки проекта межевания территории установлена градостроительная зона Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

В границах исследуемой территории отсутствуют существующие, образуемые или изменяемые лесные участки и леса.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1.	27352.84	32073.50
2.	27344.78	32079.28
3.	27250.67	32146.82
4.	27246.71	32149.67
5.	27119.13	32241.23
6.	27113.50	32245.27
7.	27022.99	32310.23
8.	26885.02	32117.98
9.	26600.51	31893.83
10.	26918.92	31489.69
11.	26953.25	31516.74

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Чертеж планировки территории

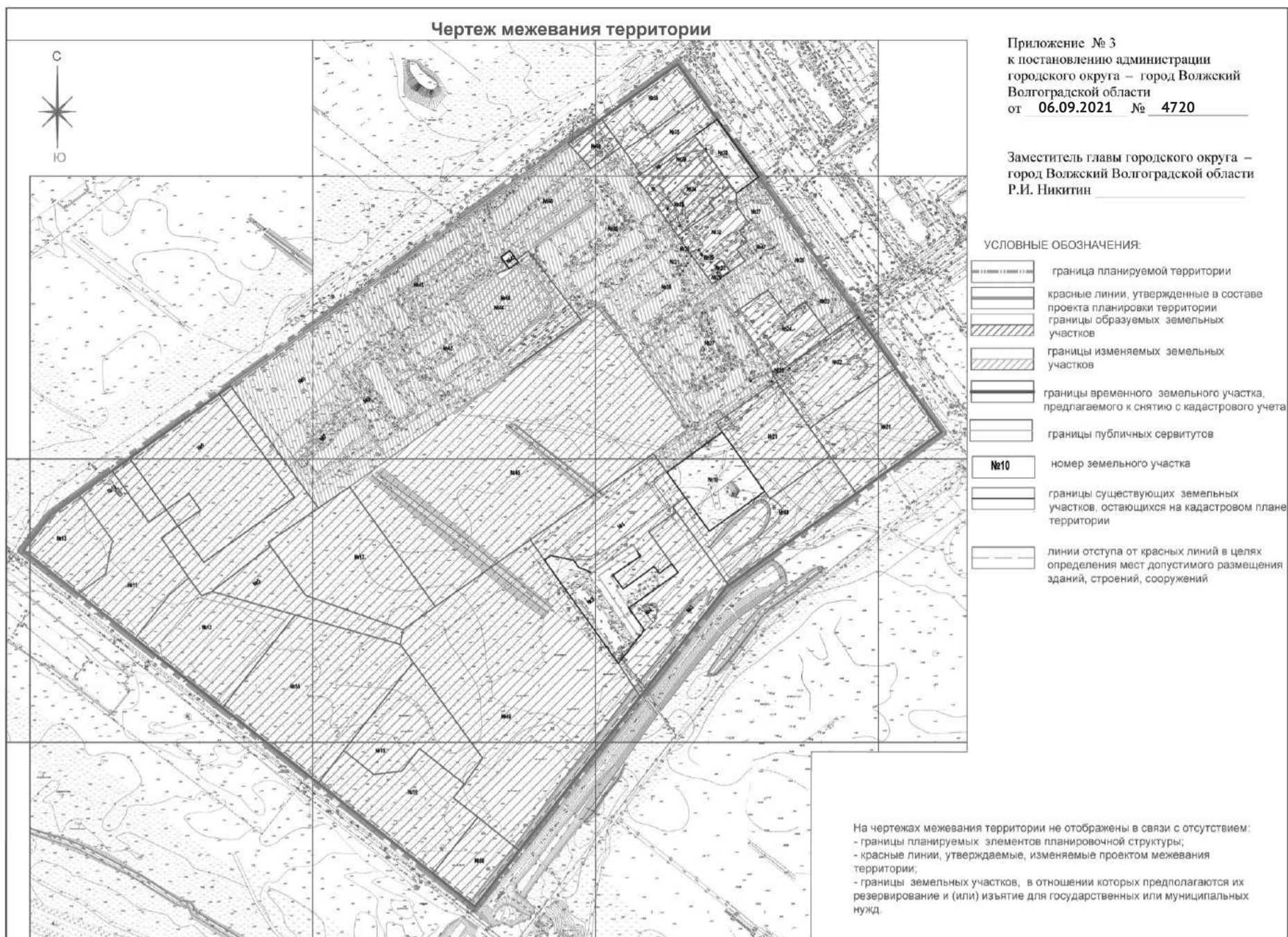


Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4720

Заместитель главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
Р.И. Никитин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории, границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
  - жилого назначения
  - объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - объектов дошкольного, начального и общего образования
  - объектов общественно-делового назначения
  - рекреации
  - спорта



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2021

№ 4721

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194**

Рассмотрев проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194 (приложения № 1, 2, 3, 4).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4721

**Проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194**

Проект планировки и межевания выполнен на незастроенную территорию, расположенную в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194, находящуюся в собственности.

Участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» – зона размещения индивидуальной жилой застройки.

Основной вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – индивидуальное жилищное строительство, блокируемая застройка. Коды: 2.1, 2.3.

Площадь планируемой территории по кадастровому паспорту – 11,0669 га.

Площадь территории проектирования составляет 11,0669 га.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, находится в зоне «Ж-2» – зона размещения индивидуальной жилой застройки.

На территории в границе земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194 формируется один элемент планировочной структуры – квартал, предназначенный для застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Общая площадь участков (зоны) застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами составляет 6,6658 га.

В границах формируемого квартала 1 назначаются:

- зона размещения объектов социально-культурного назначения – объект дошкольного образования – детский сад на 50 мест;

- зона размещения объектов общественно-делового назначения – объект торговли (магазин), административные помещения (правление), помещения бытовых услуг населению (аптека, мастерские мелкого ремонта и пр.);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона отдыха (рекреация);

- зона (территория) размещения объектов коммунально-бытового и инженерно-технического обеспечения;

- зона (территория) размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Красные линии проектом планировки установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии устанавливаются по границам земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194. Иные красные линии в границах проекта планировки территории настоящим проектом не устанавливались.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки (их основной (утверждаемой) части) для соответствующих частей территории.

Назначается система проездов на планируемой территории в увязке с существующей сетью улиц на прилегающей территории.

Проектные параметры улиц:

улица 1 – улица местного значения, ширина улицы – 10,9 м, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – 1,5 м с одной стороны от проезда;

улица 2 – улица местного значения, ширина улицы – 10 м, ширина проезжей части – 6,0 м, без тротуаров;

улица 3 – улица местного значения, ширина улицы – 21 м, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина тротуаров – 1,5 м с двух сторон от проезда;

улица 4 – улица местного значения, ширина улицы – 21 м, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина тротуаров – 1,5 м с двух сторон от проезда;

улица 5 – улица местного значения, ширина улицы – 10,9 м, ширина проезжей части – 6,0 м, без тротуаров;

улица 6 – улица местного значения, ширина улицы – 15 м, ширина проезжей части – 7,0 м, без тротуаров;

улица 7 – улица местного значения, ширина улицы – 9,5 м, ширина проезжей части – 6,0 м, без тротуаров;

улицы 8, 9, 10, 11 – улицы местного значения, ширина улицы – 12 м, ширина проезжей части – 6,0 м, без тротуаров, тупиковые с разворотными площадками 15,0 x 15,0 м.

Размещаются стоянки для временного хранения автотранспорта при объектах:

- социально-культурного назначения – объект дошкольного образования – детский сад на 50 мест;

- общественно-делового назначения – объект торговли (магазин), административные помещения (правление), помещения бытовых услуг населению (аптека, мастерские мелкого ремонта и пр.)

Общая вместимость стоянок (проектная) – 16 машино-мест.

Расчет автостоянок выполнен на основании действующего СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей») и таблицы 2 п. 11.2 Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Объект дошкольного образования: количество стояночных мест принимают по заданию на проектирование, но не менее 3 машино-мест (принято 3 машино-места).

Объект торговли: на 40 кв. м общей площади предусмотрено 1 машино-место (принято 7 машино-мест).

Административно-управленческие организации и предприятия бытового обслуживания: 1 машино-место на 100 кв. м (принято 6 машино-мест).

На территории в границах проекта планировки проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- социально-культурного назначения – объект дошкольного образования – детский сад на 50 мест;

- общественно-делового назначения – объект торговли (магазин), административные помещения (правление), помещения бытовых услуг населению (аптека, мастерские мелкого ремонта и пр.).

Для целей настоящего проекта планировки территории приняты следующие параметры объектов систем социального обслуживания:

- объект дошкольного образования – детский сад на 50 мест (площадь застройки – 201 кв. м);

- объект торговли (магазин), административные помещения (правление), помещения бытовых услуг населению (аптека, мастерские мелкого ремонта и пр.) (площадь застройки – 208 кв. м).

Иные объекты систем социального обслуживания населения, необходимые по градостроительным, санитарным и иным нормам, размещены на освоенных территориях и смежных с территорией в границах проекта планировки, а именно:

- поликлиника № 6 (п. Краснооктябрьский, ул. Луганская, 3) (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 5) доступность поликлиник, амбулаторий, ФАП и аптек принимается в пределах 30 мин. (с использованием автотранспорта);

- ближайшие общеобразовательные школы: школа № 16 (п. Погромное, ул. Чапаева, 5), школа № 15 (п. Краснооктябрьский, ул. Панфилова), с нормируемым радиусом обслуживания (доступности).

При рассмотрении объектов системы социального обслуживания населения (детские сады) проектом планировки территории принято, что дети от 0 до 1 года находятся на попечении у родителей.

Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории

Размещаются объекты инженерной инфраструктуры: ГРПШ, ТП.

Предусмотрено полное инженерное обеспечение размещаемых объектов: централизованное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь, с предложением по трассировке инженерных сетей и указанием точек подключения к существующим коммуникациям.

Установлен предварительный расчет нагрузок на инженерные сети.

Проектные высотные отметки продольного профиля улиц и проездов устанавливаются с целью обеспечения естественного отвода поверхностных вод по проезжим частям в проектируемые сети дождевой канализации, с последующим сбором (в резервуары- накопители) и вывозом на очистные сооружения города.

Строительство предусматривается в 1 этап строительства. Пусковые комплексы в проекте не выделяются.

Основная цель и задача проекта межевания: установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения ИЖС на территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194.

Границами проектирования являются границы земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194.

Площадь образуемых земельных участков (нумерация в соответствии с листом «Чертеж межевания территории»)

№	Кадастровый № (учетный №)	Площадь, кв. м	по проекту, кв. м	Площадь	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору (согласно кадастровой выписке)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	земельных участков/способ возможного образования
1	-	-	2200	2200	Образуемый земельный участок	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194
2	-	-	1088	1088	Образуемый земельный участок	-	Магазин (код 4.4)	
3	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-	Блокируемая застройка (код 2.3)	
4	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
5	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
6	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
7	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
8	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
9	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
10	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
11	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
12	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
13	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
14	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
15	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
16	-	-	584	584	Образуемый земельный участок	-		
17	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
18	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
19	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
20	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
21	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
22	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
23	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
24	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
25	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
26	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
27	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
28	-	-	505	505	Образуемый земельный участок	-		
29	-	-	363	363	Образуемый земельный участок	-		
30	-	-	346	346	Образуемый земельный участок	-		





				участок	
113	-	-	359	Образует земельный участок	-
114	-	-	358	Образует земельный участок	-
115	-	-	354	Образует земельный участок	-
116	-	-	354	Образует земельный участок	-
117	-	-	354	Образует земельный участок	-
118	-	-	354	Образует земельный участок	-
119	-	-	353	Образует земельный участок	-
120	-	-	354	Образует земельный участок	-
121	-	-	354	Образует земельный участок	-
122	-	-	355	Образует земельный участок	-
123	-	-	345	Образует земельный участок	-
124	-	-	439	Образует земельный участок	-
125	-	-	476	Образует земельный участок	-
126	-	-	476	Образует земельный участок	-
127	-	-	501	Образует земельный участок	-
128	-	-	501	Образует земельный участок	-
129	-	-	500	Образует земельный участок	-
130	-	-	500	Образует земельный участок	-
131	-	-	501	Образует земельный участок	-
132	-	-	407	Образует земельный участок	-
133	-	-	380	Образует земельный участок	-
134	-	-	557	Образует земельный участок	-
135	-	-	556	Образует земельный участок	-
136	-	-	556	Образует земельный участок	-
137	-	-	556	Образует земельный участок	-
138	-	-	556	Образует земельный участок	-
139	-	-	531	Образует земельный участок	-
140	-	-	642	Образует земельный участок	-
141	-	-	549	Образует земельный участок	-
142	-	-	476	Образует земельный участок	-
143	-	-	476	Образует земельный участок	-
144	-	-	476	Образует земельный участок	-
145	-	-	476	Образует земельный участок	-
146	-	-	476	Образует земельный участок	-
147	-	-	476	Образует земельный участок	-
148	-	-	476	Образует земельный участок	-
149	-	-	353	Образует земельный участок	-
150	-	-	357	Образует земельный участок	-
151	-	-	298	Образует земельный участок	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
152	-	-	580	Образует земельный участок	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
153	-	-	412	Образует земельный участок	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

				участок		услуг (код 3.1.1)
154	-	-	364	Образует земельный участок	-	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
155	-	-	30	Образует земельный участок	-	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
156	-	-	38381	Образует земельный участок	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2a	-	-	658	Образует земельный участок	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы зон действия публичных сервитутов, а также границы лесных участков в границах особо защитных участков лесов в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

**Приложения № 2-4 смотрите на стр. 42-43**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений г. Волжский 1 сентября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Горького, 1 б, город Волжский, Волгоградская область, для размещения заправки транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 31 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения – не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

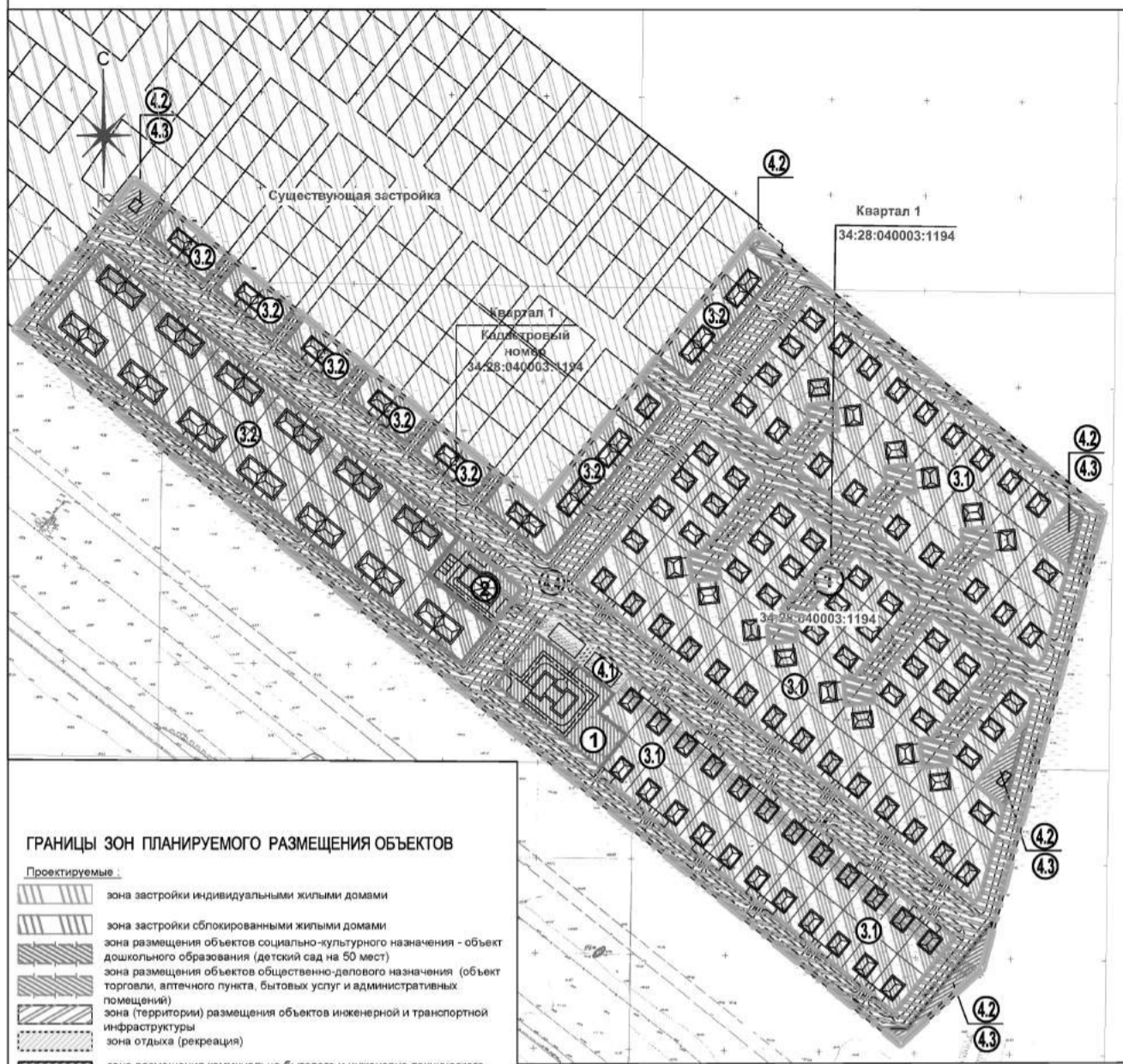
Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Горького, 1 б, город Волжский, Волгоградская область, для размещения заправки транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ».

**Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова**

**Адрес редакции газеты  
«Волжский муниципальный вестник»:  
404120, г. Волжский,  
Волгоградская обл., пр.  
Ленина, 97,  
телефон 777-024 (отдел вёрстки).  
E-mail: vlzpravda@bk.ru**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4721

Заместитель главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
Р.И. Никитин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- граница квартала
- граница планируемой территории
- проектируемые улицы, проезды, пешеходные тротуары
- проектируемые объекты капитального строительства

Примечание: 1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

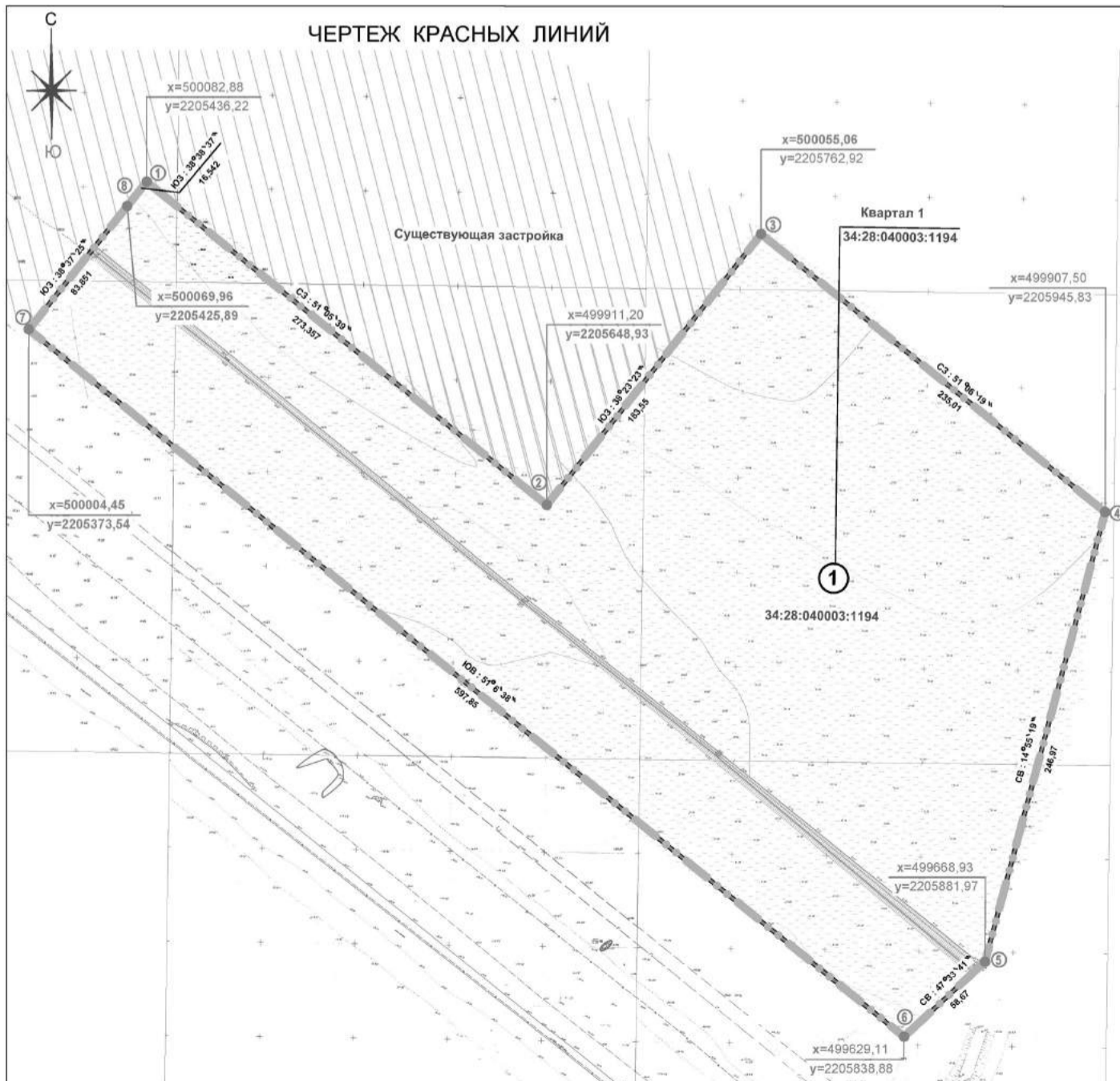
ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п по плану	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь, га	Примечание
КВАРТАЛ 1				
1	Зона застройки объектов социально-культурного назначения			
	Зона размещения объектов дошкольного образования:			
	Детский сад на 50 мест	га	0,2200	
2	Зона общественно-деловой застройки			
	Зона размещения объектов: торговли, аптечного пункта, бытовых услуг и административных помещений (правление)	га	0,1088	В границах планируемой территории (квартал 1)
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами на одну семью			
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,5836	
3.2	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	2,0823	
	ИТОГО, в границах элементов планировочной структуры	га	6,9046	
4	Зона для отдыха и зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.	га	4,0723	
4.1	Зона для отдыха	га	0,0658	
4.2	Зона размещения коммунально-бытового обеспечения, в т.ч. площадки для мусорных контейнеров	га	0,0084	
4.3	Зона размещения инженерно-технического обеспечения	га	0,1600	
4.4	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы, дороги)	га	3,8381	
	ВСЕГО:	га	11,0669	

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- Проектируемые:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки блокированными жилыми домами
  - зона размещения объектов социально-культурного назначения - объект дошкольного образования (детский сад на 50 мест)
  - зона размещения объектов общественно-делового назначения (объект торговли, аптечного пункта, бытовых услуг и административных помещений)
  - зона (территории) размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - зона отдыха (рекреация)
  - зона размещения коммунально-бытового и инженерно-технического обеспечения

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4721

Заместитель главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
Р.И. Никитин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

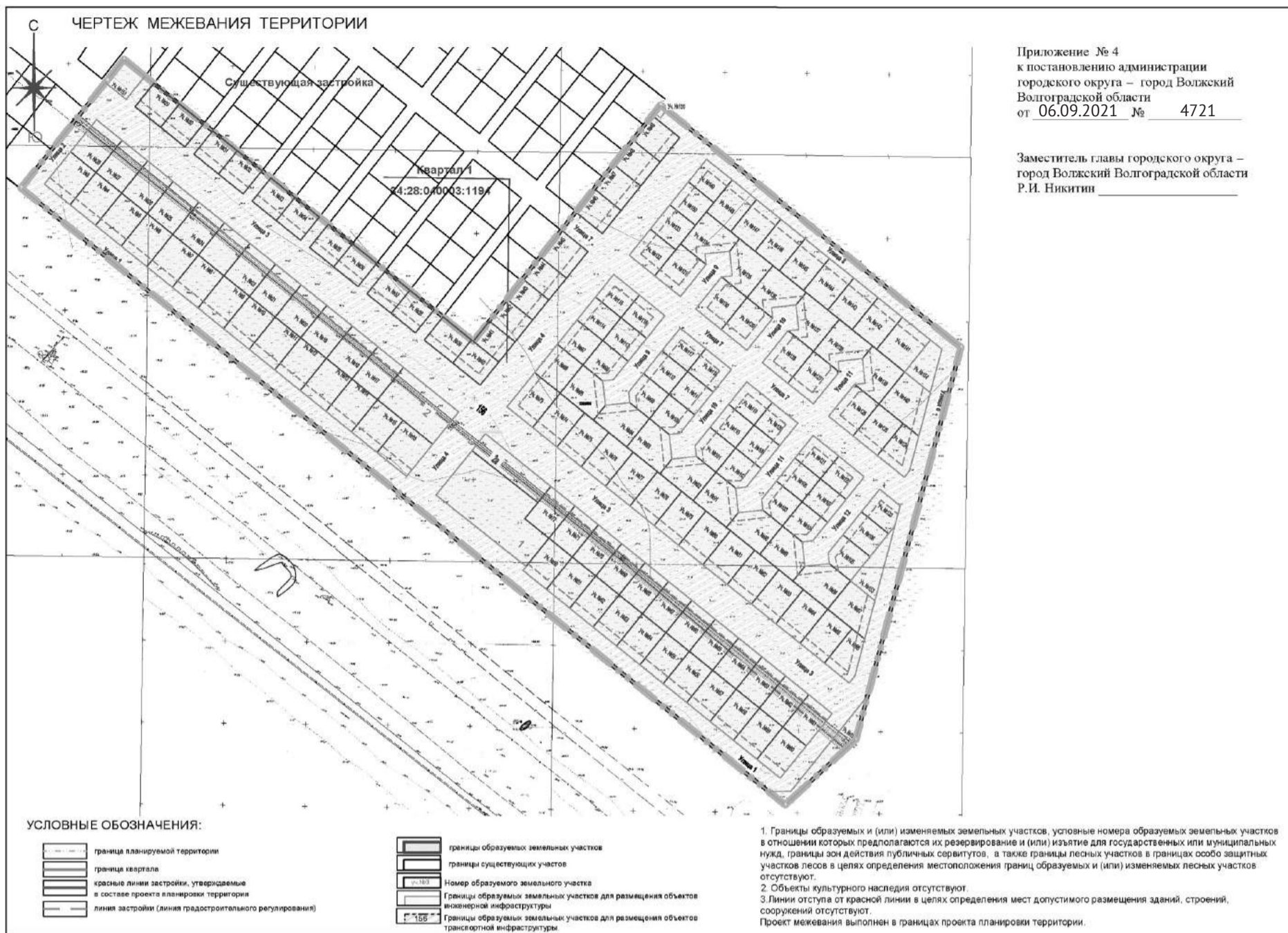
1. Красная линия (1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-1) - устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ (в местной системе координат)

п/п	X	Y
1	39052,91	27483,71
2	38884,20	27698,74
3	39029,60	27810,73
4	38884,60	27995,63
5	38645,19	27935,08
6	38604,79	27892,55
7	38973,63	27422,12
8	39039,85	27473,56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- граница квартала
- граница планируемой территории
- номера поворотных точек границ квартала
- координаты поворотных точек границ квартала



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.09.2021 № 4721

Заместитель главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
Р.И. Никитин

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ПО Г. ВОЛЖСКОМУ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19 августа 2021 года № 10/29  
г. Волжский**

**Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей и на предприятии с непрерывным циклом работы при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва**

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 22 февраля 2014 г. № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» и постановлением Избирательной комиссии Волгоградской области от 11 августа 2021 г. № 203/1585-6 «О согласовании образования избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на территории Волгоградской области при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва» (с изменениями от 16 августа 2021 г. № 204/1600-6) территориальная избирательная комиссия по г. Волжскому Волгоградской области постановляет:

1. Образовать избирательный участок № 1 в местах временного пребывания избирателей в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская клиническая больница № 3», в Филиале № 1 Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая станция скорой медицинской помощи» в г. Волжский (подстанция № 1), в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Волгоградский областной клинический перинатальный центр № 1 им. Л.И. Ушаковой», г. Волжский и в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская детская больница» (основной корпус), расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Свердлова, д. 30.

2. Образовать избирательный участок № 2 в местах временного пребывания избирателей в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская клиническая больница № 1 им. С.З. Фишера», в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Волгоградский областной уронефрологический центр» и в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр трансплантологии и искусственных органов имени академика В.И. Шумакова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г.Волжский Волгоградской области), расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, пр. им. Ленина, д. 137.

3. Образовать избирательный участок № 3 на предприятии с непрерывным циклом работы – Акционерное общество «Волжский трубный завод», расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, пр. Metallургов, д. 6.

**Председатель территориальной избирательной комиссии  
по г. Волжскому Волгоградской области  
А. В. Бараков**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии  
по г. Волжскому Волгоградской области  
А. В. Зарубина**

**Список избирательных участков,  
образованных постановлением территориальной избирательной комиссии  
по г. Волжскому Волгоградской области от 19 августа 2021 года № 10/29  
«Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания  
избирателей и на предприятии с непрерывным циклом работы при проведении  
выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской  
Федерации восьмого созыва»**

Избирательный участок № 1  
Адрес: ул. Свердлова, 30.  
Центр: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3».  
Телефон:  
до дня выборов: 31-23-13,  
в день выборов: 31-23-13.

Описание границ избирательного участка:  
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3», Филиал № 1 Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая станция скорой медицинской помощи» в г. Волжский (подстанция № 1), Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Волгоградский областной клинический перинатальный центр № 1 им. Л.И. Ушаковой», г. Волжский, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская больница» (основной корпус).

Избирательный участок № 2  
Адрес: пр. им. Ленина, 137.  
Центр: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 1 им. С.З. Фишера».  
Телефон:  
до дня выборов: 27-82-22,  
в день выборов: 27-82-22.

Описание границ избирательного участка:  
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 1 им. С.З. Фишера», Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Волгоградский областной уронефрологический центр», Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр трансплантологии и искусственных органов имени академика В.И. Шумакова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Волжский Волгоградской области).

Избирательный участок № 3  
Адрес: пр. Metallургов, д. 6.  
Центр: Акционерное общество «Волжский трубный завод».  
Телефон:  
до дня выборов: 55-15-50,  
в день выборов: 55-15-50.

Описание границ избирательного участка:  
Акционерное общество «Волжский трубный завод».

**COVID-19****КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПРОДУКТЫ  
В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА**

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

В период карантина неизбежно приходится больше времени проводить дома, люди меньше двигаются и тратят меньше энергии. Чтобы не набрать лишние килограммы, к составлению ежедневного меню необходимо подходить рационально. Следует помнить, что лишний вес может стать причиной многих заболеваний, например, сахарного диабета II типа. Не рекомендуется делать запасы и приобретать продукты впрок. Продовольственные магазины работают в постоянном режиме и поддерживают неснижаемый запас основных продуктов питания. В просроченных крупах, орехах, сухофруктах могут завестись амбарные вредители (пищевая моль и др.) и нанести вред здоровью.

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ В МАГАЗИНАХ**

- В первую очередь необходимо уточнить, какие продукты уже есть у вас дома и составить список с учетом рекомендуемых суточных норм потребления. При планировании важно соблюдать принципы сбалансированного рациона питания.



- В магазине ручку торговой тележки или корзинки необходимо протереть влажной салфеткой или держать ее руками в перчатках.
- Сначала необходимо выбрать продукты, которые хранятся при комнатной температуре.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ



СРОК ГОДНОСТИ

- Скоропортящиеся продукты из холодильных витрин и морозильных камер выбирают в самую последнюю очередь.

- Отдавайте предпочтение упакованным продуктам, особенно, если планируете употреблять их без термической обработки.

- Внимательно осмотрите упаковку товара, обратите внимание на сроки годности и состав, чтобы не приобрести продукты, которые могут вызвать аллергическую реакцию.

- Важно обратить внимание в каких условиях продукция хранится в магазине и соответствуют ли они температурным режимам указанным производителем. Если температура хранения в месте реализации выше указанной производителем лучше отказаться от покупки.

- Помните о принципах соблюдения товарного соседства. Готовые к употреблению продукты не должны размещаться на одной полке с сырыми продуктами, это может вызвать загрязнение готовой продукции и в дальнейшем привести к пищевому отравлению или кишечной инфекции у потребителя. Эти же правила распространяются при размещении продуктов в продовольственной тележке и при перекладывании их в сумки и пакеты на кассе.

**ДИСТАНЦИОННОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ**

В условиях карантина актуальны системы заказов продуктов из магазинов и готовой еды на дом. Какой из способов больше подходит в той или иной ситуации, решать вам. Главное — соблюдать элементарные правила.

- Вымойте руки до того, как вы откроете пакет с едой или продуктами, так как вы держали в руках деньги, прикасались к платежному терминалу или передавали свою пластиковую карточку курьеру.



- Если вы заказали на дом скоропортящиеся пищевые продукты, их должны привезти в сумке холодильника или в термопакете. Если это требование при доставке не выполнено, вы можете отказаться от покупки, так как при доставке не была обеспечена необходимая температура хранения продуктов.



- Внимательно проверьте сроки годности, целостность упаковки, отсутствие вмятин и бомбажа (вздувшихся крышек) на металлических консервных банках. Даже небольшая вмятина может привести к образованию трещины в стенке банки и нарушить ее герметичность или будет способствовать попаданию солей тяжелых металлов в продукт, а это может привести к пищевому отравлению. Чтобы этого не произошло, вы можете вернуть испорченный товар продавцу.

- На овощах и фруктах должны отсутствовать признаки увядания, плесень и гниль. Такие продукты считаются испорченными и непригодными в пищу. В это случае вы также можете отказаться от товаров в заказе.



- Не допускается доставка в одном пакете сырой и готовой к употреблению продукции. Сырое мясо, птица, рыба должны быть упакованы отдельно от овощей, фруктов, гастрономической и бакалейной продукции. Оптимальным будет упаковка в разные пакеты каждой товарной группы, в том числе группы промышленных товаров.

- Если услуга оказана некачественно или вам доставили испорченные продукты, вы можете оставить обращение на сайте Роспотребнадзора с указанием данных предприятия торговли и допущенных им нарушений.

**COVID-19****8 СОВЕТОВ  
КАК ГОВОРИТЬ С РЕБЕНКОМ  
О КОРОНАВИРУСЕ**

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43**1. ЗАДАВАЙТЕ ОТКРЫТЫЕ ВОПРОСЫ  
И СЛУШАЙТЕ****2. БУДЬТЕ ЧЕСТНЫ:  
ОБЪЯСНИТЕ ПРАВДУ  
ДОСТУПНЫМ ДЛЯ РЕБЕНКА ЯЗЫКОМ****3. ПОКАЖИТЕ ИМ,  
КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ  
И СВОИХ ДРУЗЕЙ****4. ПОДБОДРИТЕ ИХ****5. ПРОВЕРЬТЕ,  
ИСПЫТЫВАЮТ ЛИ ОНИ  
НА СЕБЕ СТИГМУ  
ИЛИ РАСПРОСТРАНЯЮТ ЕЕ****6. ИЩИТЕ ПОМОЩНИКОВ****7. ПОЗАБОТЬТЕСЬ О СЕБЕ****8. ЗАВЕРШИТЕ РАЗГОВОР,  
ДЕМОНСТРИРУЯ ЗАБОТУ**

Информация подготовлена на основе материалов ЮНИСЕФ